

**Investor : Obec Motešice**

---

**RODINNÉ DOMY  
HORNÉ MOTEŠICE**

**Pri škole**

**NOVÝ STAVEBNÝ OBVOD**

**KOMPLEXNÝ  
URBANISTICKÝ NÁVRH**

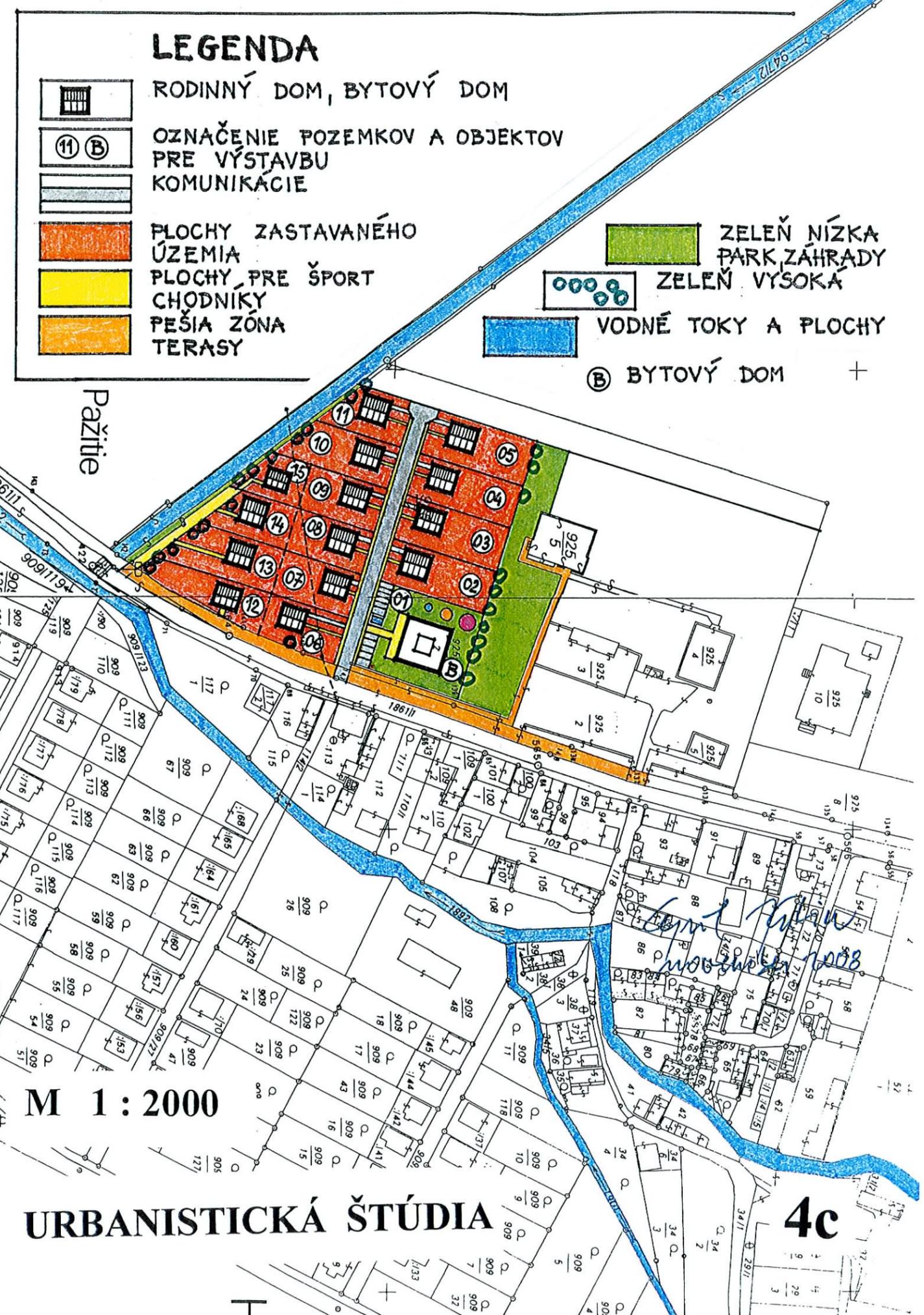
---

**Spracovatelia :**      **Ing. arch. Cyril Kubica**  
                                 **Mgr. Branislav Cvacho**

