

ZMLUVA O DLHODOBOM NÁJME POZEMKOV 1/2014.

Zmluvné strany:

Obec Motešice

Machnáčska 288, 913 26 Motešice

zastúpená : Ing. Martin Mach, starosta

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 0606241001/5600

IČO: 00 311 804

DIČ: 2021079786

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

AUTOŠTÝL, a.s.

Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná

zastúpená : Anton Závodský, predseda predstavenstva

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 4003015038/7500

IBAN: SK55 7500 0000 0040 5038

IČO: 36 325 074

DIČ: 2020179579

IČ DPH: SK 2020179579

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sa, v.č. 10301/R

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o dlhodobom nájme pozemkov (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov
parcela registra „C“ parc. č. 16/1 o výmere 4.719 m², druh pozemku – ostatné plochy
parcela registra „C“ parc. č. 16/2 o výmere 8.463 m², druh pozemku – ostatné plochy
parcela registra „E“ parc. č. 14 o výmere 14.972 m², druh pozemku - lesný pozemok
parcela registra „E“ parc. č. 15 o výmere 2.913 m², druh pozemku - vodná plocha
parcela registra „E“ parc. č. 17 o výmere 3.025 m², druh pozemku - ostatné plochy
t.j. spolu o výmere 34.092 m², vo výlučnom vlastníctve Obce Motešice, nachádzajúcich sa v Motešiciach, k.ú. Horné Motešice, zapísaných na LV č. 1 vedenom pre Okres Trenčín, Obec Motešice, k.ú. Horné Motešice. Kópia z katastrálnej mapy tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky uvedené v odseku 1 tohto článku v celosti : o celkovej výmere 34.092 m², nachádzajúce sa v k.ú. Horné Motešice, ako sú zakreslené v snímke z katastrálnej

mapy zo dňa 20.6.2014, č. zákazky 2745/14 (ďalej len „pozemky“ alebo „predmet nájmu“). Snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. Účelom nájmu je užívanie pozemkov za účelom zrealizovania výstavby podľa Ponuky spol. AUTOŠTÝL, a.s. zo dňa 11.11.2013 a užívania areálu nájomcom pri prevádzkovaní športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít pre obyvateľov obce Motešice a jej návštevníkov.
Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2 je Ponuka nájomcu zo dňa 11.11.2013 a Harmonogram realizácie investícií nájomcu dohodnutý medzi zmluvnými stranami pred podpisom tejto zmluvy, spracovaný i s ohľadom na Záväzný časový a vecný harmonogram obsahujúci vecné a časové vymedzenie úkonov smerujúcich k výstavbe areálu na prevádzkovanie športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy a plánovaných v rámci 1. Etapy v r. 2014 až 2017 podľa Ponuky nájomcu zo dňa 11.11.2013.
4. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v takom stave ho do preberá. Prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční v lehote do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, o čom bude zmluvnými stranami spísaný preberací protokol.

Článok II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom vznikne dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku VIII ods. 9 tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu určitú 135 rokov. Doba nájmu sa môže po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán predĺžiť o ďalších 135 rokov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (opcia). Nájomca je povinný prenajímateľovi písomne oznámiť uplatnenie opcie najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu a požiadať prenajímateľa o uzatvorenie dodatku k tejto zmluve.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou prenajímateľa z dôvodu ak :
 - ca) nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s účelom vymedzeným v tejto zmluve, napriek predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa na splnenie uvedenej povinnosti s určením primeranej lehoty na odstránenie nedostatkov,
 - cb) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
 - d) výpoveďou nájomcu ak :
 - da) predmet nájmu sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez porušenia povinnosti nájomcu

s trojmesačnou výpovednou lehotou pre obidve zmluvné strany. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

e) odstúpením od zmluvy podľa § 48 ods.1 OZ v súlade s príslušnými ustanoveniami OZ. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

