

Vážení predstavitelia obecného zastupiteľstva obce MOTEŠICE,

Dovoľte, aby sme Vám v mene akciovej spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s predstavili záujem o dlhodobú spoluprácu v oblasti správy a prenájmu majetku obce.

Na základe uznesenia č.148/2013 obecného zastupiteľstva zo dňa 27.8.2013 sme vypracovali nasledovnú ponuku.

Investície do areálu parku budú v rámci časovej osi rozdelené do nasledujúcich etáp:

1. etapa – rok 2014 až 2017
 - revitalizácia zelene
 - opravy chodníkov, oplotenia,
 - vybudovanie nových lavičiek
 - realizácia osvetlenia parku

Od uvedenej etapy očakávame zatraktívnenie parku pre zvýšenie jeho návštevnosti za účelom oddychu, organizovania kultúrnych, spoločenských, športových a školských podujatí.

Predpokladaný investičný náklad 70 tis EUR, bude realizovaný z prevádzkových zdrojov spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s.

2. etapa – rok 2018 až 2021
 - výstavba 4 hviezdíčkového hotela s kapacitou 100 lôžok
 - súčasťou hotela bude reštaurácia s kaviarňou, kongresové centrum, detské ihrisko, malý vodný svet (vyhrievaný bazén, saunové a relaxačné priestory)

Uvedená etapa predstavuje zásadný bod v celom projekte, ktorý rozhodujúcim spôsobom ovplyvní rozvoj celého areálu.

Predpokladaný investičný náklad 4,5 mil EUR, bude realizovaný z investičných zdrojov spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s. a bankového úveru.

3. etapa – rok 2022 až 2025
 - vyčistenie a obnova koryta jazera, prítokovej a odtokovej šachty
 - vybudovanie chodníka na Korec
 - oprava stavby na kopci Korec

Uvedená etapa dotvorí atmosféru celého areálu a rozšíri možnosti jeho využitia.

Predpokladaný investičný náklad 500 tis EUR, bude realizovaný z prevádzkových zdrojov spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s.

Požiadavky na prenájom:

- dĺžka nájmu minimálne 135 rokov
- predkupné právo na všetky pozemky
- opcie na predĺženie nájomného vzťahu
- všeobecné a zaväzujúce nariadenie obce pre rozvoj a investície susedných pozemkov, ktoré bude zamedzovať možnosť akejkoľvek priemyselnej činnosti, výroby a služieb.
- neobmedzený prístup k realizovaným investíciám
- ochranu pred poškodením novo vybudovaných investícií v 1. etape

V prípade Vášho záujmu o uvedenú ponuku sme schopní podať doplňujúce informácie, pripraviť potrebné zmluvné dokumenty, ktoré budú predložené na schválenie zástupcom obecného zastupiteľstva. Všetky náklady spojené s uvedenými aktivitami bude znášať naša spoločnosť.

PRÍLOHY:

- pôdorys s plánovanou zástavbou
- aktuálny výpis z obchodného registra spoločnosti AUTOŠTÝL, a.s.
- čestné vyhlásenie
- súhlas so spracovaním osobných údajov

v Trenčianskej Turnej 11.11.2013

Anton Závodský
predseda predstavenstva



Legenda:

- | | | | |
|------------|----------------------------|------------|---|
| (A) | REVITALIZÁCIA PARKU | (E) | ALTÁNOK |
| (B) | HOTEL | (F) | JAZERO_ČLNKOVANIE/KORČULOVANIE |
| (C) | HOSPODÁRSKE ZÁZEMIE AREÁLU | (G) | VYBUDOVANIE CHODNÍKA NA KOPEC KOREC
A OBNOVA STAVBY NA KOPCI KOREC |
| (D) | DETSKÉ IHRISKO | | |

