

Dušan Závodský , Machnáčska č.81 , 913 26 MOTEŠICE.

**OBEC MOTEŠICE**

**Machnáčska č.288**

**starosta obce**

**913 26 Motešice**

**Motešice : 23.1.2014**

**Vec: Park Motešice : stanovisko k vyhodnoteniu  
predložených ponúk.**

Vyhodnocovali sa dve ponuky :

1. ponuka od EKOFARMA PAS s.r.o. , CHOCHOLNÁ VELČICE č.436
2. ponuka od AUTOŠTÝL a.s. , Trenčianská Turná č.030

V zápise z rokovania obcec. zastupiteľstva sú obidva vyhodnotené ako vyhovujúce. V skutočnosti by som ich hodnotil ako nevyhovujúce. Prvá ponuka od EKOFARMA PAS s.r.o. v investičnom zámere rieši chov rýb a nie voľnočasové aktivity. Druhá ponuka od AUTOŠTÝLU a.s. v investičnom zámere - v grafickej časti chýba sieť chodníkov / až na parcelu č.17 /, kde je zakreslený chodník až von z areálu, ktorý vyzerá ako hlavný vchod pre návštevníkov./ od p. Gintera /.

Pre objektívne posúdenie projektu treba doplniť trasy chodníkov / hlavne na parcele č.14/3 /, kde je hlavný vchod. Najväčším problémom je umiestniť stavbu hotela na parcele č.14 včetně prístupovej cesty do objektu. Taktiež nie je doriešený vstup / cesta na parcely č. 16 a 17 /.

- parkovisko
- odpadové vody


Požiadavky investora - AUTOŠÝL a.s., ktoré bránia v realizácii zámeru.

- opcia na preloženie nájomného vzťahu.
- všeobecné záväzné nariadenie obce zakazujúce na príľahlých pozemkoch vykonávať priemyselnú a výrobnú činnosť.
- zabezpečiť ochranu novovybudovaných investícií 1. etapy.

Pre uvedené problémy a nedostatky v investičných projektoch je nutné ponuky odmietnuť a súťaž "zrušiť".

## Návrh postupu pre obnovu parku

- 1, Zrealizovať úlohu z prvej strany - zrušiť súťaž.
- 2, Stiahnuť z januárového programu obecného zastupiteľstva hlasovanie o výsledku súťaže.
- 3, **Vyhlásiť miestne referendum v Hornej časti Motešíc o systéme spávy a prevádzky parku.**  
Ponúkateľné odpovede :
  - a/ Platí starý stav – majetok obce aj správa obcou, vypracovať projekt finančného krytia rekonštrukcie parku cez fondy.
  - b/ Základná časť parku - parcela č.14/3 a 15 - rybník zostávajú majetkom obce aj v správe obce. Parcely č.16/1, 16/2 a 17/1 ponúknuť na investičnú činnosť ako vklad na spoločný podnik.
  - c/ Parcely č 16/1 , 16/2 a 17/1 ponúknuť do prenájmu - dlhodobého.
- 4, Prijat' záväzné uznesenie zasadnutia obecného zastupiteľstva s textom :  
uzemie časti parku - Motešice , parcela č.14/3 , parcela č.15 , musí najbližších 70 rokov zostať majetkom obce Motešice aj v jej správe.
- 5, Prijat' uznesenie obecného zastupiteľstva , že v prípade v stupu cudzieho investora do správy časti parku na parcele č.14/3 a č.15 , bude uvedená časť parku súčasťou projektu.
- 6, V ponuke od spoločnosti AUTOŠTÝL a.s. nie je uvedená žiadna finančná ponuka – nájom za kalendárny rok , treba sa ňou zaoberať.

  
-----  
Závodský Dušan