

Zmluva č. 02/2012

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej súčasťou je:

1. zmluva o zriadení predkupného práva na predmet kúpnej zmluvy, uzavretá podľa ustanovenia § 601 až 606 Občianskeho zákonníka
  2. zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predmet kúpnej zmluvy, uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka
  3. zmluva o zriadení záložného práva na predmet kúpnej zmluvy, uzavretá podľa ustanovenia § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka
- 

**Čl. I.**

**Zmluvné strany**

1. **Predávajúci**, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ

Názov: **obec Motešice**  
Sídlo: Machnáčská 288, 913 26 Motešice  
IČO: 00 311 804  
V zastúpení: Ing. Martin Mach, starosta obce

( ďalej len „predávajúci“ , ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ ) na strane jednej

a

2. **Kupujúci a zhotoviteľ diela**, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, budúci predávajúci, záložný dlžník a záložca

Názov: **V.V.BUILDING, s.r.o.**  
sídlo : Oblúková 32, 917 01 Trnava  
IČO : 36 264 105  
DIČ : 2021875581  
zast. : Dr. Viliam Vítek, konateľ  
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vl.č. : 15268/T

( ďalej len „kupujúci „, ktorý je zároveň povinný z predkupného práva, budúci predávajúci, záložný dlžník a záložca ) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu

ktorej súčasťou je

**zmluva o zriadení predkupného práva,  
zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

a

**zmluva o zriadení záložného práva**

( ďalej v texte len „ zmluva „ v príslušných tvaroch )

## ČI. II Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – stavba s.č. 221 na pozemku reg. „ C“ p.č. 909/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, vedenom správou katastra Trenčín, obec Motešice, k.ú. Horné Motešice, ktorú kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti, t.j. v 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.
  
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku bol schválený v súlade s ustanovením § 9, ods. 2, písm. a) zákona SNR č. 131/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.  
Uznesením obecného zastupiteľstva v Motešiciach č. 80/2012 zo dňa 03.07.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v záväzku kupujúceho zabezpečiť rekonštrukciu predmetu kúpy na nájomné byty. Uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.  
Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadnu skrytú vadu, nie je predmetom súdneho ani iného konania, nie je zaťažená právom akýchkoľvek tretích osôb, nemá žiadne právne vady a spĺňa predpoklady plánovaného účelu výstavby nájomných bytov tak, ako je uvedené ďalej. V.V.BUILDING, s.r.o., vyhlasuje, že stav predmetnej nehnuteľnosti mu je dobre známy a v stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ju od predávajúceho kupuje a preberá za kúpnu cenu dohodnutú v čl.II tejto zmluvy výlučne za účelom prestavby a výstavby nájomných bytov pre obec Motešice podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Pálkom a právoplatného stavebného povolenia č. 6792/211/BVVS/2012 zo dňa 22.05.2012 vydaného mestom Trenčianske Teplice s tým, že po zrealizovaní výstavby nájomných bytov kupujúci zmluvne prevedie vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti späť na predávajúceho – obec Motešice :
  - Za cenu diela pre V.V.BUILDING, s.r.o., maximálne vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov tak, aby obec Motešice na obstaranie – kúpu uvedeného diela – nájomných bytov mohla získať dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 30% obstarávacích nákladov a úver zo ŠFRB vo výške 70% obstarávacích nákladov.
  - Cena za spätné odkúpenie nehnuteľnosti ( za kúpnu cenu 30 000.- EUR ) od kupujúceho.
  
3. Zhotoviteľ diela – spoločnosť V.V.BUILDING, s.r.o., sa týmto zaväzuje, že na vlastné náklady najneskôr v termíne do 31.12.2012 zrealizuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku výstavbu diel pre obec Motešice podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Pálkom a právoplatného stavebného povolenia č. 6792/211/BVVS/2012 zo dňa 22.05.2012, vydaného mestom Trenčianske Teplice tak, aby obec Motešice mohla požiadať najneskôr do 31.01.2013 o dotáciu zo štátneho rozpočtu na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov na účel sociálneho bývania podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Zrealizovaním výstavby nájomných bytov sa rozumie deň podania žiadosti o kolaudáciu diela.
  