Článok III Úhrada za nájom

1. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 34.092 m² je stanovené podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Motešice č. 200/2014 zo dňa 25.6.2014 vo výške 365,- Eur, slovom tristošesťdesiatpäť Eur, ktoré sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa č. 0606241001/5600, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s.
2. Pomernú časť nájomného za predmet nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do najbližšieho splatného kalendárneho štvrtroka, nasledujúceho po účinnosti tejto zmluvy, sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní po účinnosti tejto zmluvy. Alikvotná časť nájomného sa vypočíta tak, že štvrtročné nájomné sa vydolí počtom dní v príslušnom štvrtroku a táto čiastka sa vynásobí počtom dní odo dňa začiatku nájmu do konca kalendárneho štvrtroka.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejme, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy.
5. Účastníci sa dohodli, že výška ročného nájomného sa bude automaticky prispôsobovať vývoju inflácie, a to za nasledovných podmienok:
 - a) výška inflácie za kalendárny rok sa zistí z údajov publikovaných ŠÚ SR.
 - b) o takto zistené percento inflácie sa pri prvom výpočte nájmu podľa tohto bodu zvýši výška nájomného, uvedená v čl. III ods. 1/ tejto zmluvy. Pri druhom a ďalšom výpočte nájmu podľa tohto bodu sa zvyšuje o mieru inflácie nájomné, platné v bezprostredne predchádzajúcom období.
 - c) takto vypočítaná výška nájomného sa použije na obdobie 12 kalendárnych mesiacov, počítaných od 1.1. bežného roka. Nájomca je oprávnený skontrolovať výpočet uskutočnený prenajímateľom a na prípadné nepresnosti vo výpočte upozorniť.
6. Zmena výšky nájmu podľa tohto článku je vykonaná dorúčením oznámenia nájomcovi o výpočte novej výšky nájmu. Prenajímateľ je povinný tak urobiť do 30.4. príslušného roku. Rozdiel medzi dovtedy zaplateným nájomom na príslušný rok a novou výškou nájmu na

príslušný rok je nájomca povinný doplatiť prenajímateľovi do 31.5. príslušného roku na účet prenajímateľa.

Článok IV **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Obce Motešice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania obecnej zelene a zimnej údržby a pod. a platných právnych predpisov týkajúcich sa protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca nie je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na pozemky resp. ich časti určené na športové, zábavné, rekreačné a kultúrne aktivity obyvateľov obce Motešice a jej návštevníkov. V prípade, že by sa tak zo strany nájomcu, resp. osôb ním splnomocnených stalo a nedošlo by k náprave ani, v dodatčne mu poskytnutej lehote, prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Nájomca je oprávnený obmedziť prístup verejnosti na pozemky tvoriace predmet tejto zmluvy iba dočasne a to iba v priestoroch staveniska počas realizácie plánovanej výstavby podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
6. Akékoľvek obmedzenia prístupu verejnosti v danom území nad rámec ust. ods. 5 čl. IV. tejto zmluvy, je nájomca oprávnený uskutočniť výlučne po prerokovaní a s následným súhlasom prenajímateľa.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi platnými právnymi predpismi.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti (zmenu mena, sídla, adresy, prevodu vlastníckeho práva k stavbám na pozemkoch a pod.), ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu :
 - a) sídlo nájomcu, zapísané v obchodnom registri, alebo ako druhá možnosť
 - b) adresa trvalého pobytu štatutárneho zástupcu nájomcu, alebo ako tretia možnosť
 - c) miesto, kde bude nájomca alebo osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

Článok V Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tret'ou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že by sa niektoré z vyššie uvedených vyhlásení nájomcu ukázalo ako nepravdivé, má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy aj v prípade, ak by nájomca počas platnosti tejto zmluvy prestal spĺňať podmienky podľa ods.1 tohto čl. V. zmluvy a tieto podmienky nesplnil ani po poskytnutí primeranej dodatočnej lehoty.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ bude mať v budúcnosti záujem predať predmet nájmu, je povinný tento ponúknuť na odkúpenie nájomcovi ako prvému.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po vybudovaní stavieb, resp. ich častí podľa čl. I bod 3. tejto zmluvy, uzatvorí prenajímateľ v právnom postavení povinného z vecného bremena s nájomcom v právnom postavení oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na umiestnenie stavieb a ich užívanie na pozemkoch, tvoriacich predmet nájmu, ako i v práve prechodu a prejazdu k týmto stavbám. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne po dobu trvania tohto nájomného vzťahu.

