

O B E C M O T E Š I C E

Machnáčská č. 288, 913 26 MOTEŠICE

Č.s. : 9939/1088/BVVS/2009

V Motešiciach dňa 2. decembra 2009

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E o u m i e s t n e n í s t a v b y

Obec Motešice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E O U M I E S T N E N Í S T A V B Y

„FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ“,

pre navrhovateľa Asemid Energy s.r.o., Zlatovská 1793, 911 05 Trenčín - IČO 36 535 893(ďalej len „navrhovateľ“).

Pre stavbu sa určuje stavebný pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje – pozemok KN „C“ parcela č. 221/1, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 208/1 a 208/2 v katastrálnom území Dolné Motešice v obci Motešice, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory :

STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO 101 OPLOTENIE
- SO 102 ÚPRAVA ÚZEMIA VÝSTAVBY
- SO 103 PRÍPOJKA 22KV
- SO 104 TRAFOSTANICA
- SO 105 KONTAJNER
- SO 106 PRÍPOJKA NN

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

- PS 601 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ
- PS 602 MONITOROVACÍ BEZPEČNOSTNÝ SYSTEM

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ“ (ďalej len „stavba“) overená v územnom konaní sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval Ing. arch. Jozef Gábriš, autorizovaný architekt s ev. č. *0243 AA* (ďalej len „projektant“).

I. UMIESTNENIE A ÚČEL STAVBY:

Stavba je umiestnená na ploche bývalého hospodárskeho dvora, ktorý sa v budúcnosti neplánuje využívať. Na predmetnom území sa nachádzajú hospodárske budovy, ktoré budú zbúrané. Územie je mimo zastavaného územia obce.

Fotovoltaika je súbor technológií, ktoré s využitím polovodičových materiálov premieňajú slnečné svetlo (fotóny) na elektrinu. Proces energetickej premeny je priamy (bez medzistupňov) a neuvolňuje sa pri ňom žiadne emisie skleníkových plynov alebo častíc. Vývoj fotovoltaických (FV) technológií bol motivovaný pred viac ako 50 rokmi potrebou zabezpečiť energiu pre satelity. Pre vysoké ceny sa ich ďalšie využitie obmedzilo len na vybrané aplikácie, napr. v spotrebnej elektronike. Až zníženie cien polovodičov v 90. rokoch bolo impulzom rozvoja systémov na distribuovanú výrobu elektriny. Stavba bude pripojená do existujúcej vzdušnej VN linky č. 258 cez novovybudovaný zvislý ÚO s uzemnením a bez diaľkového ovládania. ÚO sa umiestni do existujúcej VN linky č. 258 na nový stĺp medzi existujúcim ÚO č. C/258-315 a existujúcim ÚO č. 95/258. Stavba bude dodávať elektrinu do distribučného systému.

II. POPIS STAVBY :

SO 101 OPLOTENIE : Oplotenie v celkovej dĺžke 645 m je navrhnuté na výšku 1800 mm z oceleového pozinkovaného, poplastovaného oplotenia pri hrúbke drátu 2,5 mm. V hornej časti je navrhnutý žiletkový drôt, ktorý patrí medzi najspôľahlivejšie prvky týchto bariér. Drôt je možné upravovať sponou, ktorá zabezpečuje rovnomerné rozťahnutie v požadovanom tvare /harmonika/. Súčasťou oplotenia je vstupná brána šírky 4,5 m s nerovnakou šírkou krídel.

SO 102 ÚPRAVA ÚZEMIA VÝSTAVBY : Územie pre stavbu je potrebné pred výstavbou upraviť. Búracie práce nie sú súčasťou tohto projektu, budú predmetom samostatnej PD pre odstránenie stavby. Komunikácia, ktorá vedie stredom areálu bude upravená pre použitie ako vnútroareálová komunikácia v navrhovanej stavbe. Areál bude vyčistený od naviatych krovín, vykosený, vyrovnaný a bude vysiatá tráva v rozsahu 19 600 m². Kroviny nevyžadujú rozhodnutie o povolení výrubu. Na severnom okraji areálu bude vytvorený ochranný val zo zeminy vzniknutej vyrovnávaním areálu, na ktorom bude vysiatá tráva. Pre odvod vody bude dobudovaný rigol na severnom okraji areálu.

