

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 29. januára 2014

Prítomní: Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ: Daniela Fialová

Ing. Ľubomír Michalík

Ing. Ondrej Novosad

Ing. Ján Pšenák

Ján Žák

Ing. Michaela Gažiová

Milan Matúš

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ondrej Novosad

Ing. Ľubomír Michalík

Kontrolórka obce: Anna Drevenná

Hostia: Dušan Závodský, Rudolf Závodský, Ing. Dušan Mitický, Ing. Emília Mitická, Rudolf Holbík, Branislav Závodský, Ján Smolka, Martin Matúš, Monika Závodská, Vladimír Beňo, Dušan Dovičín, Maroš Putera, Patrik Valko, Ivan Richtárech, Štefan Kadlec, Ing. Anton Závodský, Ing. Iveta Sirotná, Ing. Marcela Barincová, Mgr. Mário Barinec, Miroslava Vavrová, Bc. Katarína Balážová, Ing. Miloš Lančarič, Ing. Ján Rajča, Ing. Boris Ginter

Program :

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. „Park Motešice“ – dlhodobý prenájom
4. Havarijná situácia v ZŠ s MŠ – výmena radiátorov a rozvodov kúrenia
5. Došlá pošta
6. Rôzne
7. Záver

1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

2. Kontrola uznesení

P. starosta prečítal prijaté uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 20.12.2013.

U Z N E S E N I E č. 172/2014

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach
j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e
zápisnicu z riadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva zo dňa 20.12.2013.

3. „Park Motešice“ – dlhodobý prenájom

P. starosta oboznámil prítomných o vypracovanom zámere dlhodobého prenájmu parku Motešice. Na OcÚ Motešice boli doručené 2 ponuky s heslom „Dlhodobý nájom majetku obce Motešice“.

1. ponuka bola od EKOFARMA PAS, s.r.o., Chocholná-Velčice 436 v zastúpení konateľa Alexandra Chlapíka.

2. ponuka bola od AUTOŠTÝL, a.s., Trenčianska Turná 1030 v zastúpení Ing. Antona Závodského.

Podľa názoru p. starostu, obec a obecný majetok je potrebné rozvíjať a zvelaďovať, treba ísť dopredu. Nakoľko finančné prostriedky obce postačujú len na jej základný chod, bez prenájmu sa obec nikde nepohne. Park je celý zdevastovaný, potrebuje nemalé finančné prostriedky.

Nakoľko poslanci OZ mali uvedené ponuky doma na preštudovanie, starosta ich vyzval, aby sa vyjadrili k uvedeným ponukám. Názory poslancov:

- **Ing. Novosad** oboznámil prítomných s doručenými ponukami. 1. spoločnosť EKOFARMA chce postaviť zruby, 4 rybárske chatky, detské ihrisko, požičovňu rybárskeho náradia – zastavať zadnú časť parku. Park by zostal z 1/3 zastavaný, preto to z tohto pohľadu nepovažuje za správnu túto ponuku, park by stratil svoj pôvodný charakter. Ďalej pri tejto ponuke nevidí žiaden posun v rozvoji resp. rozvíjanie sa investície smerom k turizmu. 2. spoločnosť AUTOŠTÝL – park by slúžil ako oddychová zóna pre hostí, zastavanosť bude menšia, z funkčnosti je uvedená ponuka lepšia, charakter parku zostáva, posúva park do iného stavu ako je teraz, do budúcnosti uvažuje o prepojení investície s turistickými chodníkmi na Korec, naďalej zostáva potreba zachovať chránené stromy. Na stránke obce sa rozbehla živá diskusia k uvedenému prenájomu, názory a rady od občanov. Po celkovom zvážení ponúk sa Ing. Novosad prikláňa k 2. ponuke od AUTOŠTÝLU.

- **p. Matúš** preferuje 2. ponuku, nakoľko okolie rybníka je v zlom stave, vyžaduje si rekultiváciu, úpravu chodníkov, obrezanie suchých stromov, väčšia investícia priláka viac a inú klientelu návštevníkov, čo sa prejaví pri rozvoji obce.

- **Ing. Pšenák** skonštatoval, že impulz na prenájom parku dala EKOFARMA, pretože prajavila ako prvá záujem. Týmto poslanci OZ dostali signál a navrhli zverejniť výzvu na predkladanie ponúk na dlhodobý prenájom parku so stanovenou podmienkou zachovať park pre verejnosť podľa uznesenia OZ č. 148/2013. Na zverejnenú výzvu reagovali len 2 spoločnosti, ktoré zaslali svoje zámery. Ing. Pšenák ďalej vyjadril svoj názor, že on sa prikláňa k ponuke č.2 od AUTOŠTÝLU aj keď nie so všetkým súhlasí. Navrhuje pripraviť nájomnú zmluvu, nakoľko obec nemá finančné prostriedky na revitalizáciu a obnovu parku.

