

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,

konaného dňa 23.02.2022

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ :

Bc. Jana Jandová
Lenka Kožiaková
Milan Matúš
Ing. Ondrej Novosad
Peter Smolka
Monika Závodská

Nepřítomný:

Peter Hošek - ospravedlnený

Overovatelia zápisnice:

Bc. Jana Jandová

Lenka Kožiaková

Kontrolórka obce: Bc. Radka Gešnáblová

Hostia: p. Eštref Sela

p. Slavomír Magál – konateľ spoločnosti MBL, spol. s r.o.,

p. Lukáš Žák

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o hospodárení za rok 2021
4. Stanovisko kontrolóra k hospodáreniu za rok 2021
5. Plán kontrolóra na 1. polrok 2022
6. VZN č. 2/2022 o prevádzkovom poriadku pohrebiska
7. Došlá pošta
8. Rôzne
9. Záver

1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

2. Kontrola uznesení

P. starosta prečítal prijaté uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 26.01.2022.

U Z N E S E N I E č. 255/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia OZ zo dňa 26.01.2022.

Všetky uznesenia boli splnené a vzaté na vedomie.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

3. Správa o hospodárení za rok 2021

P. starosta oboznámil poslancov OZ so Správou o hospodárení za rok 2021. Správa o hospodárení je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

4. Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2021

P. kontrolórka prečítala poslancom OZ stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2021. Stanovisko kontrolóra je vypracované písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 256/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2021.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

U Z N E S E N I E č. 257/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení OcÚ za rok 2021.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

5. Plán kontrolóra na 1. polrok 2022

P. kontrolórka prečítala poslancom OZ plán kontrolóra na 1. polrok 2022. Plán je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 258/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach
j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e
plán kontrolóra na 1. polrok 2022.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

6. VZN č. 2/2022 o prevádzkovom poriadku pohrebiska

P. starosta predložil poslancom OZ VZN č. 2/2022 o prevádzkovom poriadku pohrebiska. VZN je vypracované písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 259/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach
j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e
VZN č. 2/2022 o prevádzkovom poriadku pohrebiska.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

7. Došlá pošta

- žiadosť o prenájom priestorov – Eštref Sela

p. Eštref Sela oboznámil poslancov OZ so svojou žiadosťou o prenájom priestorov bývalého kaderníctva, nakoľko obec obdržala výpoveď zmluvy o prenájme k 01.05.2022. Menovaný by chcel v uvedených priestoroch zriadiť cez leto predajňu zmrzliny, v zime predajňu pizze. Žiadosť p. Selu bola doručená na OcÚ ešte v júli 2021, ale vtedy uvedené priestory boli ešte v nájme.

U Z N E S E N I E č. 260/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach
o d p o r ú č a s t a r o s t o v i o b c e p o d p í s a ť z m l u v u n a
dočasný prenájom priestorov bývalého kaderníctva p. Eštrefovi Selovi na predaj zmrzliny a pizze s podmienkou, že do 31. mája 2022 predloží poslancom OcÚ predbežný súhlas RÚVZ TN s uvedeným typom prevádzky v spomínaných priestoroch. V opačnom prípade bude nájom zamietnutý a zmluva zrušená.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- žiadosť o prenájom priestorov - Dominika Šubert

p. starosta prečítal žiadosť Dominiky Šubert o prenájom priestorov bývalého kaderníctva na kadernícke účely. Poslanci OZ navrhujú počkať do konca mája 2022, či p. Sela predloží stanovisko RÚVZ TN k prevádzke zmrzlíny a pizzérie.

- žiadosť o prenájom priestorov – NAJPRED s.r.o., Motešice 278

p. starosta oboznámil poslancov OZ so žiadosťou NAJPRED s.r.o., Motešice 278, zastúpenou Ing. Janou Beňuškovou o prenájom priestorov bývalého skladu CO, nakoľko p. Púčik Ján už skladové priestory nevyužíva a dal k 31.12.2021 výpoveď zmluvy o nájme priestorov. Menovaná by si chcela v uvedených priestoroch zriadiť skladové priestory a maloobchodnú prevádzku s rozličným tovarom od 01.03.2022.

U Z N E S E N I E č. 261/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

prenájom priestorov bývalého skladu CO fi NAJPRED s.r.o., Motešice 278, zastúpenou Ing. Janou Beňuškovou na zriadenie skladových priestorov a maloobchodnej prevádzky s rozličným tovarom od 01.03.2022.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 5, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 1 p. Peter Smolka

- žiadosť o úpravu cesty – spevnenie cesty

p. starosta prečítal poslancom OZ žiadosť Bc. Kataríny Kyselicovej, vlastníčky rodinného domu s.č. 327 v k.ú. Horné Motešice o úpravu, spevnenie cesty štrkopieskom parc.. EKN č.1881 vo vlastníctve Obce Motešice. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v poslednom čase je zvýšený nárast dopravných prostriedkov smerom k bani a pri nepriaznivom počasí sa cesta stáva rozbahnenou a komplikuje prístup k rodinnému domu.

U Z N E S E N I E č. 262/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

žiadosť Bc. Kataríny Kyselicovej, vlastníčky rodinného domu s.č. 327 v k.ú. Horné Motešice a doporučuje úpravu - spevnenie cesty štrkopieskom parc.. EKN č.1881 vo vlastníctve Obce Motešice.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- žiadosť o prenájom obecného pozemku

p. Lukáš Žák predložil poslancom žiadosť o prenájom obecného pozemku parc. EKN č. 134 v k.ú. Dolné Motešice na chov kôz a oviec. Uvedený pozemok je nevyužívaný, zarastený. Menovaný ku podpisu zmluvy o nájme doloží registrovanie farmy na chov oviec a v budúcnosti by chcel uvedený pozemok vyčistiť, osadiť elektrické ohradníky a využívať ho na uvedený chov.

