

Zmluva o nájme lesných pozemkov

UZATVORENÁ V ZMYSLE UST. § 20 ZÁK. Č. 504/2003 Z.Z. O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH
POZEMKOV, POĽNOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU A LESNÝCH POZEMKOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH
PREDPISOV A UST. § 663 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: obec Motešice

v zastúpení : Ing. Martin Mach, starosta obce

Machnáčska 288

913 26 Motešice

IČO: 00311804

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

č. ú.: 0606241001/5600

Nájomca: Urbárska spoločnosť Horné Motešice, pozemkové spoločenstvo

v zastúpení : Lančarič Jozef, predseda

Sýkora Marian, podpredseda

913 26 Motešice

IČO: 42279577

bankové spojenie: 5040920314/0900

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov a LHP.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov o výmere 7,5007 ha, ktoré tvoria lesný pôdny fond, alebo do neho patria, v katastri obce Horné Motešice, vyšpecifikovaných v texte tejto zmluvy v tabuľkovej forme a sú zapísané na LV: 1, 896, 1041.

| LV | C KN | výmera ha | E KN | výmera ha | vlastnícky podiel | podielová výmera ha | číslo porastu | výmera ha v poraste |
|------|--------|--------------|------|--------------|----------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 896 | 982 | 2,0173 | 982 | 2,0173 | 1 | 2,0173 | 658 | 2,0173 |
| 1 | 1031 | 1,3514 | | 1,3514 | 1 | 1,3514 | 661 | 1,3514 |
| 896 | 1758/1 | | 1760 | 0,3714 | 1 | 0,3714 | 587a | 0,3714 |
| 1 | 1816 | 0,4280 | | 0,4280 | 1 | 0,4280 | 583b | 0,428 |
| 896 | 1833 | | 1820 | 0,7986 | 1 | 0,7986 | 4-390 | 0,0276 |
| | | | | | | | 568b | 0,7711 |
| 896 | 1833 | | 1826 | 0,3515 | 1 | 0,3515 | 586b | 0,3515 |
| 896 | 1833 | | 1827 | 1,7569 | 1 | 1,7569 | 563a1 | 0,7155 |
| | | | | | | | 563a2 | 0,0122 |
| | | | | | | | 563a3 | 0,3782 |
| | | | | | | | 563a4 | 0,0211 |
| | | | | | | | 563b | 0,3922 |
| | | | | | | | 568a1 | 0,2377 |
| 1041 | 1833 | | 1832 | 0,5066 | 331/394 | 0,4256 | 563a4 | 0,1639 |
| | | | | | | | 563b | 0,2617 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | spolu | 7,5007 | | 7,5007 |

2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.

3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III. ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť pod dohľadom odborného lesného hospodára v súlade s platnými právnymi normami a LHP.

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 1. októbra 2014 na dobu 7 rokov a tri mesiace, t.j. do 31. decembra 2021 (od odovzdania užívacích práv a prebratia majetku uvedeného v čl. III. ods. 1 od Lesov SR, počas doby lesného hospodárskeho plánu, t.j. do 31. decembra 2021).
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženú drevnú hmotu.

Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, náklady na hájnika, náklady spojené s organizáciou v spoločenstve, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.

2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom, alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa.

3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. bežného roka.

4. V prípade, že počas hospodárenia dôjde k nepredvídanej udalosti, ako je živelná pohroma, kalamita alebo k zastaveniu ťažby vyplývajúcej zo zákona, bude po dohode s povereným zástupcom vlastníka výška nájmu zmenená. Objektívnosť kalamity alebo zastavenie ťažby posúdi odborne spôsobilá osoba resp. orgán štátnej správy.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les a LHP za obdobie od 01.10.2014 do 31.12.2021 v sume 3115 € (slovom tri tisícjednostopäť Eur). Zmluvné strany sa dohodli na ročnom vyplácaní nájomného vo výške 445 € (slovom štyristoštyridsaťpäť Eur). Za obdobie od 01.10.2014 do 31.12.2014 (tri mesiace) si prenajímateľ nerobí nárok na prenájom.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel.
3. Nájomca prenajatého lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Horné Motešice je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na prebratie majetku zapísaného v čl. III. ods. 1 od Lesov SR, ďalej žiada o poverenie OLH o vypracovanie protokolu o odovzdaní odbornéj správy na LS Dubodiel a LS Kšinná do 31.10.2014 a predloženie tejto zmluvy na vykonanie záznamov príslušným orgánom lesného hospodárstva.

9. Nájomca má právo na náhradu nákladov, ktoré vznikli počas preberania majetku od Lesov SR (zameranie hraníc a vytýčenie). Táto čiastka bola odpočítaná z nájmu.

10. Nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

11. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác vykonaných na predmetnej nehnuteľnosti.

12. Vlastník ma právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny, tenčiny do 10cm hrúbky/ samovýroba/ bezodplatne. Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný lesník na základe písomnej dohody s povereným zástupcom vlastníka.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.

2. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 1 originál, nájomca 2 originály a 1 originál Obvodný lesný úrad v Trenčíne.

4. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

5. Súčasťou zmluvy sú prílohy v zmysle čl. VIII., ods. 1 tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.

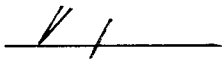
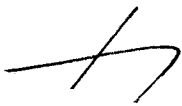
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v

tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a vierohodnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Motešiciach dňa: 29.09.2014

Obec **Motešice**

**Urbárska spoločnosť Horné Motešice,
pozemkové spoločenstvo**



Ing. Martin Mach, starosta obce



Predseda: Lančarič Jozef



Podpredseda: Sýkora Marian

Prílohy: grafická identifikácia pozemkov