- **p. Fialová** – stotožňuje sa s vyjadreniami poslancov, pretože stav parku je naozaj zlý, treba ho riešiť na základe čoho sa prikláňa k 2. ponuke.

- **Ing. Michalík** sa tiež vyjadril k uvedeným ponukám, prikláňa sa k 1. ponuke, nakoľko podľa neho by to nebol taký veľký zásah do parku. Je to nájom na menej rokov, dobrá ponuka, chceme, aby park bol atraktívny, aby prevádzkoval menšie služby. Nevie si predstaviť 4 hviezdikový hotel v tejto lokalite.

- **p. Žák** je rád, že obec chce dať park do prenájmu, pretože inak by chátral, stotožňuje sa s názormi mnohých občanov, ktorí požadujú úpravu parku a sú za prenájom. Poslanci zastupujú všetkých občanov a majú počúvať ich hlas.

- **Ing. Gažiová** potvrdila potrebu obnovy parku, prikláňa sa k 2. ponuke, ktorá by sa však mala ešte prerokovať – zmeniť zámer v súvislosti s hotelom, možnosť ďalších rokovaní a informácií.

Po vyjadreniach všetkých poslancov OZ p. starosta prečítal list p. Dušana Závodského, ktorý je prílohou zápisnice. P. Dušan Závodský navrhuje uvedené ponuky odmietnuť a zrušiť súťaž. V grafickej časti mu chýba sieť chodníkov, navrhuje parcely č. 16/1, 16/2, 17 ponúknuť na investičnú činnosť ako vklad na spoločný podnik a parcely č. 14/3 a č.15 aby zostali majetkom obce Motešice aj v jej správe. Nie je doriešené parkovisko a odpadové vody a tiež aj vstup – cesta na parcely č.16 a č.17. Chce, aby pôvodný rybník zostal ako súčasť parku a aby bol vytvorený druhý rybník na chov rýb. Požaduje vyhlásiť miestne referendum v hornej časti Motešíc o systéme správy a prevádzky parku, zorganizovanie verejného zhromaždenia len pre občanov hornej časti Motešíc. Kladie otázku, prečo sa obec má vzdať parku, prečo radšej nevyužije možnosť získať zdroje z fondov. Ponúka právne služby, pripraví nájomnú zmluvu.

P. Rudolf Závodský súhlasí s názorom p. Dušana Závodského, je nutné ponuky odmietnuť a súťaž zrušiť. Obáva sa, že ak investícia nevyjde, zostane tam prázdna budova – betón.

Do diskusie sa zapojil Ing. Anton Závodský, nie ako investor, ale ako občan obce Motešice. Je preňho prekvapením, že obec vypísala zadanie na dlhodobý prenájom parku a k uvedeným 2 ponukám sa postavila kladne. Nakoľko je riziko na strane investora, investor si bude klásť podmienky na dĺžku prenájmu s ohľadom na návratnosť investícií.

1. etapa by mala ukázať potencionálny zámer, nakoľko rybník je v havarijnom stave, situácia je zanedbávaná viac ako 20 rokov a vyžaduje si veľké finančné náklady. Zmluvu treba postaviť tak, aby investícia bola chránená nie nevýhodná pre obec ako tu počul. Treba komunikovať s investorom, chrániť majetok obce. Vlastníkom naďalej zostáva obec, nikto nikdy nepovedal, že chce park kúpiť. Ak by sa ale obec rozhodla park predáť počas zmluvného vzťahu s investorom inej osobe, predkúpne právo bude mať investor. Park musí byť otvorený, prístupný pre ľudí. Ochrana majetku v úrovni VZN obce, lebo park je majetkom obce. Park treba chrániť kamerovým systémom. Pozemky sa nedajú prefinancovať, investor musí znášať riziko. Parkovisko zatiaľ nie je v riešení, každá stavba musí byť v súlade so stavebným zákonom.