U Z N E S E N I E č. 263/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

prenájom obecného pozemku parc. EKN č. 134 v k.ú. Dolné Motešice p. Lukášovi Žákovi na 5 rokov za účelom chovu kôz a oviec.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

8. Rôzne

- revitalizácia areálu na chov koní v Motešiciach - ideová štúdia Rezidenčný dvor Motešice

p. Slavomír Magál oboznámil poslancov OZ s charakteristikou a cieľom projektu. Cieľom návrhu je revitalizácia bývalého areálu pre chov a opateru koní na rezidenčný dvor v Motešiciach s občianskou vybavenosťou a širokými možnosťami využitia rezidentov. Návrh sa snaží reflektovať na okolie, pracuje s historickou architektúrou a snaží sa ju zachovať. Lokálna architektúra má svoju estetiku a krásu. Rezidenčný dvor má za cieľ ponúknuť rezidentom prémiové rezidenčné bývanie najmä pre ľudí z mestských oblastí, ktorý na samostatný dom nereflektujú. Revitalizácia areálu bude prínosom aj pre obec a miestnych obyvateľov. Územie je situované v centre obce oproti historickému kaštieľu. V území sa momentálne nachádza 6 stavieb. Areál má historickú hodnotu a veľmi významne ovplyvňoval život ľudí v obci Motešice. Po obhliadke územia a analýze objektov sa stavby v počte 3 navrhujú na kompletnú asanáciu. Stavba obytného domu s maštaľou sa plánuje zrevitalizovať a nadstavat' o ďalšie 2 nadzemné podlažia. Objekt pri vstupe a objekt sýpky sa plánuje zrevitalizovať a naplniť novou funkciou. Návrh počíta s výstavbou nového polyfunkčného domu s 3 nadzemnými podlažiami. Areál má slúžiť pre bývanie rôzneho typu, avšak nachádzajú sa tu i priestory občianskej vybavenosti ako materské centrum, drogéria, lekáreň, potraviny, kaviareň, administratívne priestory, či vináreň. Návrh sa snaží reagovať na environmentálne požiadavky dnešnej doby a použiť vegetačné strechy, solárne panely, zachytávanie a prácu s dažďovou vodou.

Pri zameraní sa zistilo, že pozemok pod chodníkom oproti kasárni je vo vlastníctve MBL s.r.o.

P. Magál navrhuje dať vypracovať zámennú zmluvu za časť pozemku /športový areál/ parc. CKN č 2/1 v k.ú. Horné Motešice vo výmere 430 m², ktorá je vo vlastníctve obce.

U Z N E S E N I E č. 264/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

- revitalizáciu areálu na chov koní v Motešiciach - ideová štúdia Rezidenčný dvor Motešice.

Poslanci OZ navrhujú

- starostovi obce dať vyčleniť časť parcely CKN č. 2/1, jedná sa o nevyužívanú časť v športovom areáli, za ktorú obec dostane do vlastníctva pozemok pod chodníkom oproti „Kaštieľu“, t. č. vo vlastníctve fi. MBL zámennou zmluvou a p. Magálovi vypracovať zámennú zmluvu.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- **klimatizácia OcÚ** - bola doručená zatiaľ 1 ponuka od p. Letku, čaká sa na ďalšiu, poslanci navrhujú klimatizáciu aj prikurovať v prechodnom období.

- **asfaltovanie chodníkov** - prebieha meranie, následne budú oslovené firmy o vypracovanie cenovej ponuky

- **Kultúrne slávnosti ZO Mikroregiónu Machnáč**

Kultúrno-spoločenské podujatie sa uskutoční dňa 16.07.2022 v obci Svinná. Na základe dohody obce poskytnú súčinnosť pri organizovaní podujatia a to finančným vkladom 500,- Eur za každú obec na účet Mikroregiónu Machnáč.

U Z N E S E N I E č. 265/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

vyčlenenie sumy 500,- Eur na zorganizovanie Kultúrnych slávností Združenia obcí Mikroregiónu Machnáč a poskytnutie súčinnosti na podujatí.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- **projekt KD** - robia sa zmeny ešte pred výzvou, nakoľko sú nové požiadavky na energetickú úspornosť budovy, prekresľujú sa výkresy, nutnosť zelená strecha, prerába sa rozpočet

- **kompostéry pre občanov** – ukončené verejné obstarávanie

- **vypúšťanie obsahu žúmp do potoka**

V poslednom čase dochádza v našej obci k neustálemu vypúšťaniu kalov /obsahu žúmp/ a septikov do potoka a dažďovej kanalizácie a tým dochádza k porušovaniu zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a VZN Obce Motešice č. 2/2016.

U Z N E S E N I E č. 266/2022

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

u k l a d á s t a r o s t o v i o b c e

zaslať upozornenie – výzvu do každej domácnosti na dodržiavanie zákona nelegálneho vypúšťania žúmp do potoka. Ak nebude zjednaná náprava, poslanci využijú § 3 ods. 4 písm. 1 VZN č. 2/2016 a budú kontrolovať doklad o zabezpečení vývozu žumpy. Pri opätovnom porušovaní zákona bude celá vec postúpená na OÚ Trenčín, odbor životného prostredia.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

9. Záver

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:

Overovateľ:

Starosta obce:

Bc. Jana Jandová

Lenka Kožiaková

Ing. Martin Mach

Zapísala 01.03.2022 Kopecká Alena