

OBEC MOTEŠICE

Machnáčská č. 288, 913 26 MOTEŠICE

Č. s. : 10545/107/BVDS/2021

V Trenčianskych Tepliciach dňa 7. októbra 2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby

Obec Motešice ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení a po posúdení návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení takto rozhodol :

podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona vydáva

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Modernizácia rybného hospodárstva – PETYOWKA s. r. o.“

pre navrhovateľa PETYOWKA, s. r. o., M. R. Štefánika 28, 912 50 Trenčín, IČO: 44786026 (ďalej len „navrhovateľ“).

Pre stavbu sa určuje stavebný pozemok, na ktorom sa stavba umiestňuje – objekt na pozemku KN „C“ č. 1115/1, 1117, 1125/5, 1148/1, 1148/2, 1149/1, 1149/3, 1129/1, 1129/2 a parcela registra KN „E“ č. 1106, 1883 katastrálnom území Horné Motešice.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

- SO.01 Prístrešok geotermálneho vrtu a technológie
- SO.02 Prívodné potrubie geotermálnej vody
- SO.03 Elektroinštalácia
- SO.04 Objekt výmenníkovej stanice
- SO.05 Odvodné potrubie tepelne využitej geotermálnej vody
- SO.06 Šachta reinjektážneho vrtu

a prevádzkový súbor:

- PS.02 Technológia výmenníkovej stanice,

Účastníci územného konania sú uvedení v rozdeľovníku na konci tohoto rozhodnutia v časti „Doručí sa“. Prílohou tohoto rozhodnutia je projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) stavby „Modernizácia rybného hospodárstva-PETYOWKA s. r. o.“ (ďalej len „stavba“) overená v územnom konaní, ktorá sa zasiela iba navrhovateľovi. Jedna zostáva na stavebnom úrade. PD vypracoval Ing. Ján Horáček, autorizovaný stavebný inžinier s ev. č. 4031*A2 (ďalej len „projektant“).

Zatriedenie stavby: Podľa stavebnotechnického vyhotovenia a členenia stavieb inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona – podľa § 43a – ods. 3 pís. g) miestne rozvody vody (ďalej len „stavba“).

I. UMIESTNENIE, ÚČEL A POPIS STAVBY:

Predmetom je modernizácia existujúceho rybného hospodárstva v obci Motešice v k. ú. Horné Motešice využitím geotermálnej vody z navrhovaného geotermálneho vrtu GTM-1 Motešice na ohrev vody v rybníkoch prostredníctvom výmenníkov tepla. Stavba je situovaná v zalesnenom území s hornatým charakterom v obci Motešice. Realizáciou predmetnej stavby (SO.02 Prívodné potrubie geotermálnej vody a SO.05 Odvodné potrubie tepelne využitej geotermálnej vody) bude dotknuté ochranné pásmo nadzemnej 1x22 kV VN linky č. 258 na trase Rz Trenčín Juh - Rz Bánovce nad Bebravou. (Útvar podzemnej vody SK200140KF Dominantné krasovo-puklinové podzemné vody Strážovských vrchov a Lúčanskej Malej Fatry). Geotermálny vrt GTM-1 Motešice ani reinjektážny vrt GTM-2R nie sú predmetom predloženej navrhovanej činnosti stavby, oba vrty budú povoľované a realizované v zmysle geologického a vodného zákona v samostatnom konaní. Terén v mieste situovania prístrešku geotermálneho vrtu a technológie je spevnený betónovými panelmi a jeho nadmorská výška je približne 303 m n. m. Miesto najvyššieho bodu terénu na trase prívodného potrubia geotermálnej vody je 327,36 m n. m. a nadmorská výška terénu v mieste napojenia prívodného potrubia na výmenníkovú stanicu je 292,70 m n. m. Nadmorská výška terénu v mieste situovania šachty reinjektážneho vrtu je 283,23 m n.m. Účelom je zabezpečiť optimálne podmienky pre celoročný chov rýb. Geotermálna voda z novo navrhovaného vrtu GTM-1 Motešice bude prechádzať technologickým zariadením umiestneným v prístrešku pozostávajúcím z kancelárskeho kontajnera BM 24'. Odtiaľ bude čerpadlom dopravovaná prostredníctvom v zemi uloženého predizolovaného potrubia z materiálu PEX do objektu výmenníkovej stanice, kde bude prostredníctvom výmenníka tepla odovzdávať tepelnú energiu povrchovej vode, čerpanej z opevnenej časti koryta toku Trenčianka a následne po ohriatí vypúšťanej do rybníka. Geotermálna voda sa nedostane do priameho kontaktu s povrchovou vodou. Dopravné čerpadlo geotermálnej vody bude diaľkovo ovládané, prietok geotermálnej vody bude regulovaný klapkou vo výmenníkovej stanici podľa aktuálnej potreby. Odoberané bude teda iba také množstvo geotermálnej vody, ktoré bude v danom období efektívne využité. Po tepelnom využití bude geotermálna voda dopravovaná prostredníctvom odvodného potrubia do navrhovaného reinjektážneho vrtu GTM-2R, do ktorého bude zatláčaná.