**Miesto stavby :**      **Machnáčska, Motešice**

**Dátum spracovania :** **december 2008**

# ÍDEOVÝ ZÁMER



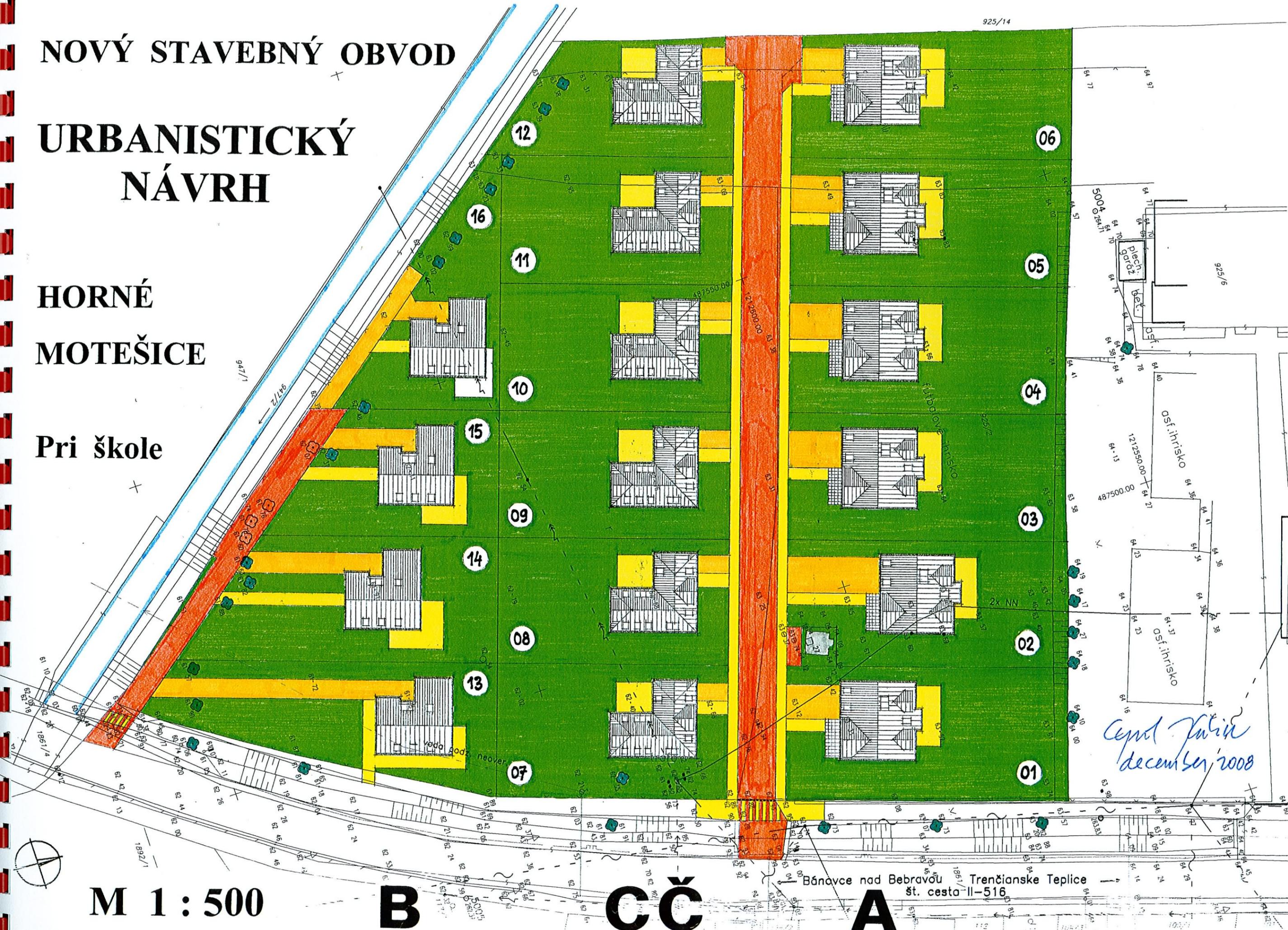
**NAVRHOVANÝ STAV**

# NOVÝ STAVEBNÝ OBVOD

# URBANISTICKÝ NÁVRH

## HORNÉ MOTEŠICE

Pri škole



*Cepka Juraj  
december 2008*