SO 103 PRÍPOJKA 22KV : Tento SO rieši napojenie Fotovoltaickej elektrárne na jestvujúcu distribučnú 22kV distribučnú sieť. Do trasy jestvujúcej vzdušnej VN linky sa vloží nový dvojité stožiar. Z jestvujúcej vzdušnej VN linky č.258 je VN prípojka navrhnutá ako káblková. Nová časť káblvej VN linky je navrhnutá káblom 3x22 NA2XS(F)2Y 1x240, ktorá sa napojí cez nový zvislý úsečník Fla 15/6400 so zhášacími komorami. Kábel bude ukončený vonkajšími koncovkami Raychem Polt a adaptérmí Raychem Rics. Nový VN kábel sa zaústi do novej trafostanice (ďalej len „TF“). TF je typová EH1, osadená je suchým trafom 250 kVA s liatou izoláciou typu aTSE 732/22 s prevodom 22/042/0,242 kV. VN rozvádzač je typu SM6, ktorý pozostáva z troch polí od fy MERLIN GERIN. Jedno pole je vývod na trafo, druhé pole je pole merania a tretie pole je vývod na vzdušnú VN linku, štvrté pole bude vývod na trafo, ktoré bude riešené v druhej etape. Pole merania je doplnené o ochrany, ktoré zamedzia zavlečeniu spätného napätia a zabezpečia odpojenie zdroja stavby od distribučnej siete v prípade nižšej hodnoty napätia v sieti akou je rozbehová hodnota podpäťovej ochrany. VN rozvádzač je dimenzovaný na skratový prúd $I_k=12,5\text{kA}$, $I_p=31,5\text{kA}$ a krátkodobý skratový prúd 12,5kA/s. Cez komunikáciu bude VN kábel uložený v chráničkách korugovaných (FXKV) $\phi 200 \times 12$ mm. Káble typu NA2XS(F)2Y budú uložené vo výkope v káblvej ryhe o rozmeroch 500 x 1200 mm. Kábel bude uložený v pieskovom lôžku v celkovej hrúbke 200 mm. Na pieskové lôžko sa uloží pálená tehla. Do výkopu sa vloží výstražná fólia.

SO 104 TRAFOSTANICA : Nová TF bude osadená trafom 250 kVA, je typová od fy HARAMIA. TF je typová EH1, osadená je suchým trafom 250 kVA s liatou izoláciou typu aTSE 732/22 s prevodom 22/042/0,242 kV. VN rozvádzač je typu SM6, zostava od fy MERLIN GERIN. Dimenzovaný je na skratový prúd $I_k=12,5\text{kA}$, $I_p=31,5\text{kA}$ a krátkodobý skratový prúd 12,5kA/s. Jedno pole je vývod na trafo, druhé pole je pole merania a tretie pole je vývod na vzdušnú VN linku, štvrté pole bude vývod na trafo, ktoré bude riešené v druhej etape. Pole merania je doplnené o ochrany, ktoré zamedzia zavlečeniu spätného napätia a zabezpečia odpojenie zdroja od distribučnej siete v prípade nižšej hodnoty napätia v sieti akou je rozbehová hodnota podpäťovej ochrany. Toto zabezpečuje

ochrana SEPAM S42. VN rozvádzač je dimenzovaný na skratový prúd $I_k=12,5\text{kA}$, $I_p=31,5\text{kA}$ a krátkodobý skratový prúd $12,5\text{ kA/s}$. TF je pripojená na jestvujúcu 22 kV distribučnú sieť v rámci SO 103-22kV Prípojka. VN prípojka navrhnutá káblom $3 \times \text{NA2XS(F)2Y } 1 \times 240$. Káble typu NA2XS(F)2Y budú uložené vo výkope v káblovej ryhe o rozmeroch $500 \times 1200\text{ mm}$. Kábel bude uložený v pieskovom lôžku v celkovej hrúbke 200 mm . Na pieskové lôžko sa uloží pálená tehla. Do výkopu sa vloží výstražná fólia. TF si nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.