S0.01 Prístrešok geotermálneho vrtu a technológie

Objekt SO.01 bude slúžiť ako prístrešok geotermálneho vrtu a technológie na využitie využitej geotermálnej energie na ohrev vody v rybnom hospodárstve. Jedná sa o drobnú stavbu pozostávajúcu z kancelárskeho kontajnera BM 24' osadeného na betónovom základe. Objekt je navrhnutý ako kompletne zariadený a vybavený kancelársky kontajner BM 24' pôdorysných rozmerov v mieste styku so základovou zeminou 7,355 x 2,435 m. Opláštenie kontajnera je tvorené sendvičovými panelmi s výplňou z PUR peny, pričom steny sú hrubé 60 mm a strop 100 mm. Kontajner má zabudovaný dažďový zvod. Kontajner nebude mať vlastnú podlahu a bude osadený na betónový základ žeriavom, pričom prekryje predtým vybudovaný geotermálny vrt s technologickým zariadením. Objekt sa k základu ukotví, pričom kotvy budú rozoberateľné za účelom umožnenia presunu kontajnera v prípade potreby manipulácie vo vrte.

S0.02 Prívodné potrubie geotermálnej vody

Trasa navrhovaných rozvodov geotermálnej vody je zrejmá zo situácie. Prívodné potrubie geotermálnej vody - DN80 - Ø90x8,2 mm, plášť Ø162 mm v dĺžke cca 350 m. Ide o predizolované potrubie pre bezkanálové vedenia. Médionosná rúra: sieťovaný polyetylén PE-Xa so zábranou proti difúzii kyslíku, izolácia: pružná polyuretánová tvrdená pena, ochranný plášť: sínusoidne zvlňený, bezšvový extrudovaný polyetylén, prevádzková teplota: max. 90°C, max. pretlak: 6 Bar

Potrubie bude dodané v kotúčoch o max. dĺžke do 149 bm. Na výstupe z objektu SO.01 sa použije koleno 90°, za ním nasleduje potrubie. Ukončenie rozvodu bude pomocou nerezového kusa s uzatváracou armatúrou DN80. Na oboch koncoch bude prechod na prírubu DN80. Jednotlivé

komponenty budú spájané pomocou elektrofúzných spojok. Zakrytie spojok ako aj prechodov bude pomocou izolačných púzdiar.

S0.03 Elektrické rozvody

Jedná sa o napojenie rozvádzača RK, z ktorého sa napojí kancelársky kontajner a dopravné čerpadlo. Čerpadlo bude umiestnené v kontajneri BM24.