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

5. V prípade, že V.V.BUILDING, s.r.o, do 31.12.2012 nesplní svoj záväzok uvedený v ods. 3 tohto článku, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť a súčasne predávajúcemu vzniká voči spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., právo na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 20 000.- EUR.
6. Obec Motešice zabezpečí vysporiadanie pozemkov pod dielom tak, aby táto záležitosť nebola prekážkou pri realizácii diela, alebo pri akýchkoľvek iných právnych skutočnostiach súvisiacich s dielom ( napr. Zápis novopostavených bytov do KN, zabezpečenie skladiska počas výstavby a pod. ) v opačnom prípade nie je spoločnosť V.V.BUILDING, s.r.o., v omeškami so svojimi záväzkami ( najmä čl. II a čl. V Zmluvy ). Zápis novopostavených bytov do KN zabezpečí spoločnosť V.V.BUILDING, s.r.o., s tým, že obec Motešice poskytne spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o., súčinnosť a pomoc.
7. Obec Motešice sa zaväzuje poskytnúť akúkoľvek súčinnosť V.V.BUILDING, s.r.o. pri realizácii diela. V prípade zmien v projekte, alebo pri realizácii diela, tieto zmeny musia byť zapísané v stavebných denníkoch a na znak súhlasu s nimi podpísané starostom obce, alebo inou poverenou osobou obce Motešice, zhotoviteľom a stavebným dozorom investora.

### **Čl. III**

#### **Výška a splatnosť kúpnej ceny.**

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – stavba s.č. 221 na pozemku reg. „ C“ p.č. 909/134, zastavané ploch a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, vedenom správou katastra Trenčín, obec Motešice, k.ú. Horné Motešice, je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/96 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa stanovuje znaleckým posudkom č. 32/2012, vypracovaným Ing. Jozefom Prekopom – znalcom pre odbor stavebníctvo, evid. Č. Znalca 912844 vo výške 28 600.- EUR. V súlade s ponukou kupujúceho V.V.BUILDING, s.r.o., bola obecným zastupiteľstvom stanovená predajná cena 30 000.- EUR.

2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu za nehnuteľnosť dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 30 000.- EUR ( slovom : tridsaťtisíc EUR ) uhradiť predávajúcemu prevodným príkazom na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.-s, pob. Trenčín, č.ú.: 0606241001/5600 v jednej splátke a to najneskôr do 31.03.2013.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 2 tohto čl. III. zmluvy, vzniká predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% EUR z kúpnej ceny za každý , aj začatý deň omeškania kupujúceho.

### **Čl. IV**

#### **Predkupné právo**

1. Predávajúci – obec Motešice si vyhradzuje predkupné právo na odkúpenie nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy a to najneskôr do 31.03.2013.
2. Ak by kupujúci chcel v budúcnosti, avšak najneskôr do 31.03.2013 nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy predať, zameniť alebo darovať, je povinný ponúknuť ho prednostne na predaj predávajúcemu – obci Motešice ( ako oprávnenému z predkupného práva ).
3. Kupujúci je povinný ponuku na predaj vykonať písomným ohlásením.
4. Kupujúci s predkupným právom predávajúceho – obce Motešice – súhlasí.

5. Predkupné právo uvedené v ods. 1 tohto článku účastníci zmluvy dohodli, ako vecné právo. Predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva – obec Motešice – nadobudne predkupné právo vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.
6. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre predkupné právo príslušné ustanovenia §§ 602 až 606 Občianskeho zákonníka.

