

Z á p i s n i c a

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného
dňa 28.februára 2018**

Prítomní: Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ: Prítomní: Ing. Ondrej Novosad

Ing. Michaela Adamcová

Peter Hošek

Milan Matúš

Neprítomní: Ing. Ján Pšenák - ospravedlnený

Ing. Ľubomír Michalík - ospravedlnený

Ján Žák - ospravedlnený

Kontrolór obce: Radka Gešnáblová

Hostia: Ing. Ján Rajča

Juraj Lančarič

Overovatelia zápisnice: Ing. Ondrej Novosad

Ing. Michaela Adamcová

Program :

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o hospodárení za rok 2017
4. Stanovisko kontrolóra k hospodáreniu za rok 2017
5. Plán kontrolóra na 1.polrok 2018
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Záver

1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

2. Kontrola uznesení

P. starosta prečítal prijaté uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 24.01.2018 .

U Z N E S E N I E č. 306/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 24.01.2018.

Všetky uznesenia boli splnené a vzaté na vedomie.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 4 poslanci, za: 4, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

3. Správa o hospodárení za rok 2017

P. starosta oboznámil poslancov OZ so Správou o hospodárení za rok 2017. Správa o hospodárení je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

4. Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2017

P. kontrolórka prečítala poslancom OZ stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2017. Stanovisko kontrolóra je vypracované písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 307/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

berie na vedomie

stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2017.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 4 poslanci, za: 4, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

U Z N E S E N I E č. 308/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

berie na vedomie

Správu o hospodárení OcÚ za rok 2017.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 4 poslanci, za: 4, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0

5. Plán kontrolóra na 1.polrok 2018

P. starosta obce prečítal poslancom „ Plán kontrolóra obce na prvý polrok 2018.“

Plán je vypracovaný písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 309/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

jednohlasne schvaľuje.

„Plán kontrolóra obce na prvý polrok 2017.“

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 4 poslanci, za: 4, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

U Z N E S E N I E č. 310/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

poveruje

hlavného kontrolóra obce skontrolovať obdobie od novembra 2017 do februára 2018.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 4 poslanci, za: 4, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

5. Došlá pošta

- žiadosť Ing. Borisa Gintera a manž. Evy o odkúpenie pozemku

p. starosta prečítal žiadosť Ing. Borisa Gintera a manž. Evy o odkúpenie pozemku parcely CKN č. 23/11 o výmere 124 m² k.ú. Horné Motešice vo vlastníctve obce Motešice. Na základe diskusie poslancov OZ a posúdenia pozemku resp. parcely a jej budúceho využitia parcely- je uvedená parcela pre obec nevyužitelná, nakoľko sa nachádza medzi parcelami / pozemkami /, ktoré sú vo vlastníctve p. Gintera a manž. Obec nemá k pozemku prístup.

Poslanci OZ navrhujú aby bol odpredaj pozemku realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí. Poslanci OZ navrhujú odpredať pozemok v cene 5,- Eur /m² v celkovej sume 620 Eur a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, vkladu a zápisu do katastra nehnuteľností.

U Z N E S E N I E č. 311/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

- j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku v zmysle § 9a ods. 8 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí - parcela CKN č. 23/11 o výmere 124 m² v k.ú. Horné Motešice, kupujúcemu p. Borisovi Ginterovi a manž. Eve, bytom Motešice 105 a to v sume 5,- Eur/m² / v celkovej sume 620 Eur

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 4 poslanci, za: 4 proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- ž i a d o s ť o o b n o v e n i e o b e c n ý c h c i e s t p.č. 1886 a 1887

p.starosta prečítal list Ing. Jána Rajču s podpísaním 18 občanov časti obce Kráčinská a Hôrka, v ktorom požadujú obnovenie poľných ciest vo vlastníctve obce, nakoľko sa domnievajú, že príčina občasného podmočenia ich pozemkov môže byť následkom niekoľko ročného poľnohospodárskeho užívania týchto pozemkov. Uvedenými cestami bolo odvedené na jar veľké množstvo vody. Tieto cesty sú užívateľom zrušené – rozorané a tým prestali plniť svoju funkciu. Ing. Ján Rajča bližšie zdôvodnil poslancom OZ uvedenú žiadosť. Poslanci OZ po diskusii s p. Ing. Rajčom a poznámke p. starostu / nakoľko v danej lokalite majú drvivú väčšinu okolitých pozemkov v súkromnom osobnom vlastníctve občania a susedia žiadateľov, čiže bolo by namieste aby v danom probléme postupovali žiadatelia aj a v prvom rade v zmysle občianskeho zákonníka / v rámci svojich vlastníckych práv navrhuje:

1. Obec Motešice horeuvedené pozemky / poľné cesty v lokalite Krátiny / vo vlastníctve obce dá v blízkej budúcnosti zamerať a vytyčiť v teréne, následne zakáže ich poľnohospodárske užívanie.
2. Obec má v úmysle horeuvedené pozemky prenechať do nájmu a od nájomcu resp. užívateľa bude požadovať zachovať účel a druh pozemkov.

6. Rôzne

-nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve Obce Motešice

Spoločnosť Prima Group s.r.o. prejavila záujem o prenájom obecných pozemkov za účelom hospodárneho využitia, poľnohospodárskeho využitia pozemkov, revitalizácie a znovuobnovenia druhu a účelu niektorých uvedených pozemkov. Poslanci na predchádzajúcom zasadnutí OZ v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy stanovili p. Lančaričovi doplniť zámer nakladania s obecnými pozemkami a pozvať ho na zastupiteľstvo.

P. Lančarič predložil poslancom OZ nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.17/03199 od 1.04.2018 na 10 rokov.

Predmetom zámeru sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Motešice zapísané Na LV č.1 parcely:

k.ú. Dolné Motešice p.č. EKN 320, p.č. EKN 479/2, p.č. EKN 487

k.ú. Horné Motešice p.č. CKN 837, , p.č. EKN 686, p.č. EKN 1464, p.č. EKN 1494, p.č. EKN 408

U Z N E S E N I E č. 312/2018

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

- j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

prenájom poľnohospodárskych pozemkov orná pôda a trvalé trávnaté porasty spoločnosti Prima Group s.r.o. podľa nájomnej zmluvy č.17/03199 od 1.04.2018 na 10 rokov.

Doporučuje starostovi obce podpísať nájomnú zmluvu.

Jedná sa o parcely:

k.ú. Dolné Motešice p.č. EKN 320, p.č. EKN 479/2, p.č. EKN 487

k.ú. Horné Motešice p.č. CKN 837, , p.č. EKN 686, p.č. EKN 1464, p.č. EKN 1494, p.č. EKN 408 .

Spoločnosť Prima Group s.r.o. prejavila záujem i o prenájom obecných pozemkov, ktoré majú charakter obslužných komunikácií a sú vedené v katastri ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Nakoľko starosta obce požadoval na minulom zasadnutí OZ aby na tieto pozemky resp. obslužné komunikácie bola vypracovaná samostatná nájomná zmluva, poslanci OZ žiadajú od spoločnosti Prima Group s r. o. dať vypracovať na uvedené pozemky nájomnú zmluvu, kde budú zakomponované požiadavky starostu obce a poslancov OZ:

-aby predmetné pozemky boli vytýčené v teréne , určiť hranice pozemkov

-aby každá jedna cesta bola zjazdná, upravená, odvodnená a počas trvania zmluvného vzťahu prístupná občanom a širokej verejnosti

-obnovenie obecných obslužných ciest v časti Krátiny

Ing. Novosad navrhuje osloviť vlastníkov pozemkov pod miestnou komunikáciou a následne sa zaoberať prevedom do vlastníctva obce - miestnu komunikáciu p.č. 54/6 k.ú. Dolné Motešice, nakoľko je vytvorená, slúži občanom, no nachádza sa na pozemkoch v súkromnom vlastníctve

7. Záver

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:
Ing. Ondrej Novosad

Overovateľ:
Ing. Michaela Adamcová

Starosta obce:
Ing. Martin Mach

Zapísala 05.03.2018 Kopecká Alena