Prípojka sa bude tiahnuť z jestvujúceho rozvádzača NN z vývodu č.2. Na vývode sa vymenia poistkové spodky na 3xSPB1 SS a vložia sa poistkové vložky PNA1 gG 40A. Prípojka bude tiahnutá vodičom 1-AYKY 4x25mm² o dĺžke cca 49 m v ryhe 0,5x0,8m. Prípojka sa uloží vo voľnom priestranstve. Pod cestu a v betónovej doske je treba kábel uložiť do chráničky FXKV75. Čerpadlo bude možno vypnúť vypínačom P3-63/I4/SVB, ktorý sa umiesti do rozvádzača RK. Čerpadlo bude ovládateľné cez modul GSM alebo SMS. Z rozvádzača RK sa natiahne napájači vývod kontajnera CYKY 5x6mm² v chráničke FXKV50 až ku kontajneru kde sa pomocou CEE konektoru napojí. Vnútoraná inštalácia kontajnera je súčasťou dodávky kontajnera. Ďalší vývod z RK bude vodič CYKY 5x6 mm² pre napájanie čerpadla a rezervný vodič CYKY 7x1,5 mm² pre prípadnú signalizáciu a ovládanie. Tieto vedenia sa uložia do betónovej dosky do chráničky FXKV75 a povedú sa až k čerpadlu, tak aby sa pri manipulácii s kontajnerom nemuseli odpojovať. Ochrana proti blesku je prevedená podľa normy STN EN 62 305-1 až 4. Zvody sú uzemnené pomocou základového okružného uzemnenia, pomocou FeZn ø 10mm. Situačnú schému ochrany proti blesku pre dom, vid' na výkrese č.E-4.Trieda LPS III. Zemný odpor uzemnenia $R_z < 10\Omega$. Prechodový odpor spojov $R_p < 0,1\Omega$. Rozvádzač RK má byť taktiež uzemnený, napojí sa na bleskozvod.

S0.04 Objekt výmenníkovej stanice

Objekt SO.04 bude slúžiť ako prístrešok technológie výmenníkovej stanice na využitie využitej geotermálnej energie na ohrev vody v rybnom hospodárstve. Jedná sa o drobnú stavbu pozostávajúcu z kancelárskeho kontajnera 8' osadeného na betónovom základe. Objekt je navrhnutý ako kompletne zariadený a vybavený kancelársky kontajner 8' pôdorysných rozmerov v mieste styku so základovou zeminou 1,4 x 2,4 m. Opláštenie kontajnera je tvorené sendvičovými panelmi s výplňou z PUR peny, pričom steny sú hrubé 60 mm a strop 100 mm. Kontajner má zabudovaný dažďový zvod. Kontajner nebude mať vlastnú podlahu a bude osadený na betónový základ žeriavom. Objekt sa k základu ukotví, pričom kotvy budú rozoberateľné za účelom umožnenia presunu kontajnera v prípade potreby.

S0.05 Odvodné potrubie tepelne využitej geotermálnej vody

Dĺžka odvodného potrubia tepelne využitej geotermálnej vody Ø90x5,4 mm - 425 m. Navrhované potrubie - HDPE potrubie Ø90x5,4 mm SDR17, PN10 bez izolácie. Ide o HDPE potrubie určené pre bezkanálové vedenia. Prevádzková teplota / tlak: 40 - 60°C, max. 80°C / PN10. Vzhľadom k priemeru potrubia je možné dodávať potrubie v návinoch dĺžky 50 - 100 m. Použitie návinov výrazne znižuje časové a materiálové náklady pri pokládke potrubia. Trasa navrhovaného rozvodu - Odvodné potrubie tepelne využitej geotermálnej vody je zrejma zo situácie. Odvodné potrubie geotermálnej vody - DN80 - HDPE Ø90x5,4 mm v dĺžke cca 425 m. Ide o neizolované plastové potrubie pre bezkanálové vedenia. Odvodné potrubie začína napojením v objekte výmenníkovej stanice, ďalej prechod cez betónovú dosku, nasleduje koleno 90° a ďalej pokračuje neizolované HDPE-potrubie 90x5,4 až k šachte reinjektážneho vrtu. Po prechode do tejto šachty (prechod cez betónovú stenu) sa prevedie prechod na oceľ, osadí sa uzatváracia armatúra (kohút) nerezová prevedie sa znova prechod na plast a 90°koleno dole, do reinjektážneho vrtu. Pred uzatváracou armatúrou treba dať odbočku s kohútom DN 25 na možné vypúšťanie. Jednotlivé komponenty budú spájané pomocou elektrofúzných spojok. Nadmorská výška terénu v mieste napojenia prírodného potrubia na výmenníkovú stanicu je 292,70 m n. m. Nadmorská výška terénu v mieste situovania šachty reinjektážneho vrtu je 283,23 m n.m.