M 1 : 500

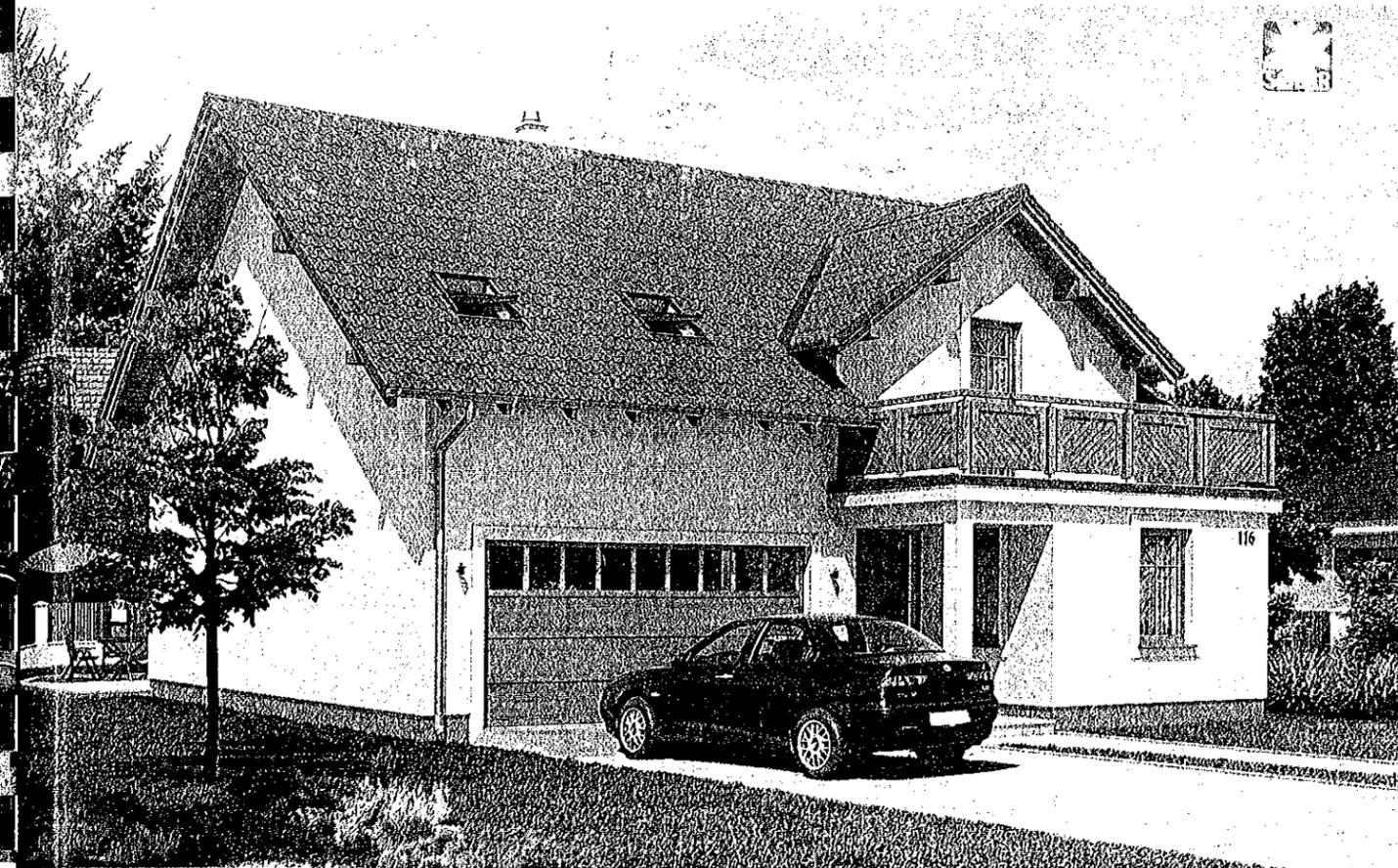
**B**

**CČ**

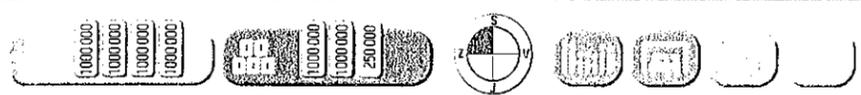
**A**

Bánovce nad Bebravou Trenčianske Teplice št. cesta II-516

# PRÍLOHY



DOMINANT 116



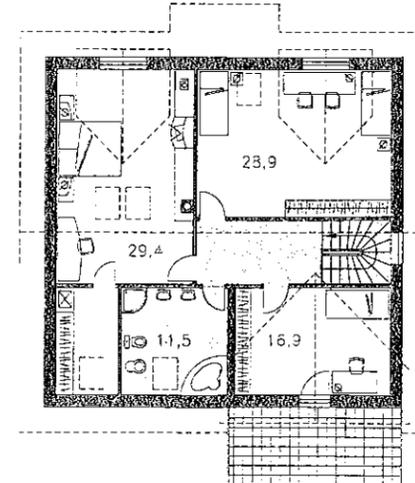
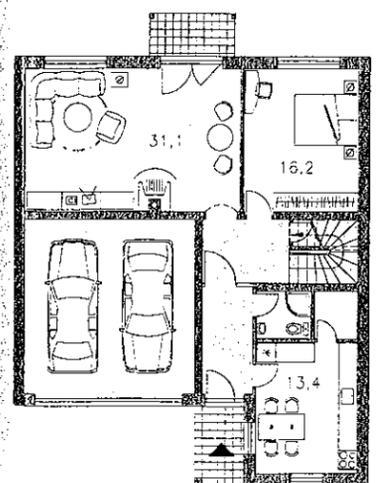
**A**



