
Z M L U V A

o uložení rozvodov

Článok I.**Zmluvné strany**

1. Vlastník:
- názov: Obec Motešice
sídlo: Machnáčska 288,
913 26
- V zastúpení: meno a priezvisko: Ing. Martin Mach funkcia: starosta obce
IČO:00311804
IČ DPH: 2021079786
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 0606241001/5600
(ďalej tiež „Vlastník“)
2. Prevádzkovateľ:
- ICS Systems s.r.o.
Mýtina 558/10, 916 01 Stará Turá
zapísaná v Obch.reg. Trenčín, oddiel Sro, vl.č.15163/R
- V zastúpení: Miroslava Michalidesová, konateľ
IČO: 36 306 452
IČ DPH/DIČ: SK 2021426429
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 027 29 510 10 / 0900
(ďalej tiež „ICS“)

Článok II.**Predmet zmluvy**

- Vlastník prenecháva ICS do trvalého užívania, a to až do konca životnosti, časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Motešice, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Vlastníka na parcele registra C, parc. č 909/134 v katastrálnom území Horné Motešice s celkovou výmerou: 313 m².
metrov štvorcových (ďalej tiež „predmet zmluvy“). Časťou nehnuteľnosti sa rozumie jej časť bližšie špecifikovaná v Čl. III. bod 1.
- Vlastník vyhlasuje, že jeho vlastnícke práva k predmetu zmluvy sú bezvýhradné, na predmete zmluvy neviaznu vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by mohli prekážať ICS v užívaní predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou.

Článok III.**Účel zmluvy**

- Vlastník prenecháva ICS predmet zmluvy za účelom vybudovania káblových, dátových a iných potrebných rozvodov slúžiacich na prevádzkovanie elektronickej komunikačnej siete (ďalej tiež „rozvody“). Uvedené rozvody budú v rámci nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. II. umiestnené v priestore na to určenom príslušnými projektovými dokumentami Vlastníka potrebnými k výstavbe nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II.
- ICS je v súvislosti s užívaním predmetu zmluvy oprávnená umiestniť a prevádzkovať na ňom všetky potrebné rozvody či zariadenia k dosiahnutiu účelu, na ktorý predmet zmluvy užíva (ďalej tiež „zariadenia“). Zariadenia zostávajú vo vlastníctve ICS.
- Spolu s predmetom zmluvy je ICS oprávnená užívať prístup, ktorý vedie k predmetu zmluvy.

Registrácia
OR Okr. súdu Trenčín
Telefón
0918 90 80 80

Bankové spojenie
0272951010/0900
e-mail
info@icss.sk

IČO
36 306 452
www stránka
www.icss.sk

IČDPH
SK2021426429



Článok IV.
Doba trvania nájmu

1. Užívanie vzniká dňom účinnosti zmluvy a uzatvára sa na dobu, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy a končí dňom skončenia životnosti nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy.
2. Vlastník sa zaväzuje odovzdať ICS predmet zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie a na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V.
Náklady na uloženie rozvodov

1. ICS je povinná sama, alebo prostredníctvom ňou určenej tretej osoby uložiť, umiestniť, či nainštalovať svoje zariadenia na predmete zmluvy potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. Všetky náklady na uskutočnenie skutočností uvedených v bode 1. tohto článku znáša v plnom rozsahu ICS.

Článok VI.
Údržba a používanie predmetu zmluvy

1. ICS je oprávnená vybudovať na predmete zmluvy potrebné rozvody či konštrukcie na umiestnenie svojich zariadení. ICS si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení, ktoré inštalovala na predmete zmluvy.
2. Akákoľvek zmena na predmete zmluvy, ako aj na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet zmluvy, alebo ktorá s predmetom zmluvy súvisí, a ktorá môže ovplyvniť používanie predmetu zmluvy na dojednaný účel, môže byť vykonaná len s predchádzajúcim písomným súhlasom ICS.
3. ICS nie je oprávnená ponechať predmet zmluvy do používania alebo podnájmu tretej osobe; ICS je však oprávnená dať do užívania alebo nájmu tretej osobe svoje zariadenia, ktoré umiestnila na predmete zmluvy.
4. Vlastník môže povoliť vstup na predmet zmluvy len ním povereným a poučeným osobám.
5. Vlastník vopred oznámi ICS každú opravu väčšieho charakteru na predmete zmluvy.
6. ICS sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi súčinnosť pri výmene, rekonštrukcii, prestavbe predmetu zmluvy.