Prenajímateľ je povinný uzatvoriť zmluvu o zriadení práva vecného bremena v lehote 45 dní od doručenia výzvy nájomcu na uzatvorenie tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že na výzvu nájomcu, bezodkladne vystaví všetky potrebné súhlasy požadované správnymi orgánmi za účelom realizácie činností podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ uskutoční všetky právne úkony, ktoré je od neho možné spravodlivo požadovať, aby zabezpečil zamedzenie akejkoľvek priemyselnej činnosti, výroby a služieb, ktorá by nepriaznivo vplývala na užívanie predmetu nájmu v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.

Článok VII Dohoda o spolupráci

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v období rokov 2014-2017 spoločne uskutočnia úkony smerujúce k výstavbe areálu na prevádzkovanie športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít obyvateľov obce Motešice a jej návštevníkov z cieľom naplnenia účelu nájmu podľa tejto zmluvy a to :
 - revitalizácia zelene
 - opravy chodníkov, oplotenia,
 - vybudovanie nových lavičiek
 - realizácia osvetlenia parku
 - vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty
 - vybudovanie chodníka na Korec
 - oprava stavby na kopci Korec
 - rekonštrukcia koniarní
2. Za účelom spoločného postupu za zmluvné strany zaväzujú uskutočniť všetky potrebné úkony spojené so zabezpečením prípravných prác potrebných pre predloženie projektu v rámci operačného programu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR a to konkrétne IROP- regionálny operačný program - Opatrenie č. 6: Základné služby a obnova dedín na vidieku, ktoré bude realizovať spoločnosť JLM-CONSULTING, s.r.o., IČO: 46 803 122, so sídlom Tomášikova 23/D, 821 01 Bratislava ako mandatár na základe mandátnej zmluvy, ktorej budú obe zmluvné strany alebo jedna zo zmluvných strán účastníkom v postavení mandantov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ako mandanti uzatvoriť mandátnu zmluvu v lehote 60 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Predmetom mandátnej zmluvy bude dohoda o poskytnutí poradenstva v oblasti vecných a legislatívnych predpokladov, prieskum možnosti a vhodnosti financovania uvedeného investičného zámeru, navrhnutie konkrétneho finančného zdroja na konkrétny projekt a zabezpečenie dotácie zo štrukturálnych fondov.
5. Predmetom prípravných prác potrebných na predloženie projektu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy budú predovšetkým projektová dokumentácia na stavebné práce /chodníky, oplotenie, revitalizácia osvetlenia, celková renovácia parku, popřípade vybudovanie informačnej turistickej kancelárie na propagáciu regiónu, historické analízy parku, koniarní, upomienkové predmety apod./
6. Výška investície v súlade s výzvou na štrukturálne fondy opatrenia č.6 – základné služby a obnova dedín na vidieku je predpokladaná v max. výške na jeden projekt je 1 500 tis. Eur, pričom v rámci výšky dotácie bude možné pripraviť projekt na všetky činnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy s cieľom zabezpečiť komplexnú revitalizáciu historicky zaujímavých koniarní a parku.