DOMINANT 116

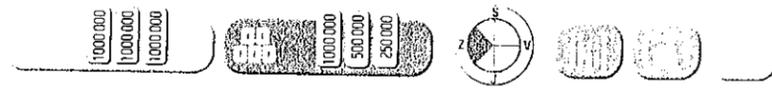
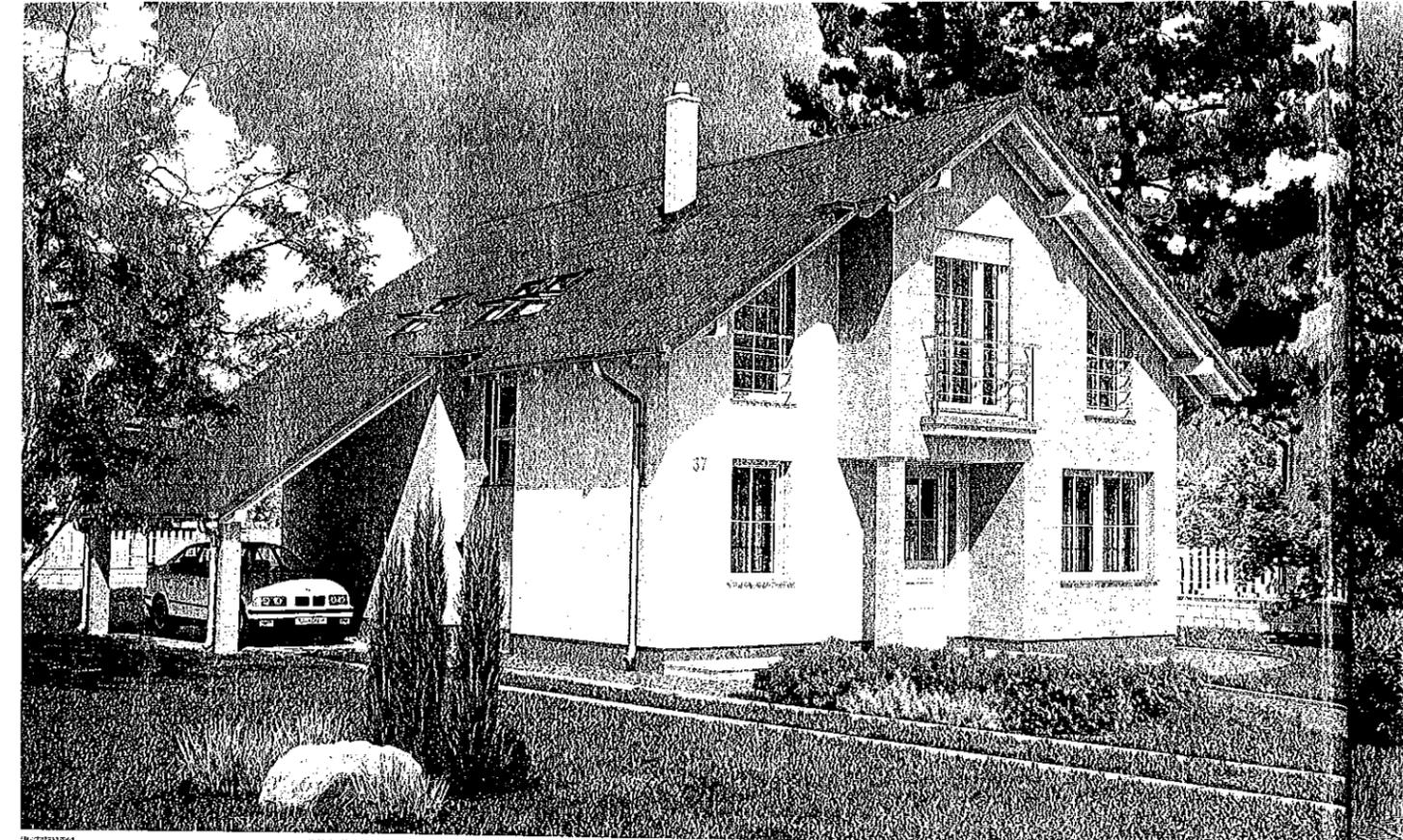
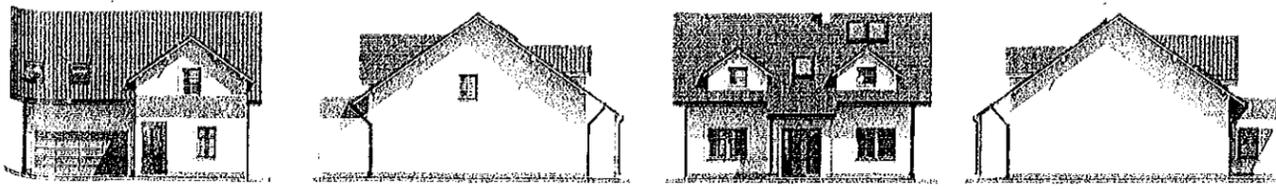
PRÍZEMIE [plocha 113.1 m<sup>2</sup>]

POSCHODIE [plocha 115.5 m<sup>2</sup>]



▪ obytné miestnosti	5
▪ zastavaná plocha	145.4 m <sup>2</sup>
▪ obostavaný priestor	927.9 m <sup>3</sup>
▪ celková úžitková plocha	184.4 m <sup>2</sup>
▪ celková obytná plocha	124.3 m <sup>2</sup>
▪ podlahová plocha	184.4 m <sup>2</sup>
▪ výška hrebeňa strechy od ±0	8.190 m
▪ sklon strechy	35°

**DOMINANT 116** - dom strednej veľkostnej kategórie pre bývanie 6-7 člennej rodiny - poschodový rodinný dom s obytným podkrovm bez podpivničenja - medzi prednosťami tohoto domu patrí aj zaujímavá čelná a zadná fasáda - dispozičným riešením je vhodne rozdelená denná a nočná časť rodinného domu - izba na prízemí je možné využívať ako pracovňu, prípadne ako hosťovskú izbu - na prízemí tohoto domu je umiestnená vstavaná dvojgaráž - podkrovie je riešené ako nočná časť domu a spĺňa nároky na funkčné a komfortné bývanie - svojim dispozičným riešením umožňuje osadiť objekt aj na úzke stavebné parcely - vhodný na rovinatý, prípadne mierne svažitý terén - tento dom svojou dispozičiou plne spĺňa nároky náročného bývania