SO 105 KONTAJNER : Pre potreby prevádzky areálu je potrebné nainštalovať 2 ks kontajnerov zateplených o rozmeroch $2,5 \times 2,5 \times 9\text{ m}$. Kontajner musí byť zateplený s dvomi žalúziami a jedným axiálnym ventilátorom s výkonom $3\ 600\text{ m}^3/\text{h}$. Druhý kontajner bude slúžiť ako sklad pre potreby správy areálu.

SO 106 PRÍPOJKA NN : Areál stavby bude zásobovaný el. energiou pomocou novej káblovej prípojky z jestvujúcej vzdušnej NN linky cez poistkovú skriňu PS, ktorá je osadená na stĺpe vzdušnej linky vo výške $2,8\text{ m}$ nad terénom. Od poistkovej skrinky PS až po zem bude kábel uložený v ocel. rúrke. Poistková skriňa je od firmy HASMA Krompachy typ SPP2. Káblová prípojka NN je navrhnutá káblom typu NAYY 4B x 25. Kábel bude istený v poistkovej skrini poistkou 50A. Kábel NAYY 4B x 25 z poistkovej skrine zaústi do elektromerového rozvádzača RE, ktorý je osadený v pilieri vedľa stĺpa vzdušnej NN linky. Rozvádzač RE je oceloplechová prípadne plastová rozvodnica o rozmeroch $400 \times 600 \times 200\text{ mm}$. Krytie IP43/IP20. Z rozvádzača RE kábel CYKY 4Bx16 zaústi do nového rozvádzača RS, ktorý je osadený v objekte SO 105-Kontajner, cez záložný zdroj UPS. Rozvádzač RS, záložný zdroj UPS je riešený v rámci SO 105. Rozvádzač RE je umiestnený na verejne prístupnom mieste. Pred elektromerovým rozvádzačom musí byť voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška spod. okraja RE nad upraveným terénom musí byť aspoň 600 mm .

PS 601 FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁREŇ : Fotovoltaický systém tvorí jeden výkonový celok, ktorý je dočasne rozdelený na 2 etapy výstavby, ktorý je vyvedený do TF 1000 kVA osadeného v ťažisku fotovoltaického poľa. Z TF je vyvedený výkon cez 22 kV prípojku a s meraním na obvode elektrárne. Ako základný elektrický generátor je navrhnutý fotovoltaický panel Jiangxi JinKo Solar JSP 230. V rámci jedného striedača Power one Aurora 10 kW je zapojených 50 fotovoltaických panelov v konfigurácii 4 stringy zapojené nezávisle po 2×13 paneloch a po 2×12 panelov. V rámci jedného striedača Power one Aurora $12,5\text{ kW}$ je zapojených 64 fotovoltaických panelov v konfigurácii 4 stringy zapojené nezávisle po 2×16 panelov. Takto je definované energetické pole PVA. Jednotlivé energetické trojfázové bloky PVA sú zvedené pomocou rozvádzačov MX do vedenia, ktoré je ďalej výkonovo zparalernené v rámci rozvádzačov RM a ďalej do NN rozvádzača pri TF. Striedače spolu so skriňami MX sú umiestnené na závesnej konštrukcii HILTI, ktorá tvorí podpornú konštrukciu pre inštaláciu FV panelov, striedače a rozvodné skrine sú osadené 600 mm nad terénom. Striedač má ochrannú zónu 300 mm z dôvodu chladenia. Striedače a rozvádzače MX sú prepojené žľabmi. MX rozvádzače sú uzemnené k nosnej konštrukcii pomocou prípojnicového mostíka v rámci, ktorého sa prepojí zemné vedenie od jednotlivých ochrán prepätia a vodičov bleskového prúdu na DC i AC strane el. obvodu s uzemňovacím dratom 10 mm v ryhe výkopu. Káble vedúce z MX skriň do výkopu sú chránené chráničkou. Združovacie rozvádzače RM sú umiestnené 800 mm pred usporiadaním MX rozvádzačov a striedačov. Hĺbka uloženia NN a komunikačných káblov je 600 mm . Komunikačný kábel je v chráničke.