S0.06 Šachta reinjektážneho vrtu

Objekt SO.06 bude slúžiť ako šachta pre navrhovaný reinjektážny vrt GTM-2R. Jedná sa o drobnú stavbu pozostávajúcu zo železobetónovej šachty so stropnou doskou a dvoma oceľovými poklopmi pre vstup do šachty. Objekt je navrhnutý ako podzemná železobetónová šachta pôdorysných rozmerov v mieste styku so základovou zeminou 1,6 x 2,0 m s hrúbkou stien, základovej a stropnej dosky 200 mm. Objekt bude vybavený dvoma oceľovými uzamykateľnými poklopmi 600 x 600 mm.

PS.02 Technológia výmenníkovej stanice

Bude pozostávať z nasledovných častí:

Výmenník tepla - Navrhnutý je rozoberateľný doskový výmenník (p.č. 04.1) výrobcu Alfa Laval typu AQ4L- FM 161PL ALLOY 316. Materiál dosiek výmenníka je nerezová oceľ triedy AISI 316 hrúbky 0,5 mm. Tepelný výkon výmenníka tepla je 482 kW.

Priemyselný filter - Na ochranu výmenníka tepla pred zanášaním pevnými časticami obsiahnutými vo vode z potoka je navrhnutý priemyselný filter Cintopur NW 800, DN 80. Filtre je opatrený filtračným vreckom s jemnosťou filtrácie 25 µm. Filter je opatrený tlakomermi pred a za filtračnou vložkou. Ponorné čerpadlo - Navrhnuté je čerpadlo Grundfos DPK.10.50.075.5.0D (p.č. 06.1) s výtláčnou výškou 4,7 m pri objemovom prietoku 5 l/s. Elektrický príkon čerpadla je 1,0 kW. Čerpadlo je vhodné pre čerpanie povrchovej vody a je schopné čerpať vodu s maximálnou veľkosťou častíc 10 mm. Armatúry – všetky sú z nehrdzavejúcej ocele.

II. TECHNICKÉ ÚDAJE STAVBY :

- Prístrešok geotermálneho vrtu SO 01
 - Panelová plocha pozemok parcela registra „C“ č. 1117
 - Plocha pozemku 1553,00 m²
 - Celková zastavaná plocha prístrešku 17,91 m²
 - Vzdialenosť stavby od krajov jestvujúcej panelovej plochy
 - severná strana 7,30 m
 - východná strana 1,81 – 2,63 m
 - južná strana 3,03 m
 - západná strana 1,36 m
 - Výška strechy + 2,591 m od ± 0,000
 - výška podlahy ± 0,000 = 303,51 m n.m.
- Objekt výmenníkovej stanice SO 04
 - Pozemok parcela registra „C“ č. 1129/2
 - Plocha pozemku 82 564,00 m²
 - Celková zastavaná plocha prístrešku 3,36 m²
 - Vzdialenosť stavby od kraja stavidla
 - od parc. KN „C“ č. 1148/2 12,51 m
 - Výška strechy + 2,591 m od ± 0,000
 - výška podlahy ± 0,000 = 292,700 m n.m.
- Šachta reinjektážneho vrtu SO 06
 - Pozemok parcela registra „C“ č. 1149/1
 - Plocha pozemku 10 582,00 m²
 - Celková zastavaná plocha prístrešku 3,20 m²
 - Vzdialenosť stavby od kraja stavidla
 - od parc. KN „C“ č. 1861/2 19,35 m
 - Hĺbka dna - 1,400 m od ± 0,000
 - výška stropnej dosky ± 0,000 = 183,230 m n.m.