**B**

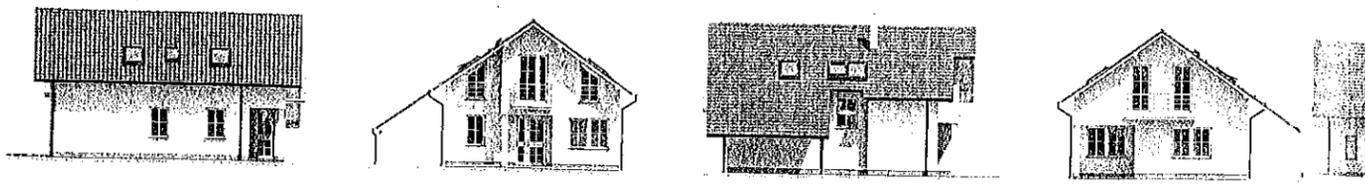
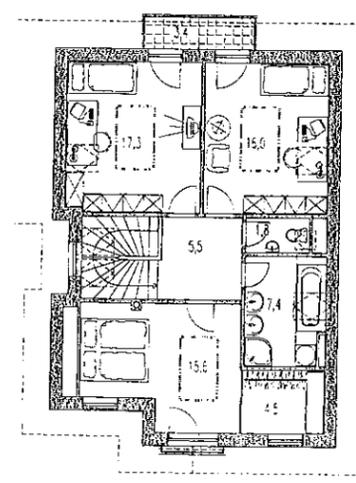
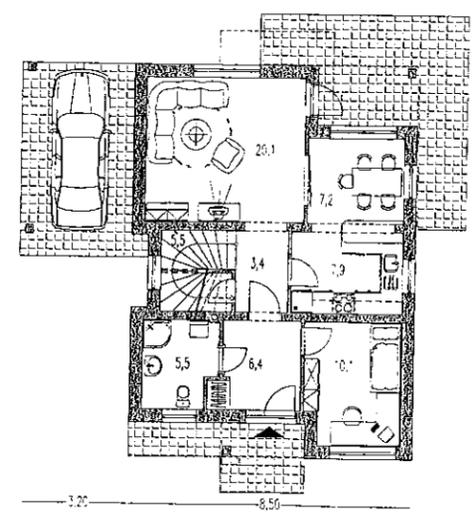
AKTUAL 37

▪ obytné miestnosti	5
▪ zastavaná plocha	109.9 m <sup>2</sup>
▪ obostavaný priestor	575.4 m <sup>3</sup>
▪ celková úžitková plocha	140.7 m <sup>2</sup>
▪ celková obytná plocha	79.1 m <sup>2</sup>
▪ podlahová plocha	140.7 m <sup>2</sup>
▪ výška hrebeňa strechy od ±0	7.210 m
▪ sklon strechy	35°

**AKTUAL 37** - dom menšej veľkostnej kategórie - poschodový rodinný dom s obytným podkrovm bez suterénu vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinatý prípadne mierne svažitý terén - prízemie je riešené ako denná časť, ktorá je z veľkej časti tvorená veľkopriestorom obývacej izby, jedálne a kuchyne - veľkou prednosťou tohoto domu je samostatná izba na prízemí, ktorá môže slúžiť ako hosťovská izba, prípadne ako pracovňa - podkrovie je riešené ako nočná časť s tromi izbami, kúpeľňou a samostatným WC - napriek svojim malým rozmerom plne spĺňa požiadavky na bývanie až 5-člennej rodiny - vzhľadom na svoju šírku je vhodný aj na úzke stavebné parcely

PRÍZEMIE [plocha 68.8 m<sup>2</sup>]

POSCHODIE [plocha 71.6 m<sup>2</sup>]



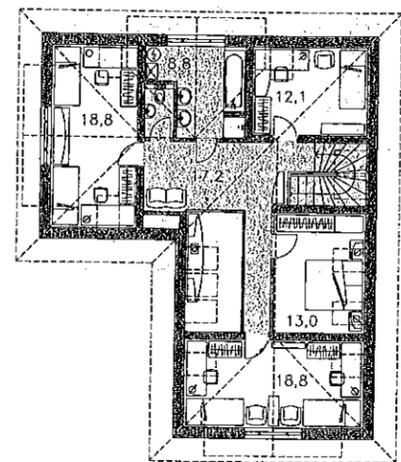
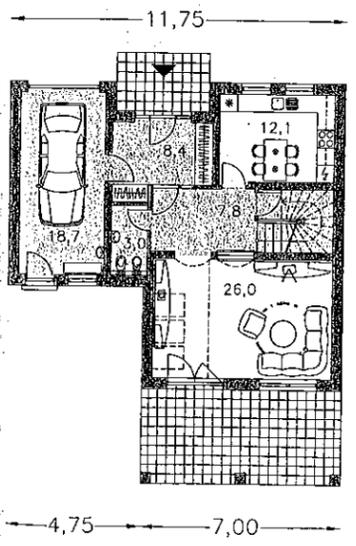


