

Dodatok č. 1

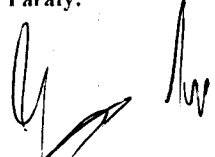
* k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej podľa ustanovení Očianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **OBEC Motešice**
Sídlo: Machnáčska 288
913 26 Motešice
Zastúpený: Ing. Martin Mach, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Trenčín, č. ú.: 0606241001/5600
IČO: 00311804
DIČ: 2021079786
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Nájomca : **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo: **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Michal Lieskovský**
riaditeľ financií a správy majetku
Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia Predstavenstva SP, a. s. podľa
Podpisového poriadku(OS -03 v platnom znení)
IČO : 36631124
DIČ : 2021879959
IČ DPH : SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 803/S

Zmluvné strany sa dohodli, že predmetná nájomná zmluva zo dňa 18.6.2010 pre poštu Motešice, Machnáčska 288 sa mení a dopĺňa nasledovne :

V článku IV. sa ruší znenie bodu 8 a nahrádza sa novým znením nasledovne :

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ – Nájom nebytových priestorov pre poštu Motešice – prenajímateľ OÚ Motešice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 686/2010

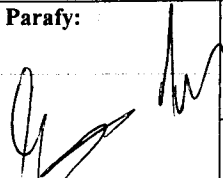
bod 8

Za zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.“

Do článku IV. sa dopĺňajú body č. 11-15 v nasledovnom znení :

11. **Nájomca** je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, OP a OS alebo revízií.
12. **Nájomca** je povinný pre svojich zamestnancov v prenajatých priestoroch zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
13. **Nájomca** v zmysle právnych predpisov platných v SR a Slovenských technických noriem (STN) **sa zaväzuje v prenajatých priestoroch zabezpečovať a pravidelne vykonávať** odborné prehliadky /OP), odborné skúšky (OS) a revízie **svojich vlastných** vyhradených technických zariadení (VTZ), ktoré boli ním nainštalované a slúžia pre potreby jeho podnikania. Odborné prehliadky, odborné skúšky a revízie zabudovanej elektroinštalácie (rozdávzače a rozvodnice, stabilné elektrické rozvody a inštalácie po príslušnú zásuvku alebo prípojné miesto, pevne osvetlenie jednotlivých miestností a pod.) bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať a pravidelne vykonávať **prenajímateľ** a z týchto revízií odstráni všetky závady a nedostatky, ktoré budú zistené. **Prenajímateľ je povinný** na základe požiadania povereného pracovníka nájomcu predložiť zápis, alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, OP, OS alebo revízií.
14. **Nájomca** plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), q) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
15. **Prenajímateľ** zabezpečí v objekte spoločnú ohlasovňu požiarov a odovzdá nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný) , pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase. Prenajímateľ zabezpečuje kontroly prenosných hasiacich prístrojov, vnútorných vodovodov a hadicových zariadení.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento dodatok sa považuje za dodatok uzatváraný v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tohoto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ – Nájom nebytových priestorov pre poštu Motešice – prenajímateľ OÚ Motešice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 686/2010

a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Ostatné časti ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 18.06.2010 zostávajú nezmenené a tento dodatok č. 1 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Tento dodatok č.1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa obdrží 2 a strana nájomcu 3 rovnopisy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami .

V Motešiciach dňa : 28.11.2012

Prenajímateľ:

Ing. Martin Mach
starosta obce Motešice



V Bratislave dňa : 20.12.2012

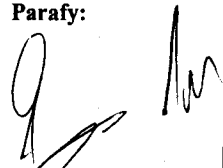
Nájomca:

Ing. Michal Lieskov
riaditeľ financií a správ
Slovenská pošta

Slovenská pošta
Partizánska cesta
975 99 Banská Bystrica

Ing. Jozef Ráž
riaditeľ sekcie správy ma
Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta
Partizánska cesta
975 99 Banská Bystrica
Oddelenie nájomníctva
Mierové nám. 21, 911 01

Parafy: 	Dodatok č. 1 k NZ – Nájom nebytových priestorov pre poštu Motešice – prenajímateľ OÚ Motešice	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 686/2010