

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28.03.2023

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ:

Bc. Jana Jandová

Ing. Mgr. Jana Kopecká

Milan Matúš

Ing. Ondrej Novosad

Peter Smolka

Monika Závodská

Peter Hošek

Overovatelia zápisnice: Monika Závodská
Milan Matúš

Kontrolórka obce: Bc. Radka Gešnáblova

Hostia: Anton Závodský
Ing. arch. Lehocký
Ing. Lisá

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Dlhodobý prenájom parku – informácia o plnení podmienok zmluvy
3. Vyjadrenie obce k prislúchajúcim pozemkom v správe SPF
4. Záver

1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program bol jednodhlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

2. Dlhodobý prenájom parku – informácia o plnení podmienok zmluvy

p. Závodský Anton fi. Autoštýl a.s. – nájomca parku v Motešiciach informoval poslancov o plnení podmienok zmluvy. V zmluve sa nájomca zaviazal, že vybuduje kongresovú sálu – hotel v areáli parku. T. č. je však v schvaľovacom procese územnoplánovací zámer, aby stavba hotela

nestála na parcelách vo vlastníctve obce Motešice priamo v parku, ale na susedných parcelách. Identita parku zostane stále zachovaná. Nájomca vstúpil do rokovaní s pozemkovým fondom SR o odkúpenie parciel, ktoré sú vo vlastníctve štátu a priamo súvisia s plánovaním výstavby hotela. Nájomca upozornil aj na situáciu, že sa nebude dať uvedené pozemky odkúpiť od SPF, následne sa v zmysle zmluvy o dlhodobom nájme parku bude hľadať iné riešenie. Potom sa spustí proces územného rozhodnutia pre stavbu hotela, no vyjadrenia dotknutých orgánov sa budú vyžadovať až po súhlasnom stanovisku SPF, nakoľko ide o záber poľnohospodárskej pôdy.

Nájomca ešte poslancom OZ poznamenal, že plní ustanovenia platnej zmluvy o dlhodobom nájme parku Motešice a v parku je zatiaľ preinvestovaných cca 200 000,- Eur. Okresným úradom TN bolo zastavené čistenie rybníka, robí to veľký problém, nakoľko je potrebná revitalizácia parku, stromy potrebujú neustále ošetrovanie, na vedľajšom pozemku je výpust, bude ho treba odkanalizovať.

Poslanci OZ pripomenuli, že nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom výstavby hotela na parcelách v parku a pravdepodobne bude potrebné zmluvu upraviť ak sa výstavba bude týkať iných parciel. Akceptujú aj návrh umiestniť hotel nie priamo v parku, je však potrebné zmluvu prehodnotiť napr. aj dĺžku nájmu, nakoľko hotel bude umiestnený v iných priestoroch. P. Závodský oponoval, že zmluvu je potrebné naopak posilniť, keďže sa jedná o veľkú a jedinečnú investíciu, nakoľko výstavba hotela v Motešiciach prispeje k rozvoju obce.

Poslanci OZ sa s nájomcom dohodli, že úprava resp. zmeny a dodatky ku nájomnej zmluve budú predmetom samostatných rokovaní nakoľko na dnešnom zasadnutí sa rieši vyjadrenie obce k predbežnému novonavrhovanému umiestneniu stavby hotela.

3. Vyjadrenie obce k prislúchajúcim pozemkom v správe SPF

P. starosta prečítal žiadosť Autoštylu, a.s. Trenč. Turná o poskytnutie územno-plánovacej informácie k súhlasu o umiestnenie stavby „**Hotelový a kongresový areál „Parkur 5“ Motešice“ na CKN parcelách** č. 12, 13/1, 13/3, 13/2, 1153 /EKN parc.č. 1153/1, EKN parc.č. 1153/2/, CKN parc.č. 1154, 1157, EKN parc.č. 1159, CKN parc.č. 1161, EKN parc.č. 1161/1, CKN parc.č. 1892/3, EKN parc.č. 1892/2, CKN parc.č. 1892/1, 1861/3 k.ú. Horné Motešice v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie.

U Z N E S E N I E č. 32/2023

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

za účelom rozvoja obce Motešice

umiestnenie stavby „**Hotelový a kongresový areál „Parkur 5“ Motešice“ na CKN parcelách**

č. 12, 13/1, 13/3, 13/2, 1153 /EKN parc.č. 1153/1, EKN parc.č. 1153/2/ CKN parc.č. 1154, 1157, EKN parc.č. 1159, CKN parc.č. 1161, EKN parc.č. 1161/1, CKN parc.č. 1892/3, EKN parc.č. 1892/2, CKN parc.č. 1892/1, 1861/3 k.ú. Horné Motešice.

Umiestnenie prípojok na inžinierske siete:

CKN par.č. 14/2, 14/1, 889, 350, 925/60, 925/55, 925/56, 925/57, 925/2, 925/8, 925/1, 1861/1, 1861/3, 1150/2.

EKN parc.č. 1150/1, CKN parc.č. 1062/12, EKN parc.č. 1062/1, CKN parc.č. 1152/2, 25, 48/2 k.ú. Horné Motešice.

v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie a doporučuje starostovi obce vydať územnoplánovacia informáciu k pozemkom vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu dotknutých umiestnením horeuvedenej stavby „**Hotelový a kongresový areál „Parkur 5“ Motešice“**, že obec Motešice t.č. nemá výhrady k prevodu vlastníctva predmetných

pozemkov, neplánuje na nich v budúcnosti verejnoprospešnú stavbu a to v prípade, ak budú predmetné pozemky v správe SPF súčasťou stavby „**Hotelový a kongresový areál „ Parkur 5“ Motešice**“, čo podporí vo veľkej miere rozvoj obce Motešice.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 7 poslancov, za: 7, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

4. Záver

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:

Monika Závodská

Overovateľ:

Milan Matúš

Starosta obce:

Ing. Martin Mach

Zapísala 29.03.2023 Kopecká Alena