Článok VII.
Prístup k predmetu zmluvy a zriadenie vecného bremena

1. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť ICS, resp. ICS povereným alebo splnomocneným osobám prístup k predmetu zmluvy 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja. Vlastník sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k predmetu zmluvy, s výnimkou udalostí kedy hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah (živelné pohromy, vyššia moc a pod.).
2. Vlastník sa zaväzuje zriadiť v prospech ICS vecné bremeno. Toto vecné bremeno spočíva v tom, že Vlastník sa zaväzuje umožniť ICS, jej príslušným zamestnancom ako aj osobám konajúcim na základe oprávnenia od ICS, prechod k predmetu zmluvy.
3. Vlastník tiež zriadiť v prospech ICS vecné bremeno v podobe ponechania zariadení na predmete zmluvy potrebných na splnenie účelu tejto zmluvy, a to až do konca životnosti nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy.
4. Vlastník sa taktiež zaväzuje zriadiť vecné bremeno v prospech ICS, ktoré spočíva v umožnení vedenia akýchkoľvek inžinierskych sietí vedených cez jeho nehnuteľnosť, charakterizovanú v Zmluve, ktoré sú potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy. Takéto inžinierske siete môžu byť odstránené z nehnuteľnosti Vlastníka len ICS, alebo na základe písomného rozhodnutia alebo schválenia ICS.
5. V súvislosti s bodom 2., 3. a 4. tohto článku, Vlastník je povinný strpieť skutočnosti uvedené v týchto bodoch v prospech ICS, ako aj zdržať sa takého konania, ktorým by porušoval alebo obmedzoval práva ICS vyplývajúce z tohto článku alebo by výkon týchto práv ICS znemožňoval.
6. ICS užívajúci cudziu vec, podľa tohto článku, nieje povinný znášať žiadne náklady na jej zachovanie. Cudzou vecou sa pritom rozumie nehnuteľnosť bližšie špecifikovaná v Zmluve.
7. Náklady na zápis vecného bremena uvedeného v tomto článku do príslušného registra, resp. katastra nehnuteľností znáša ICS.
8. Zánik tohto vecného bremena sa riadi ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.

Článok VIII.
Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinný povoliť vstup pracovníkom ICS do vymedzených priestorov za účelom inštalovania zariadenia, ako aj vstup technikom ICS na zabezpečenie servisu a údržby.

Registrácia	Bankové spojenie	IČO	IČDPH
OR Okr. súdu Trenčín	0272951010/0900	36 306 452	SK2021426429
Telefón	e-mail	www stránka	
0918 90 80 80	info@icss.sk	www.icss.sk	



- Vlastník môže povoliť montáž cudzích zariadení na bezdrôtový prenos, prijímanie a vysielanie signálu akéhokoľvek druhu na predmete nájmu, len po písomnom oznámení s dostatočným predstihom zodpovedným pracovníkom ICS a po bezvýhradnom písomnom súhlase ICS.
3. Vlastník je povinný odovzdať predmet zmluvy ICS v stave spôsobilom na jeho používanie v súlade s účelom zmluvy uvedeným v tejto zmluve.
 4. Vlastník sa zaväzuje umožniť ICS pripojenie na elektrickú energiu, ak bude pre ICS takéto pripojenie potrebné na naplnenie účelu tejto zmluvy.
 5. Vlastník sa zaväzuje rozvody, resp. zariadenia, ktoré ICS na predmete zmluvy nainštaloval resp. umiestnil z dôvodu naplnenia účelu zmluvy, doplniť do projektovej dokumentácie na základe projektu či nákresu predloženého ICS pred samotným umiestnením zariadení na predmete zmluvy.
 6. V súvislosti s bodom 5. tohto článku, uvedené sa Vlastník zaväzuje doplniť do dokumentácie ohľadne nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy tak, aby z uvedenej dokumentácie bolo zrejmé, že zariadenia a rozvody sú vo vlastníctve ICS.