PS 602 MONITOROVACÍ BEZPEČNOSTNÝ SYSTEM : Predmetom PD je vytvorenie kamerového systému s ôsmimi štandardnými kamerami vo vonkajšom prostredí. Výstup z kamier má byť vyvedený do miesta s trvalou obsluhou, kde bude umiestnené záznamové zariadenie s monitorom.

III. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

Výška stavby vzhľadom na jej charakter sa neurčuje

Parametre fotovoltaického panelu

Výrobca	: Jingxi Jinko Solar Co., Ltd.
Typ	: JSP 230
Technológia	: Články z polykryštalického kremíku
Max. výkon Pmpp	: $230\text{ W} \pm 3\%$
Napätie naprázdno Uoc	: $36,6\text{ V}$
Prúd nakrátko Isc	: $8,34\text{ A}$

Menovité napätie Umpp:	30 V
Menovitý prúd Impp	: 7,67 A
Rám	: eloxovaný hliník
Počet solárnych článkov:	60 (156 mm x 156 mm)
Váha	: 22 kg
Rozmery	: 1635 x 992 x 50 mm
Počet panelov	: 1. etapa - 848 ks, po dokončení 2. etapy spolu 3206 ks
Výkon elektrárne	: 0,18 MWh – 1. etapa
Ročná produkcia	: 0,68 MWh – spolu po dokončení 2. etapy
Dotknuté parcely	: 174 287 kWh/rok – 1. etapa
Susedné parcely	: 658 416 kWh/rok – spolu po dokončení 2. etapy
Charakter stavby	: 222/1, 215, 217,208/1,208/2 k.ú. Dolné Motešice – výstavba FVE
Plocha elektrárne	: 214/1, 214/2 – prípojka NN
Oplotenie	: 214 (parcela bola rozdelená na 214/1, 214/2), 223 - zanikla, 216 – zanikla (všetky parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa)
	: 226/1 – prípojka 22 kV
	: 579/1 – Povodie Váhu š.p., Nábr. I. Krasku 3, Piešťany
	: 206, 212, 213 - Žrebčín Motešice, a.s.. Motešice
	: 218, 220 – vo vlastníctve navrhovateľa
	: 207, 226/1, 226/2, 226/3
	: Definitívna stavba
	: 19 600 m ²
	: dĺžka 645; výška 1 800 mm

IV. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní PD pre stavebné konanie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Obce Motešice.
2. Podľa § 40c ods. 2 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch je, cit. „Držiteľ stavebných odpadov a odpadov z demolácií je povinný ich triediť podľa druhov [§ 19 ods. 1 písm. b) a c)], ak ich celkové množstvo z uskutočňovania stavebných a demolačných prác na jednej stavbe alebo súbore stavieb, ktoré spolu bezprostredne súvisia, presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok, a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie. V ďalšom stupni PD riešiť kvalifikáciu stavebných odpadov s návrhom riešenia jeho recyklácie, resp. zneškodnenia.
3. Pri súbahu a križovaní podzemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiaro-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. K stavebnému povoleniu predložiť PD odsúhlasenú jednotlivými správcami verejných rozvodných sietí, ktorí si takúto požiadavku uplatnili v územnom konaní.
6. Stavebný úrad v súlade s ust. § 39 ods. 1 stavebného zákona určuje podmienku pre vypracovanie PD k stavebnému povoleniu. K stavebnému konaniu predložiť projekt organizácie výstavby (ďalej len „POV“), v ktorom riešiť aj opatrenia, ktoré zamedzia, resp. najväčšou možnou mierou eliminujú negatívny vplyv výstavby na okolie, najmä na jestvujúce susedné bytové domy aj z hľadiska hlučnosti, prašnosti, prístupu k pozemku a pod. V POV riešiť aj spôsob prístupu mechanizmov na stavenisko z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky. Projekt POV riešiť najmä v súlade s vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. POV v čase prípadných rozkopávok miestnej komunikácie v časti prenosného dopravného značenia odsúhlasiť s Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne (ďalej len „ORPZ SR – ODI Trenčín“).
7. Technické riešenie stavby riešiť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