- Základné údaje stavby:

- celková zastavaná plocha nových objektov	24,47 m ²
- inštalovaný elektrický príkon napojený na sieť	7,0kW
- dĺžka prírodného potrubia geotermálnej vody	350,0 m
- dĺžka odvodného potrubia tepelne využitej goterm. vody	425,0m
- dĺžka NN prípojky	cca 49,0m

III. URČENIE PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVBY PODĽA § 39a ODS. 2 STAVEBNÉHO ZÁKONA :

1. Pri spracovaní PD pre stavebné povolenie a výstavbu budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov a Obce Motešice.
2. V ďalšom stupni PD riešiť kvalifikáciu stavebných odpadov s návrhom riešenia jeho recyklácie, resp. zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
3. Pri súbehu a križovaní podzemných inžinierskych sietí (ďalej len „IS“) je potrebné dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky platné hygienické, požiarno-bezpečnostné predpisy a zásady ochrany a tvorby životného prostredia.
5. Stavbu realizovať v súlade s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Technické riešenie stavby riešiť v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. PD vypracovať najmä v súlade s prílohou k tejto vyhláške. V súlade s touto vyhláškou riešiť aj spevnené plochy (chodníky, napojenia a pod.).
7. K realizácii stavebných prác na ceste je potrebný súhlas príslušného cestného správneho orgánu, ktorý určí podmienky na zvláštne užívanie podľa § 8 zákona č. 135/1961 Z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
8. Dodržanie podmienok mesta, dotknutých orgánov a iných právnických osôb:
 - a) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie zo dňa 24.09.2019 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP1-2019/031030-2/DUR stanovisko: projekt je realizovaný v území s I. stupňom ochrany prírody a vzhľadom na jeho umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti, nie je vážny predpoklad, že by mal významný vplyv na najbližšie chránené územie sústavy NATURA 2000: územie európskeho významu SKUEV0808 Šíravina. Z uvedeného dôvodu ako orgán ochrany prírody nemáme výhrady voči jeho realizácii.
 - b) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy – rozhodnutie zo dňa 10.11.2020 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP2-2020/019775-009 že navrhovaná činnosť nie je činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.
 - c) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – záväzné stanovisko zo dňa 21.02.2020 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2020/008925-004 TKZ súhlas za splnenia podmienok:
 - Navrhovateľ doplní predložený zámer o zhodnotenie jeho vplyvu na zmenu teploty v povrchovom toku Trenčianka pri vyústení výtoku vody z rybníkov a v PP Machnáč pri ústí potoka Trenčianka. V prípade, že očakávaná zmena teploty v PP Machnáč pri ústí potoka Trenčianka bude presahovať +1^o C, musí investor v rámci zámeru realizovať opatrenia na ochladenie vody pred jej vyústením do povrchového toku (meander, dochladzovacia nádrž alebo iné)
 - Pred realizáciou zámeru aj po realizácii bude po dobu 5 rokov investorom zabezpečený odborný monitoring stavu obojživelníkov na lokalite v zmysle metodiky monitoringu <http://www.biomonitoring.sk/monitoring/monitoringmethodology/index> (doba párenia, lokalizácia znášok, početnosť znášok, početnosť dospelých jedincov atď.) Výsledky monitoringu budú