Článok IX.

Práva a povinnosti ICS

1. ICS je povinná prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
2. ICS na vlastné náklady zabezpečí technické podmienky na umiestnenie svojich zariadení na predmete zmluvy tak, aby spĺňali všetky bezpečnostné predpisy.
3. ICS sa zaväzuje predmet zmluvy používať len na účel dojednaný v tejto zmluve. Zmena účelu zmluvy je možná len na základe písomného súhlasu Vlastníka.
4. ICS je povinná dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku a požiarnej ochrany.

Článok X.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvu možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpoveď môže dať Vlastník písomnou výpoveďou, ak:
 - a) ICS používa predmet zmluvy v rozpore so zmluvou
 - b) ICS hrubým spôsobom narušuje kl'ud, poriadok a bezpečnosť v súvislosti so zmluvným používaním predmetu zmluvy.
3. Výpoveď môže dať ICS písomnou výpoveďou, ak:
 - a) zanikne právo ICS prevádzkovať činnosť, na ktorú predmet zmluvy užíva
 - b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia ICS nespôsobilý na dohodnuté používanie
 - c) predmet zmluvy stratí geografický význam z pohľadu používanej veci.
4. Výpovedná lehota je 12 mesiacov a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. V tom prípade, ak ICS odovzdá predmet zmluvy skôr ako uplynie výpovedná lehota, zmluva sa končí dňom podpisu zápisnice o vrátení predmetu zmluvy.

Článok XI.

Vrátenie predmetu zmluvy

1. Po skončení zmluvy je ICS povinná vrátiť predmet zmluvy Vlastníkovi najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy a v stave, v akom ho prevzala, s prihliadnutím na obvyklé používanie a zmeny, ktoré so súhlasom Vlastníka tejto zmluvy vykonal.
2. V súvislosti s bodom 1., ICS však nie je povinná vykonať demontáž a odvoz zariadení, ktoré umiestnila na predmete zmluvy. V prípade, ak sa ICS rozhodne takúto demontáž vykonať, vykoná ju na vlastné náklady a to do 30 dní odo dňa skončenia zmluvy, iba ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Vlastník potvrdí vrátenie predmetu zmluvy ICS podpísaním zápisnice o jeho vrátení.

Článok XII.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa budú správať tak, aby svojim konaním nevytvárali predpoklady pre vznik majetkovej alebo inej ujmy. Taktiež sú povinné poskytovať súčinnosť v dohodnutom rozsahu ako aj aktívne spolupracovať v záujme splnenia účelu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť škody, ktoré spôsobia druhej strane porušením právnej povinnosti,

Registrácia
OR Okr. súdu Trenčín
Telefón
0918 90 80 80

Bankové spojenie
0272951010/0900
e-mail
info@icss.sk

IČO
36 306 452
www stránka
www.icss.sk

IČDPH
SK2021426429



alebo tieto odstrániť na vlastné náklady.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať režim upravený v tejto zmluve, ako aj v každej ďalšej zmluve uzavretej na základe tejto zmluvy.
2. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť písomné a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) identických rovnopisoch, z nich každý má hodnotu originálu. Jeden rovnopisoch obdrží Vlastník, štyri rovnopisy obdrží ICS.
4. Obidve zmluvné strany uzavierajú túto zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka (oba v znení platných zmien a noviel) a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Motešiciach, dňa 28.02.2013

V Starej Turej, dňa.....*25-03-2013*.....

Za Vlastníka:

Ing. Martin Mach, starosta obce

Miroslava Michalidesová konateľ spoločnosti ICS systems s.r.o.