## **Čl. V**

### **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

1. Zmluvné strany – predávajúci – obec Motešice ( ako budúci kupujúci ) a kupujúci a zhotoviteľ diela V.V.BUILDING, s.r.o., ( ako budúci predávajúci ) sa za podmienok v tejto zmluve uvedených zaväzujú, že po zrealizovaní výstavby nájomných bytov, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Pálkom a právoplatného stavebného povolenia č.6792/211/BVVS/2012 zo dňa 22.05.2012, vydaného mestom Trenčianske Teplice uzavrujú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva – vlastníckeho práva :
  - a) K nehnuteľnosti, ktorá je špecifikovaná v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy
  - b) K dielu zrealizovanému na nehnuteľnosti uvedenej v písm. a) tohto článku, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Pálkom a právoplatného stavebného povolenia č. 6792/211/BVVS/2012 zo dňa 22.05.2012, vydaného mestom Trenčianske Teplice v súlade so zákonom NR SR č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v súlade s podmienkami poskytovania úveru zo ŠFRB.
2. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu na nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 tohto článku po schválení prevodu vlastníctva – vlastníckeho práva, t.j. odkúpenia predmetných nehnuteľností do vlastníctva predávajúceho ( ako budúceho kupujúceho ) obecným zastupiteľstvom v Motešiciach, najneskôr ale do 31.03.2013.
3. Kúpna cena za nehnuteľnosti je dohodnutá nasledovne :
  - a) Cena za dielo pre V.V.BUILDING, s.r.o., vo výške oprávnených nákladov na obstaranie 1m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní tak, aby obec Motešice na obstaranie – kúpu uvedeného diela – nájomných bytov mohla získať dotáciu zo štátneho rozpočtu vo výške 30% obstarávacích nákladov ( t.j. 131 841,60 EUR ) a úver zo ŠFRB vo výške 70% obstarávacích nákladov ( t.j. 302 776,10 EUR )+ vlastné náklady vo výške 4 854,30 EUR
  - b) Cena pre V.V.BUILDING, s.r.o., za vybudovanú technickú infraštruktúru ( vodovod, kanalizáciu s vyústením do žumpy, prípojku NN, komunikácie a parkoviská pre 12 bytov , plyn ) vo výške 29 520.- EUR v členení: 14 760.- EUR – dotácia zo štátneho rozpočtu v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
14 760.- EUR – vlastné zdroje
  - c) Cena za spätné odkúpenie nehnuteľnosti ( za kúpnu cenu.30 000.- EUR )
4. Splatnosť budúcej kúpnej ceny dohodnutej podľa ods. 3 tohto článku sa dojedná priamo v budúcej kúpnej zmluve a to v kontexte od poskytnutia dotácie zo štátneho rozpočtu a úveru zo ŠFRB na obstaranie – kúpu – nájomných bytov. V prípade, ak v čase splatnosti budúcej kúpnej ceny nebude ešte uhradená splátka kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy, vzájomné pohľadávky a záväzky účastníkov tejto zmluvy a budúcej kúpnej zmluvy sa započítajú, pričom dohoda o započítaní bude priamo súčasťou budúcej kúpnej zmluvy. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú znášať zmluvné strany rovnakým dielom.
5. Predávajúci – obec Motešice- ( ako budúci kupujúci ) si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy a neuzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, ak:

- a) Kupujúci – zhotoviteľ diela , spoločnosť V.V.BUILDING, s.r.o., ( ako budúci predávajúci ) nedodrží termín realizácie výstavby a skolaudovania nájomných bytov najneskôr do 31.12.2012
  - b) Kupujúci – zhotoviteľ diela, spoločnosť V.V.BUILDING, s.r.o., ( ako budúci predávajúci ) nezrealizuje výstavbu diela v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Pálkom pre obec Motešice a stavebným povolením č. 6792/211/BVVS/2012 a nebude v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a predávajúci – obec Motešice ( ako budúci kupujúci ) nebude môcť z tohto dôvodu najneskôr do 31.01.2013 požiadať o dotáciu zo štátneho rozpočtu a o úver zo ŠFRB na obstaranie – kúpu týchto nájomných bytov.
6. Ak by došlo k odstúpeniu od tejto zmluvy a neuzavretiu budúcej kúpnej zmluvy podľa ods. 5 , tohto článku, predávajúci, t.j. obec Motešice( ako oprávnený z predkupného práva, ktorý je zároveň i budúci kupujúci ) sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od uzavretia budúcej kúpnej zmluvy uzavrieť s kupujúcim, t.j. spoločnosťou V.V.BUILDING, s.r.o, zmluvu o zrušení predkupného práva zriadeného podľa čl. IV. tejto zmluvy.
7. Predávajúcemu – obci Motešice- ( ako budúcu kupujúcu ) vzniká voči kupujúcemu – spoločnosti V.V.BUILDING, s.r.o. právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške :
- a) 20.000,-Eur v prípade porušenia povinností kupujúcim uvedeným v čl. V. ods. 5. písm. a) zmluvy a
  - b) vo výške 20.000,-Eur v prípade porušenia povinností kupujúcim uvedeným v čl. V. ods. 5. písm.b) zmluvy.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že bytový dom a ani 12 bytov nebude zaťažených právom tretích osôb a v čase prevodu vlastníckeho práva bude kupujúci jeho výlučným vlastníkom, okrem záložného práva ako zabezpečovacieho inštitútu v prospech financujúcej banky. Návrh na výmaz záložného práva bude predložený na príslušnú správu katastra kupujúcim najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva predávajúcim. V prípade, že záložné právo nebude vymazané ani v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia vlastníckeho práva predávajúcim, má tento právo odstúpiť od zmluvy, ktorou zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol.
9. Tento čl.V. zmluvy sa stane pre jej účastníkov právne záväzným až potom, ako kupujúci nadobudne k nehnuteľnosti označenej v ods. 1 čl.II. zmluvy vlastnícke právo.