BUNGALOV 94

EUROLINE SLOVAKIA S.R.O. **C** SLOVAKIA S.R.O.

PRÍZEMIE [plocha 83.0 m<sup>2</sup>]

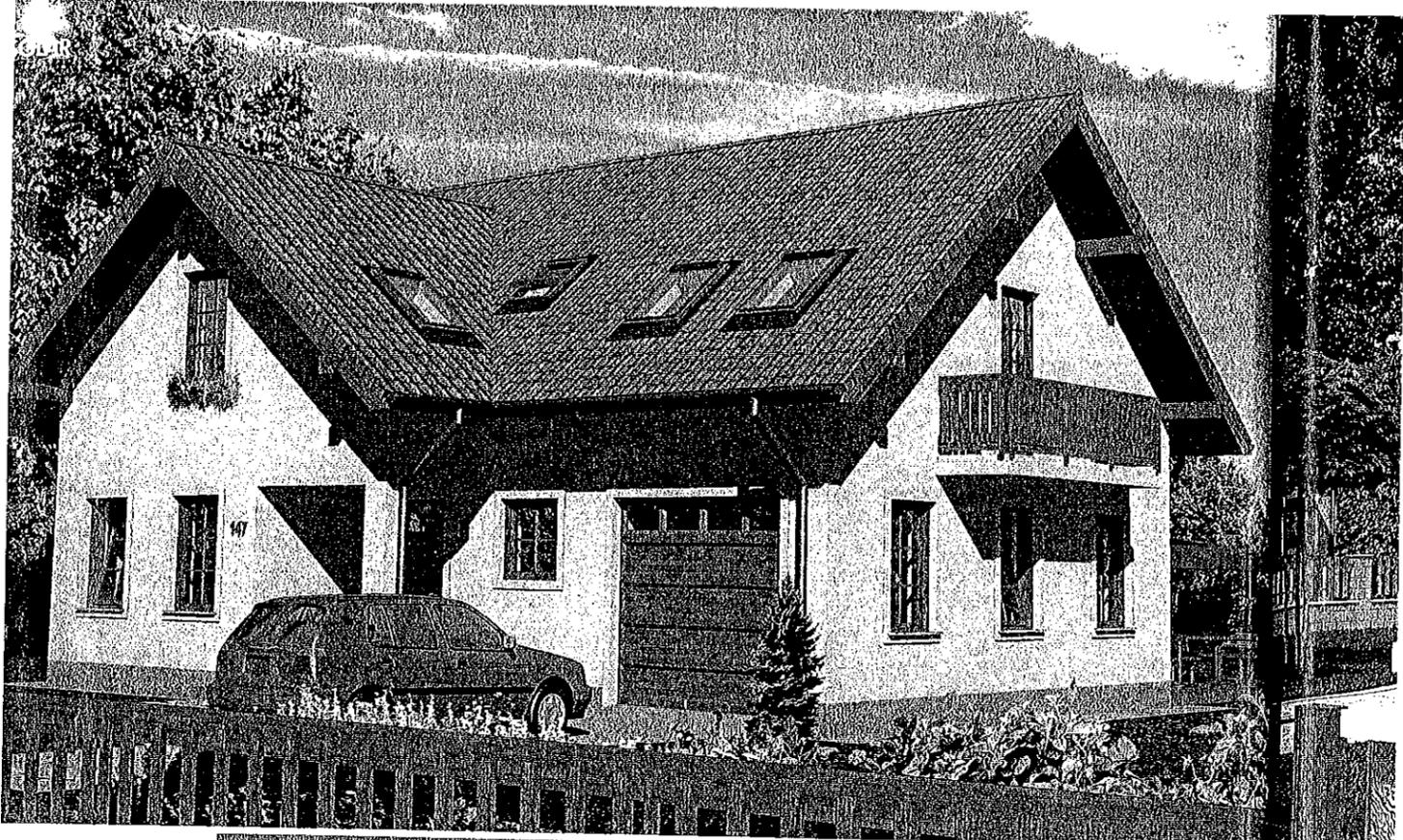
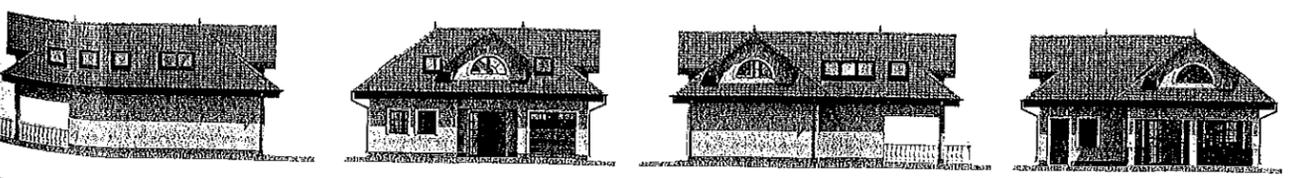
POSCHODIE [plocha 90.4 m<sup>2</sup>]



