



OBEC MOTEŠICE

Machnáčska 288, 913 26 Motešice, tel.: 032/65 94 221, fax: 032/65 94 798
www.motesice.sk, e-mail: obec@motesice.sk

Zámer priameho predaja majetku obce Motešice č. 1/2012

Obec Motešice v zmysle § 9a ods.1 a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia obecného zastupiteľstva v Motešiciach č. 77/2012 zverejňuje zámer predat' svoj majetok priamym predajom.

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Motešice zapísanej na LV č. 1 parcely registra "C" parc. č. 909/134 a budova so súp. č. 221 vo výmere 313 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Horné Motešice. **Uvedenú nehnuteľnosť obec Motešice odpredá len za účelom budúcej prestavby na bytový dom v súlade s existujúcou projektovou dokumentáciou vo vlastníctve obce.**

Všeobecná hodnota majetku je stanovená podľa vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku na sumu 28 100 €. Najnižšia, t.j. minimálna cena, za ktorú sa predmetná nehnuteľnosť ponúka na predaj je stanovená vo výške **28 600 €** táto cena v sebe zahŕňa všeobecnú cenu nehnuteľnosti zistenú znaleckým posudkom č. 39/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Prekopom, číslo znalca 912844 zo dňa 08.06.2012 vo výške 28 100 € a náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 500 €

Lehota na doručenie cenových ponúk je do 12:00 hod. dňa 29.06.2012.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Motešice, alebo poštou na adresu Obecný úrad Motešice, Machnáčska 288, 913 26 Motešice tak, aby bola doručená na podateľňu Obecného úradu najneskôr do 12:00 dňa 29.06.2012.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke viditeľne označenej heslom: **Priamy predaj majetku obce Motešice č. 1/2012- neotvárať**

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať: a) Označenie záujemcu:

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť manželky/manžela.

-právnická osoba: obchodné meno/názov, sídlo, IČO, meno osoby ktorá je štatutárnym orgánom/alebo oprávnená konať v mene právnickej osoby, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu

b) výšku ponúkanej ceny a účel využitia horeuvedenej nehnuteľnosti

c) čestné vyhlásenie záujemcu:

-fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zák. č. 138/1990 Zb. o

majetku obcí. V prípade, že je záujemca ženatý/vydatá, toto čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6 zák. č. 138/1990 Zb. o majetku obcí.

d) vyhlásenie- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

e) čestné vyhlásenie záujemcu, že kupuje horeuvedenú nehnuteľnosť len za účelom budúcej prestavby na bytový dom v súlade s existujúcou projektovou dokumentáciou vo vlastníctve obce Motešice.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.

Záujemca sa zaväzuje, že ak bude jeho ponuka OZ v Motešiciach vyhodnotená ako najvýhodnejšia a OZ uznesením odobrí jemu predaj nehnuteľnosti, tak odkúpi od obce Motešice existujúcu projektovú dokumentáciu v sume 17 000 Eur.

Obec Motešice si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

Obec Motešice si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo V Motešiciach a rozhodne o priamom predaji majetku obce. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom v Motešiciach.

Záujemca, ktorý ponúkne najvyššiu sumu za horeuvedenú nehnuteľnosť, bude v priebehu 7 pracovných dní po uplynutí lehoty na doručenie cenových ponúk a schválení obecným zastupiteľstvom v Motešiciach oslovený s návrhom na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva horeuvedenej nehnuteľnosti.

Bližšie informácie o priamom predaji a obhliadke nehnuteľnosti na tel. č. 032/6594797

V Motešiciach dňa 12. júna 2012




Ing. Martin Mach – starosta obce