- zasielané na Správu CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová k 1.07 príslušného kalendárneho roka.
- Navrhovateľ zabezpečí vykonanie kompenzačných opatrení (trvalá alebo periodická ochrana pri jarnej migrácii obojživelníkov cez miestnu komunikáciu – migračná zábrana a záchranný prenos podľa upresnenia ŠOP SR)
 - Pracovníkom ŠOP SR bude trvalo umožnený prístup k rybníkom z dôvodu monitoringu obojživelníkov.
- d) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – Rozhodnutie zo zisťovacieho konania zo dňa 23.04.2020 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2020/006938-037 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- e) Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko zo dňa 24.09.2021 vydané pod č. s. OU-TN-OSZP3-2021/028820-002 v ktorom sa konštatuje podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli zohľadnené a v rozsahu pre územné konanie splnené.
- e) Obec Motešice súhlasné stanovisko zo dňa 25. 2. 2021 zápisnica z ústneho pojednávania č. 1408/107/BVDS/2021.
9. Pri realizácii stavby budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných právnických osôb a stanoviská dotknutých orgánov.
10. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ podal dňa 29.10.2020 podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Žiadosť bola zaevidovaná pod registratúrnym číslom 10627/2020 bolo jej pridelené spisové číslo 1086/2020, ktoré bolo v roku 2021 prečíslované na 107/2021. K návrhu bola priložená PD s vyjadreniami jednotlivých dotknutých orgánov. Návrh bol podaný v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad prostredníctvom Spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčianskych Tepliciach listom zo dňa 27.01. 2021 vydaným pod č. s. 573/107/BVDS/2021 oznámil v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie s miestnou obhliadkou na deň 25.02.2021. V oznámení uviedol podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri tomto ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní, ale aj na stavebnom úrade pred ústnym konaním. Túto možnosť nik nevyužil.

V konaní si neuplatnili námietky žiadni účastníci konania. Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviská dotknutých orgánov. Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona, cit. „Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“ Stanoviská dotknutých orgánov sú skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov sú zapracované v časti IV. tohto rozhodnutia. Ich stanoviská nie sú záporné a ani protichodné. Navrhovateľ, resp. stavebník má k pozemkom KN „C“ 1117, 1125/5, evidované na liste vlastníctva č. 375 a k pozemkom 1148/1, 1129/1, 1129/2, 1148/2, 1149/1, 1149/3 evidované na liste vlastníctva č. 751 na ktorých je stavba umiestnená podpísanú nájomnú zmluvu s vlastníkom zo dňa 10. 12. 2019. Pozemok KN „E“ č. 1106 evidovaný na liste vlastníctva č. 633 má navrhovateľ s vlastníkom pozemkov podpísanú nájomnú zmluvu za dňa 10. 12. 2019 tak ako k pozemku KN „E“ č. 1883 evidovaný na liste vlastníctva č. 896 má navrhovateľ s vlastníkom pozemkov podpísanú nájomnú zmluvu za dňa 10. 12. 2019

PD predloženú v tomto konaní vypracoval projektant oprávnený podľa osobitných predpisov a v súlade s ust. § 45 ods. 1 písm. a) v spojení s § 46 stavebného zákona.

Navrhovateľ zaplatil správny poplatok podľa V. časti, položky č. 59, písm. a) sadzobníka k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 13.10.2020 v sume 100,-€ v pokladni Obecného úradu v Motešiciach.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Podľa § 51 ods. 1 správneho poriadku je deň doručenia rozhodnutia dňom jeho oznámenia. Deň doručenia rozhodnutia je v zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku deň oznámenia rozhodnutia. Posledným deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Stavebný úrad vyznačí právoplatnosť tohto rozhodnutia na základe požiadania.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podľa § 53 v spojení s § 54 správneho poriadku odvolanie na stavebnom úrade. Odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.



Ing. Martin Mach
starosta obce

Doručí sa (účastníci konania) :

1. PETYOWKA s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 28, 911 01 Trenčín
2. ARAVER a.s. M.R. Štefánika 26, 912 50 Trenčín
3. Urbárska spoločnosť Horné Motešice, pozemkové spoločenstvo, Machnáčska 288, 913 26 Motešice
4. Združenie domových samospráv o. z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
5. Verejnou vyhláškou vlastníkom dotknutých pozemkov, neznámym a ostatným účastníkom konania

Na vedomie :

- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1 81235 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. -OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad – úsek štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- ZsVS, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- Obec Motešice, starosta obce
- a/a

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta www.motesice.sk. Posledným deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

18.10.2021

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

Podpis a odtlačok pečiatky