## **Čl. VI. Záložné právo.**

1. V súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Motešiciach č. 80 / 2012 zo dňa 03. 07. 2012 na zabezpečenie splatenia splátky kúpnej ceny podľa čl. III, ods. 2 tejto zmluvy, zriaďuje sa záložné právo na predmet kúpnej ceny zmluvy – nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. stavba s.č. 221 na pozemku reg. „ C“ p.č. 909/134, zastavané plochy a nádvoria o výmere 313 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1, vedenom správou katastra Trenčín, obec Motešice, k.ú. Horné Motešice – v prospech predávajúceho – obce Motešice, ktorá je súčasne záložný veriteľ a to do výšky nesplatenej kúpnej ceny nehnuteľnosti.
2. Kupujúci, ktorý je súčasne záložca a záložný dlžník súhlasí so zriadením záložného práva a zároveň sa zaväzuje, že počas platnosti záložného práva neprevedie vlastníctvo k zálohe, t.j. vlastníctvo k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku na inú osobu bez súhlasu predávajúceho, ktorý je zároveň záložný veriteľ.
3. Záložné právo zanikne splatením kúpnej ceny podľa čl. III, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy v plnej výške.

- Po zániku záložného práva podľa ods. 3 tohto článku, vydá predávajúci, ktorý je súčasne záložný veriteľ kupujúcemu, ktorý je súčasne záložný dlžník a záložca oznámenie o zániku záložného práva a na príslušnú správu katastra podá návrh na výmaz záložného práva.
- Záložné právo podľa tohto článku nadobudne predávajúci, ktorý je súčasne záložný veriteľ vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

- Táto kúpna zmluva, ktorej súčasťou je zmluva o zriadení predkupného práva, zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a zmluva o zriadení záložného práva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ.
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy ( t.j. návrh na vklad vlastníckeho práva, predkupného práva a záložného práva ) vypracuje a aj podá obec Motešice, ako predávajúci, ktorý je súčasne oprávnený z predkupného práva, budúci kupujúci a záložný veriteľ v lehote do 5 dní ( pracovných ) odo dňa podpísania zmluvy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- Kupujúci, ktorý je súčasne povinný z predkupného práva, budúci predávajúci, záložný dlžník a záložca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu – obci Motešice, akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, zriadeniu predkupného práva a k zriadeniu záložného práva v zmysle tejto zmluvy a zároveň ho týmto splnomocňuje, aby ho zastupoval pred správou katastra Trenčín v prípade, ak bude potrebné v tejto kúpnej zmluve opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné jednoznačne zrejme neprávosti, ktoré nemenia obsah a podstatu tejto zmluvy.
- Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy znášajú účastníci zmluvy rovnakým dielom.
- Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
- Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
- Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, Dve vyhotovenia sú určené ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia obdržia obe zmluvné strany.
- Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 03.07.2012, č. 80/2012 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Motešiciach, dňa 23.07.2012

Predávajúci, ktorý je súčasne  
oprávnený z predkupného práva  
Budúci kupujúci  
a záložný veriteľ:

.....  
**Obec Motešice**  
v zastúpení Ing. Martin Mach  
starosta obce

Kupujúci, ktorý je súčasne  
povinný z predkupného práva  
budúci predávajúci  
záložný dlžník a záložca

.....  
**V.V.BUILDING, s.r.o.,**  
v zastúpení, Dr. Viliam Vítek  
konateľ spoločnosti