

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

1. Obec Motešice, zastúpená
Ing. Martinom Machom – starostom obce
Machnáčska 288, 913 26 Motešice
IČO: 00311804
Bankové spojenie: Prima banka, a.s., pobočka Trenčín
č.ú.: 0606241001/5600

(ďalej v zmluve len „OBEC“)

a

2. Jozef Adamkovič, rod. Adamkovič
Nábrežná 1636/15
911 01 Trenčín

(ďalej v zmluve len „Jozef Adamkovič“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

OBEC je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Motešice, zapísaných na LV č.1 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k.ú. Horné Motešice a to pozemku KN-C parc.č. 38/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a pozemku KN-C parc. č. 38/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m².

Geometrickým plánom č. 22822178-104/2013 vyhotoveným dňa 17.12.2013 Ing. Jánom Masarikom, geodetom, Súťažná 17, 911 01 Trenčín, IČO: 22822178 overeným Správou katastra Trenčín, Ing. Drobenovou dňa 18.12.2013 pod číslom 1264/13 došlo k rozdeleniu pozemkov:

- pozemku KN-C parc.č. 38/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² na dve časti a to na pozemok KN-C parc.č. 38/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² a pozemok KN-C parc.č. 38/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m².
- pozemku KN-C parc. č. 38/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² na dve časti a to na pozemok KN-C parc. č. 38/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m² a pozemok KN-C parc.č. 38/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m².

II.

Jozef Adamkovič je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Horné Motešice, zapísaných na LV č.1084 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pre k.ú. Horné Motešice a to pozemku KN-C parc.č. 38/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m².

Geometrickým plánom č. 22822178-104/2013 vyhotoveným dňa 17.12.2013 Ing. Jánom Masarikom, geodetom, Súťažná 17, 911 01 Trenčín, IČO: 22822178 overeným Správou katastra Trenčín, Ing. Drobenovou dňa 18.12.2013 pod číslom 1264/13 došlo k rozdeleniu pozemku:

– pozemku KN-C parc.č. 38/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m² na dve časti a to na pozemok KN-C parc.č. 38/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m² a pozemok KN-C parc.č. 38/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

III.

Touto Zámennou zmluvou **OBEC** zámenou dáva na základe tejto Zámennej zmluvy celý svoj vlastnícky podiel v 1/1 z nehnuteľnosti tak ako sú opísané v článku I. tejto zmluvy a to:

– nonovytvorený pozemok KN-C parc. č. 38/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc.č. 38/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a z pozemku KN-C parc. č. 38/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² na základe geometrického plánu uvedeného v článku I. tejto zmluvy

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve **Jozefa Adamkoviča** a to za novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 38/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy. **Jozef Adamkovič** uvedenú nehnuteľnosť od **OBCE** zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Touto Zámennou zmluvou **Jozef Adamkovič** zámenou dáva na základe tejto Zámennej zmluvy celý svoj vlastnícky podiel v 1/1 z nehnuteľnosti tak ako sú opísané v článku II. tejto zmluvy a to:

– nonovytvorený pozemok KN-C parc.č. 38/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc.č. 38/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m² na základe geometrického plánu uvedeného v článku II. tejto zmluvy

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve **OBCE** a to za novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 38/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², tak ako je opísané v článku I. tejto zmluvy. **OBEC** uvedenú nehnuteľnosť od **Jozefa Adamkoviča** zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov.

Účastníci tejto zmluvy potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho alebo exekučného konania alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k

zamieňaným nehnuteľnosťami.

OBEC zostáva výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov KN-C:

- parc.č. 38/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² na základe geometrického plánu uvedeného v článku I. tejto zmluvy.
- parc. č. 38/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m² na základe geometrického plánu článku I. tejto zmluvy.

Jozef Adamkovič zostáva výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov KN-C:

- parc.č. 38/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 316 m² na základe geometrického plánu článku II. tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany sú si vedomé toho, že každá zo strán sa pokladá v súvislosti s nehnuteľnosťou, ktorú výmenou dáva za predávajúcu a v súvislosti, ktorú výmenou prijíma, za stranu kupujúcu.

Na základe tejto zámeny získa **OBEC** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Horné Motešice a to:

- novovytvorený pozemok KN-C parc.č. 38/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc.č. 38/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 329 m² na základe geometrického plánu uvedeného v článku II. tejto zmluvy.

Na základe tejto zámeny získa **Jozef Adamkovič** do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Horné Motešice a to:

- novovytvorený pozemok KN-C parc. č. 38/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku KN-C parc.č. 38/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 175 m² a z pozemku KN-C parc. č. 38/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m² na základe geometrického plánu uvedeného v článku I. tejto zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne. Návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podá Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru **OBEC**.

VI.

K prevodu nehnuteľnosti prevádzaných touto Zámenou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach na zasadnutí dňa 24.07.2013 uznesením č.141/2013 zo dňa 24.07.2013.

Jozef Adamkovič nie je osobou v zmysle § 9a, ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b tohto zákona.

VII.

Poplatky súvisiace s prevodom vlastníctva podľa tejto zámennej zmluvy uhradí **OBEC** podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Na základe tejto Zámennej zmluvy bude vložené vlastníctvo v prospech **OBCE** Motešice k pozemku KN-C parc. č. 38/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² a v prospech **Jozefa Adamkoviča** k pozemku KN-C parc. č. 38/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

IX.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného povolenia rozhodnutia o jeho povolenie.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia **Okresnému úradu v Trenčíne, katastrálnemu odboru**, jedno vyhotovenie obdrží **OBEC** a jedno vyhotovenie obdrží **Jozef Adamkovič**.

V Motešiciach, dňa 13.01.2014

.....
Obec Motešice
Ing. Martin Mach
starosta obce

.....
Jozef Adamkovič