K parku sa vyjadril aj Ing. Lančarič, ktorý podotkol, že vedenie obce - Ing. Černický spolu s poslancami OZ - muselo v minulosti vynaložiť veľké úsilie, aby dostalo park do majetku obce. Obec nešťastne vypísala súťaž s návrhom, že príde niekto, kto sa bude starať o park bez investícií a zisku. Ľudia by si mali začať vážiť to, že niekto chce doniesť do obce takú investíciu, ktorá sa ťažko investorovi vráti. Kedysi sa chodilo na brigády, no dnes by už nikto zadarmo do ruky hrale ani motyku nevzal pri udržiavaní obecného majetku. Ak sa pustí AUTOŠTÝL do tejto investície budú to pre firmu veľké problémy, pôžičky, zadĺženia, vysoké náklady, ale riziko je predsa na firme. A pokiaľ ide o parkovisko, nikto by predsa hotel nestaval bez neho. Netreba diktovať investorovi, ktorý musí vložiť veľké peniaze, či hotel naplní, či nenaplní. Je to jeho riziko. Je to veľmi zaujímavý a odvážny projekt, z ktorého pramení i zamestnanosť, servisné a obslužné služby. Ak tam bude pekná investícia, nemusí nám vadiť, či je to naše alebo nie. Veď toto všetko je veľmi náročné. Rokovania obce s investorom môžu trvať aj 1-2 roky – nie je to hneď realizácia. To, čo sa nakreslilo je iba štúdia, tam bude ďalej vystupovať projektant, architekt a pod., to bude mať úplne iný rozmer. Treba doriešiť okolité pozemky, ktoré sú vo vlastníctve SPF, p. Mihaloviča a p. Magála. Ing. Lančarič zdôraznil, že obce a mestá nemajú podnikáť, ale vytvárať podmienky na podnikanie. Chceme ten park taký, ako je teraz? Dostaneme niekedy na to nejaké investície? Určite nie. Zabudnime na fondy. Veď neexistuje fond bez participácie.

Ing. Rajča uvažoval ako by to bolo, keby sa predmetná časť predala za podmienky zachovania prístupu pre občanov. Ak by išlo o predaj pozemkov, či by to bolo výhodné z pohľadu investora a kde by sa získané peniaze z predaja využili. Ing. Závodský podotkol, že výhodnejší pre obec bude nájom, predajom by obec stratila kontrolu nad parkom. Ďalej Ing. Rajča navrhuje vybudovanie golfového ihriska na lúke pod Korcom. Zdôraznil, že stromy už teraz ohrozujú bezpečnosť návštevníkov parku a preto by ho už teraz oplotil a uzavrel z dôvodu havarijného stavu parku.

P. Martin Matúš vyjadril potešenie, že konečne chce niekto investovať do parku, nebráňme mu v tom, aby sa zvelaďovala obec.

P. Branislav Závodský uviedol, že sa informoval na fondy zahrňujúce aj takúto oblasť. Na tieto druhy majetku nie sú fondy – podpory zo štátu.

P. Štefan Kadlec chce vedieť, aký zisk bude z prenájmu parku.

Na otázku reagoval Ing. Závodský Anton, že zisk je predsa revitalizácia parku a pritiahnutie návštevníkov do obce. Ing. Lančarič podotkol, že on by dal nájom za 1 €, iné obce by neváhali vstúpiť do prenájmu dokonca aj s vlastným kapitálom.

Ing. Ginter sa stotožňuje s prenájom parku. Požaduje, aby sa brala do úvahy aj 1. ponuka od EKOFARMY, ktorá je podľa neho výhodnejšia investícia menej zasiahne park tak ako ho poznáme.

Na základe vyhodnotenia oboch ponúk poslancami OZ, Ing. Pšenák podal návrh na hlasovanie o poverení starostu obce vstúpiť do rokovania o zmluve s firmou AUTOŠTÝL. Ing. Michalík dal pripomienku, aby ešte rokovali s oboma spoločnosťami o doplňujúcich otázkach a pripomienkach, ktoré vzišli z tohto zasadnutia a následne vybrali firmu, s ktorou sa bude rokovať. Ing. Pšenák apeloval, že podal návrh na hlasovanie o poverení starostu rokovať s firmou AUTOŠTÝL ako prvý, čiže nech dá starosta hlasovať najprv o jeho návrhu. Starosta obce na základe opätovnej žiadosti dal o tomto návrhu hlasovať.

U Z N E S E N I E č. 173/2014

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

p o v e r u j e s t a r o s t u o b c e,

aby vstúpil v mene Obce Motešice do rokovania so spoločnosťou AUTOŠTÝL, a.s., IČO: 36 325 074, so sídlom Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 10301/R o forme, obsahu a podmienkach zmluvy na dlhodobý nájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Motešice, nachádzajúcich sa v Motešiciach, v k.ú. Horné Motešice, zapísaných na LV č.1 vedenom pre Okres Trenčín, Obec Motešice, k.ú. Horné Motešice ako

- parcela registra „C“ parc. č. 16/1 o výmere 4719 m², druh pozemku - ostatné plochy
- parcela registra „C“ parc. č. 16/2 o výmere 8463 m², druh pozemku – ostatné plochy
- parcela registra „E“ parc. č. 14 o výmere 14972 m², druh pozemku – lesný pozemok

- parcela registra „E“ parc. č. 15 o výmere 2913 m², druh pozemku – vodná plocha
- parcela registra „E“ parc. č. 17 o výmere 3025 m², druh pozemku – ostatné plochy.