7. Pri čerpaní finančných prostriedkov v rámci operačného programu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR a to konkrétne IROP- regionálny operačný program - Opatrenie č. 6: Základné služby a obnova dedín na vidieku, je prenajímateľ povinný sa podieľať na spolufinancovaní sumou vo výške 5% z ceny realizovaného projektu. Nájomca poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie včasného a riadneho spolufinancovania prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade úspešnosti pri čerpaní finančných prostriedkov v rámci operačného programu Ministerstva pôdohospodárstva a regionálneho rozvoja SR a to konkrétne IROP- regionálny operačný program - Opatrenie č. 6: Základné služby a obnova dedín na vidieku, nájomca poskytne prenajímateľovi na jeho žiadosť finančné prostriedky na úhradu spolufinancovania podľa bodu 7. tohto článku zmluvy, a to vo forme pôžičky, ktorá bude úročná bežnou úrokovou sadzbou platnou čase poskytnutia pôžičky a poskytnutá v požadovanom termíne.
9. Prílohou č. 3 tejto zmluvy je Závazný časový a vecný harmonogram obsahujúci vecné a časové vymedzenie úkonov smerujúcich k výstavbe areálu na prevádzkovanie športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít na pozemkoch tvoriacich predmet tejto zmluvy a plánovaných v rámci 1. Etapy v r. 2014 až 2017 podľa Ponuky nájomcu zo dňa 11.11.2013. Neplnenie dielčích termínov zadefinovaných v prílohe č. 3 zo strany nájomcu ani v dodatočne poskytnutej primeranej lehote – zakladá právo prenajímateľa na jednostranné ukončenie tejto zmluvy výpoveďou.
10. Pred zahájením realizácie výstavby 2. Etapy v r. 2018 až 2021 podľa prílohy č. 2 nie je potrebný žiaden ďalší súhlas prenajímateľa s touto výstavbou.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Motešice uznesením č. 200/2014 zo dňa 25.6.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie obecného zastupiteľstva podľa predchádzajúcej vety je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 4.
4. Nájomné právo k pozemkom podľa tejto zmluvy predloží prenajímateľ na zápis záznamom do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností, k čomu ho nájomca týmto splnomocňuje. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s týmto zápisom bude znášať nájomca.
5. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch a/alebo prílohách a/alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými Príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia,

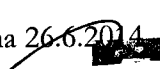
ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné Príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

6. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 pre prenajímateľa (z toho 2 pre Okresný úrad, odbor katastrálny) a 2 pre nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po skončení účinnosti tejto zmluvy.

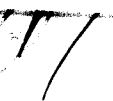
Motešice dňa 26.6.2014



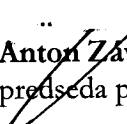
Motešice dňa 26.6.2014



Ing. Martin Mach v. r.
starosta



Anton Závodský v.r.
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov

Príloha č. 2 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov

Vážení predstavitelia obecného zastupiteľstva obce MOTEŠICE,

Dovoľte, aby sme Vám v mene akciovej spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s predstavili záujem o dlhodobú spoluprácu v oblasti správy a prenájmu majetku obce.

Na základe uznesenia č.148/2013 obecného zastupiteľstva zo dňa 27.8.2013 sme vypracovali nasledovnú ponuku.

Investície do areálu parku budú v rámci časovej osi rozdelené do nasledujúcich etáp:

1. etapa – rok 2014 až 2017
 - revitalizácia zelene
 - opravy chodníkov, oplotenia,
 - vybudovanie nových lavičiek
 - realizácia osvetlenia parku

Od uvedenej etapy očakávame zatraktívnenie parku pre zvýšenie jeho návštevnosti za účelom oddychu, organizovania kultúrnych, spoločenských, športových a školských podujatí.

Predpokladaný investičný náklad 70 tis EUR, bude realizovaný z prevádzkových zdrojov spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s.

2. etapa – rok 2018 až 2021
 - výstavba 4 hviezdikového hotela s kapacitou 100 lôžok
 - súčasťou hotela bude reštaurácia s kaviarňou, kongresové centrum, detské ihrisko, malý vodný svet (vyhrievaný bazén, saunové a relaxačné priestory)

Uvedená etapa predstavuje zásadný bod v celom projekte, ktorý rozhodujúcim spôsobom ovplyvní rozvoj celého areálu.

Predpokladaný investičný náklad 4,5 mil EUR, bude realizovaný z investičných zdrojov spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s. a bankového úveru.

3. etapa – rok 2022 až 2025
 - vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty
 - vybudovanie chodníka na Korec
 - oprava stavby na kopci Korec

Uvedená etapa dotvorí atmosféru celého areálu a rozšíri možnosti jeho využitia.

Predpokladaný investičný náklad 500 tis EUR, bude realizovaný z prevádzkových zdrojov spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s.