8. K stavebnému konaniu zabezpečiť stanovisko príslušného inšpektorátu práce v súlade s ust. § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
9. Pre stavebný objekt 101 – Oplotenie riešiť v PD pre stavebné konanie aj spôsob výstrahy voči vstupu nepovolaných osôb a výstrahu pred možnosťou úrazu pri prípadnom nepovolenom vstupe. Výstrahu navrhnúť spôsobom umiestnenia výstražných tabúl.
10. Pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby musí byť rozhodnuté o odstránení jestvujúcich objektov na pozemku. Navrhovateľ požiada o ich odstránenie.
11. Dodržanie podmienok Obce Motešice, dotknutých orgánov a iných právnických osôb (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti rozhodnutia) :
 - a) Obec Motešice
 - Umiestnenie smetných nádob na komunálny odpad z budúcej prevádzky odkonzultovať s Obcou Motešice.
 - V prípade zvláštneho užívania pozemných komunikácií postupovať podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
 - b) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne - záväzné stanovisko zo dňa 9.9. 2009 pod č.s. B/2009/03906-002/215
 - Ku kolaudácii stavby predložiť zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
 - c) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne - stanovisko zo dňa 9.9. 2009 pod č.s. ORHZ-938/2009 - nemá pripomienky.
 - d) Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, z hľadiska zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov – vyjadrenie č. OÚŽP/2009/02261-002 TME zo dňa 18.9. 2009
 - Organizácie, ktoré budú vykonávať stavebné práce sú povinné ich vykonávať takým spôsobom, aby jednoznačne došlo k oddeleniu frakcií odpadov, podľa kategórií odpadov v súlade s vyhl. MŽP č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a odpady odovzdať na zneškodnenie oprávneným organizáciám podľa zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Zneškodniť odpady skládkovaním, vrátane výkopovej zeminy, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné a účelné možno len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami Zákona o odpadoch.
 - Priebežne odvázať stavebný odpad pri realizácii stavby bez zhromažďovania odpadov na voľných plochách v okolí stavby.
 - Predložiť prehľad sumárnych množstiev jednotlivých druhov odpadov a preukázať ich využitie alebo zneškodnenie podľa jednotlivých druhov odpadov ku kolaudačnému konaniu.
 - e) Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, úsek ochrany prírody a krajiny – súhlasné vyjadrenie zo dňa 2.9. 2009 pod č.s. OÚŽP/2009/02257-002 BCL bez pripomienok
 - f) Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne, úsek ochrany vodného hospodárstva (ObÚ ŽP)– súhlasné vyjadrenie zo dňa 16.9. 2009 pod č.s. OÚŽP/2009/02263-002 TMM za dodržania nasledovných podmienok :
 - Vybudovanie odvodňovacieho rigolu je podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v platnom znení vodnou stavbou. Na jeho povolenie je potrebné povolenie na vodné stavby podľa § 26 vodného zákona a povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona, ktoré vydá ObÚ ŽP.
 - Vybudovanie TF a oplotenia v blízkosti vodného toku podlieha súhlasu podľa § 27 vodného zákona. Súhlas vydá ObÚ ŽP na základe žiadosti.
 - Zabezpečiť proti ohrozeniu kvality podzemných vôd pri výstavbe a prevádzke stavby zo strany stavebníka a užívateľa.
 - Zabezpečiť bezchybný technický stav vozidiel a strojov vykonávajúcich zemné práce. Na stavenisku nevykonávať opravy a manipulácie s nebezpečnými látkami.
 - g) Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a. s., Trenčín – vyjadrenie zo dňa 10.9. 2009 pod č.s. 4033/301-2009 – bez pripomienok

- h) ZSE distribúcia a.s., Bratislava – Zmluva o pripojení zariadenia na výrobu elektriny do distribučnej sústavy spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. zo dňa 29.7. 2009 – rešpektovať podmienky tejto zmluvy
- i) Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra – stanovisko zo dňa 28.9. 2009 pod č.s. 5832-V-1036/2009 – bez pripomienok
- 12. Pre časť SO 102 vydá stavebné povolenie ObÚ ŽP ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami vodného zákona.
- 13. Pri spracovaní PD pre stavebné konanie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov.
- 14. PD pre stavebné konanie – všetky profesie musia byť vypracovaná projektantom oprávneným podľa § 46 v spojení s § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona.
- 15. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Stavbu nemožno začať do vydania stavebného povolenia a nadobudnutia jeho právoplatnosti .
- 16. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia navrhovateľ (stavebník) predloží stavebnému úradu vyhodnotenie jednotlivých podmienok tohto rozhodnutia. Prípadné nedodržanie, alebo nesplnenie niektorej podmienky odôvodní.

V. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :

V konaní neboli uplatnené námietky.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ v zastúpení projektanta podal dňa 15.10. 2009 na stavebnom úrade podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorú navrhol umiestniť na pozemkoch KN „C“ parcela č. parcela č. 221/1, 214/1, 214/2, 215, 216, 217, 208/1 a 208/2 v katastrálnom území Dolné Motešice v obci Motešice. K návrhu bola priložená PD s vyjadreniami príslušných dotknutých orgánov. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad listom zo dňa 11.11. 2009 vydaným pod č. s. 9816/1088//BVVS/2009 oznámil v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania. Súčasne nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.11. 2009. V oznámení uviedol podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní a na stavebnom úrade pred ústnym konaním. Stavebný úrad oznámil začatie konania podľa § 3 ods. 5 správneho poriadku na internetovej stránke a na úradnej tabule Obce Motešice, Obce Bobot a Spoločného stavebného úradu v Trenčianskych Tepliciach.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov. Navrhovateľ doplnil niektoré podklady pre vydanie rozhodnutia v priebehu konania. Stanoviská dotknutých orgánov sú skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obec Motešice nemá spracovaný územný plán obce. V priebehu konania, resp. pri ústnom pojednávaní navrhovateľ predložil doklad o zmene v jeho názve a sídle. IČO sa nezmenilo.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území.

Navrhovateľ má k pozemkom, na ktorých je umiestnená stavba vlastnícke právo. PD predloženú v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

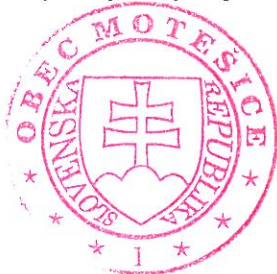
Pozemok je t.č. zastavaný hospodárskymi budovami. Pred vydaním stavebného povolenia musí byť rozhodnuté o odstránení týchto stavieb, teda pred vydaním stavebného povolenia musí byť rozhodnuté o odstránení týchto stavieb. Na pozemku nie sú žiadne dreviny, ktoré by vyžadovali povolenie na výrub podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Pozemok je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, teda nie je nutný súhlas podľa zákona č. 542/2002 Z.z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Orgán ochrany vôd podľa ustanovení zákona o vodách sa k umiestneniu vyjadril kladne. Podmienky jeho súhlasu sú zapracované v tomto rozhodnutí. Navrhovateľ požiada o povolenie vodnej stavby tento špeciálny stavebný úrad.

V konaní si neuplatnil námietky žiadny účastník konania. Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. b) sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v sume 16,5 € v pokladni stavebného úradu. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie na stavebnom úrade. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Mária Mišáková
starostka obce

Doručí sa:

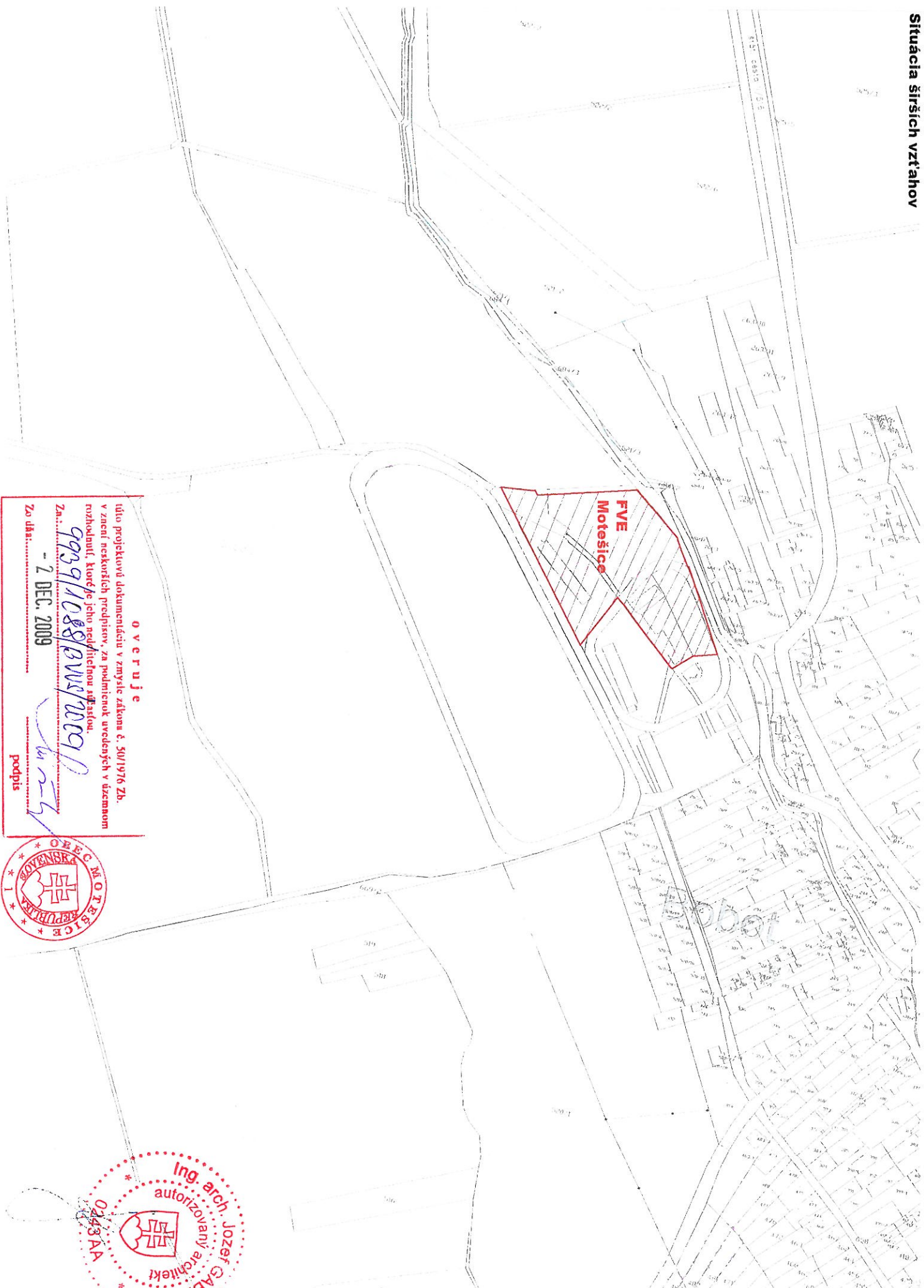
1. Ing. arch. Jozef Gabriš, Nábřežná 3, 911 01 Trenčín
2. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Piešťany, Nábřežie I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
3. Žrebčín Motešice a.s., 913 26 Motešice
4. Peter Káčer, Bobot č. 306, 913 25 Bobot
5. Mária Káčerová, Bobot č. 306, 913 25 Bobot
6. Ľudovít Valach, Bobot č. 306, 913 25 Bobot
7. Anna Valachová, Bobot č. 306, 913 25 Bobot

Na vedomie :

- Asemid Energy s.r.o., Zlatovská 1793, 911 05 Trenčín
- Obvodný úrad ŽP v Trenčíne, Gen. M.R. Štefánika 20, 911 49 Trenčín
- RÚVZ v TN, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Obec Motešice, starostka obce
- Obec Bobot, Obecný úrad Bobot 913 25 Bobot 56
- Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- SPP a.s., LC Nové Mesto, L. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto n/V
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- a/a

Príloha :

Situácia širších vzťahov pre stavebníka, internet a úradnú tabuľu



o v e r n u j e

útlu projektovú dokumentáciu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov, za podmienok uvedených v územnom
rozhodnutí, ktoré je jeho neoddeliteľnou súčasťou.

Za: 9939/1088/BVW/2009

- 2 DEC. 2009

Za dňa:

podpis