Zmluva bude uzatvorená v súlade s ponukou zo dňa 11. novembra 2013 predloženou spoločnosťou AUTOŠTÝL, a.s., IČO: 36 325 074, so sídlom Trenčianska Turná 1030, 913 21 Trenčianska Turná, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 10301/R a so zámerom Obce Motešice na dlhodobý nájom majetku Obce Motešice č. 1/2013 zo dňa 10.septembra 2013, spracovaným v súlade s Uznesením č. 148/2013 Obecného zastupiteľstva v Motešiciach zo dňa 27.augusta 2013, pri zachovaní nehnuteľností ako oddychovej zóny, s voľným prístupom pre občanov obce a návštevníkov, s cieľom zabezpečiť vykonanie rekultivácie areálu a rozšírenie voľno-časových aktivít.

6 poslancov hlasovalo za

1 poslanec proti – Ing.Michalík

4. Havarijná situácia v ZŠ s MŠ – výmena radiátorov a rozvodov kúrenia

Bola poskytnutá dotácia vo výške 29 500 € na výmenu radiátorov a rozvodov kúrenia, verejné obstarávanie je ukončené. Bude uzatvorená zmluva s firmou Pavol Turičik. Ing. Novosad – treba vypracovať schémy zapojenia, regulačné veci. Starosta obce mu odpovedal vraj je to v ponuke a krycom liste rozpočtu.

5. Došlá pošta

- žiadosť DOXX bet so sídlom Kálov 356, Žilina o vydanie súhlasného stanoviska na umiestnenie stávkového terminálu na prevádzke Motešice 81 – Mária Závodská. Poslanci OZ navrhujú starostovi prešetriť oprávnenosť žiadosti na vydanie súhlasu, preveriť u právnik.

- žiadosť ZŠ s MŠ Motešice o navýšenie dotácie na originálne kompetencie z dôvodu vyplatenia odchodného vedúcej školskej jedálne p. Lacovej, nakoľko vo VZN nebolo s odchodným počítané.

U Z N E S E N I E č. 174/2014

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

navýšenie dotácie na originálne kompetencie
z dôvodu odchodného vedúcej školskej jedálne
o sumu 872,10 €.

6. Rôzne

- zakúpenie informačných tabúlí v počte 4 kusy, budú umiestnené na cintorínoch v jednotlivých častiach obce a jedna bude slúžiť ako info tabula obce v dolnej časti Motešíc

- Biomasa – zúčtovanie za rok 2013 – bola ušetrená jedna splátka

elektrická energia – zúčtovanie za rok 2013 bez doplatku, po zmene dodávateľa na firmu MAGNA, sme ušetrili oproti predchádzajúcim rokom cca 20%/rok.

- podpísaná zámenná zmluva s p. Jozefom Adamkovičom o zámene 13 m², podaná na Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor

- poskytnutá dotácia na vybudovanie detského ihriska v sume 7 000 €, je potrebné rozhodnúť o investovaní uvedenej dotácie

- priestory CO skladu zrušené za účelom poskytnutia uvedených priestorov na prenájom od marca 2014 – treba zverejniť na stránke.

- nevyhnutnosť vybudovania WC v budove Novej školy v Dolných Motešiciach – treba vybrať najvýhodnejšiu ponuku

- výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ Motešice, doporučené od rady školy aby sa vypísalo nové výberové konanie v marci 2014, starosta zobral na vedomie a odpovedal, že je to v jeho právomoci. Vydal poverenie Mgr. Ivete Jatzovej na vedenie školy do 30.06.2014. Navrhuje vypísať nové výberové konanie v máji 2014.

- neustále propagovanie o separácii odpadu, Ing. Michalík zhotoví letáky pre každú domácnosť

- p. Ivan Richtárech upozornil na potrebu odstránenia orezaných konárov stromov, ktoré sa dlhodobo nachádzajú pri vstupe do hornej časti Motešíc (smerom z dolnej časti Motešíc)

- p. Branislav Závodský sa spýtal na pridelenie pozemkov pre výstavbu rod. domov v novom stavebnom obvode,

Starosta odpovedal, je potrebné osloviť firmu na zemné práce a vymeranie 4 – 5 pozemkov. Určite chceme ešte v tomto roku pozemky rozmerať a dať do predaja buď alternatíva s inžinierskymi sieťami alebo alternatíva bez nich.

7. Záver

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:

Ing. Ondrej Novosad

Overovateľ:

Ing. Ľubomír Michalík

Starosta obce:

Ing. Martin Mach

Zapísala 05.02.2014 Kopecká