Požiadavky na prenájom:

- dĺžka nájmu minimálne 135 rokov
- predkupné právo na všetky pozemky
- opcie na predĺženie nájomného vzťahu
- všeobecné a zaväzujúce nariadenie obce pre rozvoj a investície susedných pozemkov, ktoré bude zamedzovať možnosť akejkoľvek priemyselnej činnosti, výroby a služieb.
- neobmedzený prístup k realizovaným investíciám
- ochranu pred poškodením novo vybudovaných investícií v 1. etape

V prípade Vášho záujmu o uvedenú ponuku sme schopní podať doplňujúce informácie, pripraviť potrebné zmluvné dokumenty, ktoré budú predložené na schválenie zástupcom obecného zastupiteľstva. Všetky náklady spojené s uvedenými aktivitami bude znášať naša spoločnosť.

PRÍLOHY:

- pôdorys s plánovanou zástavbou
- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s.
- čestné vyhlásenie
- súhlas so spracovaním osobných údajov



v Trenčianskej Turnej 11.11.2013

predstavenstva

Príloha č. 3 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov

Investície do areálu parku budú v rámci časovej osi rozdelené do nasledujúcich etáp:

1. Etapa

– rok 2014 – 10 tis EUR

- revitalizácia zelene a jej údržba
- opravy chodníkov

– rok 2015 – 20 tis EUR

- údržba zelene
- vybudovanie nových lavičiek, oprava oplotenia,

– rok 2016 – 20 tis EUR

- údržba zelene
- realizácia osvetlenia parku

– rok 2017 – 20 tis EUR

- údržba zelene
- výstavba drevených altánov

2. Etapa – rok 2018 až 2021

- výstavba 4 hviezdikového hotela s kapacitou 100 lôžok
- súčasťou hotela bude reštaurácia s kaviarňou, kongresové centrum, detské ihrisko, malý vodný svet (vyhrievaný bazén, saunové a relaxačné priestory)

3. Etapa – rok 2022 až 2025

- vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty
- vybudovanie chodníka na Korec
- oprava stavby na kopci Korec

Motešice dňa 25.6.2014

Motešice dňa 25.6.2014

YL ②

S.
913 21
2020179579

Ing. Martin Mach v.r.
starosta

Anton Závodský v.r.
predseda predstavenstva

Príloha č. 4 k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov

**Výpis uznesenia č. 200/2014
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 25.06.2014**

U Z N E S E N I E č. 200/2014

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

jednohlasne schvaľuje

dlhodobý nájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Motešice, nachádzajúcich sa v Motešiciach, v k.ú. Horné Motešice, zapísaných na LV č.1 vedenom pre Okres Trenčín, Obec Motešice, k.ú. Horné Motešice:

parcela registra „C“ parc. č. 16/1 o výmere 4719 m², druh pozemku - ostatné plochy

parcela registra „C“ parc. č. 16/2 o výmere 8463 m², druh pozemku – ostatné plochy

parcela registra „E“ parc. č. 14 o výmere 14972 m², druh pozemku – lesný pozemok

parcela registra „E“ parc. č. 15 o výmere 2913 m², druh pozemku – vodná plocha

parcela registra „E“ parc. č. 17 o výmere 3025 m², druh pozemku – ostatné plochy

firme Autoštýl, a.s., IČO: 36 325 074, so sídlom Trenčianska Turná 1030, 913 21

Trenčianska Turná, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 10301/R.

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

určuje

ročné nájomné za uvedené parcely v sume 365 €/rok, slovom tristošesťdesiatpäťeur/rok.

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

jednohlasne schvaľuje

predloženú zmluvu „Zmluva o dlhodobom nájme pozemkov 1/2014“ o dlhodobom nájme pozemkov uzavretou medzi Obcou Motešice a firmou Autoštýl, a.s., IČO: 36 325 074, so

sídlom Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná, spoločnosť zapísaná v

obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 10301/R a následne

poveruje starostu obce

k podpisu uvedenej zmluvy.

Za hlasovalo 6 poslancov, prítomných 6 poslancov.

V Motešiciach, dňa 26.06.2014


Ing. Martin Mach
starosta obce