obytné miestnosti	5
zastavaná plocha	129.5 m <sup>2</sup>
obostavaný priestor	756.6 m <sup>3</sup>
celková úžitková plocha	154.4 m <sup>2</sup>
celková obytná plocha	88.4 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	154.4 m <sup>2</sup>
výška hrebeňa strechy od ±0	6.815 m
sklon strechy	38°

**BUNGALOV 94** • dom strednej veľkostnej kategórie • vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby na rovinatý alebo mierne svahovitý terén • svojimi vnútornými priestormi plne uspokojí nároky na bývanie 6-7-člennej rodiny • prízemie slúži ako denná časť, podkrovia ako nočná časť domu • výhodou objektu sú plne bočné steny umožňujúce osadiť objekt aj na úzke stavebné parcely • kladom riešenia prízemnia objektu je priestorová vstavaná garáž s priamym vstupom do rodinného domu a v zadnej časti s východom do exteriéru • obývacia izba s halou prízemnia a halou podkrovia tvorí otvorený veľkopiesťor • v podkroví sa nachádzajú 4 obytné izby, komfortne riešená kúpeľňa a samostatné WC • reprezentatívny prvok podkrovia tvorí presvetlená galéria s príchodom do obýpacej izby prízemnia • po malých technických úpravách je možné prekryť terasu prízemnia zrealizovať ako zimnú záhradu • • •

BUNGALOV 94



DOMINANT 147

EUROLINE SLOVAKIA S.R.O. **Č** SLOVAKIA S.R.O.

obytné miestnosti	5
zastavaná plocha	122.6 m <sup>2</sup>
obostavaný priestor	765.6 m <sup>3</sup>
celková úžitková plocha	164.9 m <sup>2</sup>
celková obytná plocha	92.2 m <sup>2</sup>
podlahová plocha	164.9 m <sup>2</sup>
výška hrebeňa strechy od ±0	7.550 m
sklon strechy	38°

**DOMINANT 147** • poschodový dom strednej veľkostnej kategórie s obytným podkrovím, bez podpivničenia • vhodný do dvojpodlažnej okolitej zástavby • svojimi vnútornými priestormi uspokojí nároky na komfortné bývanie 5 člennej rodiny • izba na prízemí (po malej úprave prístupná z exteriéru) môže slúžiť ako kancelária, pracovňa, hosťovská miestnosť, prípadne izba pre člena rodiny so zníženou pohyblivosťou • atraktívne optické prepojenie obýpacej izby, jedálne, kuchyne a schodiska vytvára veľkopiesťor • dispozičným riešením je vhodné rozdelená denná a nočná časť domu • rodičovská spálňa na poschodí je vybavená samostatným hygienickým zázemím • vhodný na rovinatý, prípadne mierne svahovitý terén • súčasťou rodinného domu je aj vstavaná garáž • • •

PRÍZEMIE [plocha 98.4 m<sup>2</sup>]

POSCHODIE [plocha 87.2 m<sup>2</sup>]

