

# Kúpno-predajná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárikov Dolné Motešice

Zastúpené:

predseda PS -	Pavol Púčík	Dolné Motešice 57 913 26 Motešice
tajomník PS -	Ing. Hruboš Alexander	C II-84/30 018 41 Dubnica n/V
IČO:		31116299
DIČ :		8027363764/8180
bankové spojenie:		Prima banka, a.s. pobočka Trenčín
číslo účtu :		0674762001/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Kupujúci:

Obec Motešice

Zastúpená: starosta obce – Ing. Martin Mach

IČO:	00311804
DIČ:	2021079786
bankové spojenie:	Prima banka, a.s. Pobočka Trenčín
číslo účtu:	0606241001/5600

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny a to pozemku - parcela registra „C“: - **parc. č. 438/11 – trvalý trávnatý porast o výmere 592 m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie Dolné Motešice, Obec Motešice, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 899/13 z parcely registra „C“, parc. č. 438/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 3330 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 412 pre katastrálne územie Dolné Motešice.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

Touto zmluvou predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť - parcelu registra „C“: - **parc. č. 438/11 - trvalý trávnatý porast o výmere 592 m<sup>2</sup>**, pre katastrálne územie Dolné Motešice, ktorá bola odčlenená Geometrickým plánom č. 899/13 z parcely registra „C“, parc. č. 438/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 3330 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 412 pre katastrálne územie Dolné Motešice a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III. Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

## **Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľnosti predstavuje sumu vo výške 1,- Euro (slovom jedno Euro), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k nehnuteľnostiam.
3. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.
4. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy tým nie je dotknuté.
5. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**Článok VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa na základe zmluvy podá kupujúci príslušnému Okresnému úradu, odbor katastrálny.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odbor katastrálny o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom

Trenčín, odbor katastrálny a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o jeho povolení.

4. V prípade, ak by Okresný úrad Trenčín, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.

5. Ak príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom

právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom Trenčín, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Motešiciach dňa: 05.02.2014

Predávajúci:  
Pozemkové spoločenstvo bývalých  
urbárikov Dolné Motešice

Kupujúci:  
Obec Motešice

Zastúpené:

Zastúpená:

Pavol Púčík - predseda PS

Ing. Martin Mach, starosta obce

.....

.....

Ing. Alexander Hruboš – tajomník PS

.....