



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Motešice

ZADANIE

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOTEŠICE

ETAPA : Zadanie

**OBSTARÁVATEĽ ÚPD : Obec Motešice, Machnáčska č.288,
913 26 Motešice**

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. Martin Mach, starosta obce

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corp. s. r. o. Dubnica nad Váhom

Štatutárny zástupca :

Ing. arch. Marián Antal, autorizovaný architekt 0900 AA

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Simona Antalová, autorizovaná architektka 1324 AA

November 2023

Základné údaje:

Stupeň ÚPD :	Územný Plán Obce Motešice
Etapa :	Zadanie
Obstarávateľ ÚPD :	Obec Motešice, Machnáčska č.288, 913 26 Motešice
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Mach, starosta obce
Odborne spôsobilá osoba Pre obstaranie ÚPD:	Ing. Jozef Čupák, r. č. 398
Spracovateľ ÚPD :	ARCADIA Corporation, s.r.o.. C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Riešiteľský kolektív :	
Urbanizmus a metodika	Ing. arch. Marián Antal Ing. arch. Simona Antalová
Doprava :	Ing. Maria Strápková
Ochrana prírody :	Marta Kučerová
Vodné hospodárstvo .	Ing. Jozef Vyslúžil
Elektrická energia, Telekomunikácie :	Ing. Ján Majtán
Plyn:	Ing. Jozef Vyslúžil
Grafické práce :	Marta Kučerová
Spracované :	November 2023

OBSAH:

Strana č:

1. Dôvody na obstaranie územného plánu	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce	12
6. Základné demografické údaje a prognózy	14
7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	20
8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	21
9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	21
a. Doprava	21
b. Vodné hospodárstvo	22
c. Zásobovanie energiami a telekomunikácie	22
10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem a požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	23
a. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny	23
b. požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	25
c. požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov	26
d. požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	26
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	27
12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	27
13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	28
a. požiadavky na riešenie záujmového územia obce	28
b. funkčné využitie - požiadavky na bývanie	29
c. funkčné využitie - požiadavky občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru	29
d. funkčné využitie - požiadavky rekreáciu a šport	29
e. funkčné využitie - požiadavky na hospodársku základňu obce	30
14. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredia	30
15. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	31
a. požiadavky z hľadiska ochrany PP	31
b. požiadavky z hľadiska ochrany LP	31
16. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny (ÚPN Z)	31
17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	32
18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	33
19. Požiadavky na rozsah súpravu dokumentácie územného plánu obce	33
1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	

Obec Motešice nemala dosiaľ spracovaný Územný plán obce (ďalej len ÚPN O). Obec sa rozhodla obstarat' UPN O, aby rozvoj obce bol koncepčný a regulácia rozvoja obce bola založená na základe odborných analýz vo všetkých oblastiach predpokladaného rozvoja obce a aby sa celý proces týkajúci sa usmerňovania rozvoja obce objektivizoval. Zároveň je dôležité, aby tento proces rozvoja bol založený na poznaní širších súvislostí

a aby stratégia rozvoja obce nadväzovala zároveň na stratégie regionálneho rozvoja a dokumenty, ktoré sú platné. Do ÚPN O je preto potrebné premietnuť skutočnosti, ktoré sú záväzné pre rozvoj regiónu a priamo ovplyvňujú rozvoj obce, resp. ho limitujú. Jedná sa priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Zadaniu predchádzalo spracovanie Prieskumov a rozborov, ktorých cieľom bolo získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, definovali sa problémy a strety v území, limity využívania územia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, správnych rozhodnutí, rozvojových zámerov.

Krajinnoekologický plán tvorí súčasť prieskumov a rozborov. Na základe rozboru podmienok územia navrhol na vymedzené krajinnoekologické komplexy najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a podporu ekologickej stability.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú z podstaty územného plánovania a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností v území a v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom je získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce v súlade s aktuálnou legislatívou a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Prostredníctvom návrhu zásad a regulatívov priestorového a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie ÚPN O zabezpečí:

- zosúladenie všetkých činností, potrieb a požiadaviek pre dosiahnutie harmonického a pokiaľ možno bezkolízneho rozvoja všetkých zložiek osídlenia – bývanie, výroba a zotavenie v celom administratívnom území obce
- proporčný rozvoj sídelných väzieb (kompozičných, prevádzkových, infraštruktúrnych)
- vytvorenie územnej ponuky pre dlhodobejšie a flexibilnejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti a tiež možnosti voľnočasových aktivít

- určenie prípustného, obmedzujúceho a zakázaného využívania funkčných plôch
- určenie zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, tvorbu územného systému ekologickej stability, ochranu krajiny, vrátane plôch zelene, prírodných zdrojov, významných krajinných prvkov, aj kultúrno-historických hodnôt na území obce
- vymedzenie hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce
- podmienky pre kvalitné verejné dopravné a technické vybavenie územia
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny
- riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov v území, tak ako boli zistené a identifikované v Prieskumoch a rozboroch
- návrh komplexného územného rozvoja obce na obdobie cca 15 rokov, návrhovým obdobím je stanovený rok 2040

Okrem vytvorenia predpokladov pre rozvoj územia, jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania je potrebné dosiahnuť účinnými nástrojmi aplikáciu stanovených zásad rozvoja do praxe a do povoľovacích procesov. Z tohto dôvodu je jedným z cieľov aj vytvorenie účinného, jednoznačného pre všetkých účastníkov územno-plánovacieho procesu zrozumiteľného dokumentu, ktorým sa riadi územný rozvoj obce.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je celé administratívne územie obce Motešice, ktoré tvoria 3 katastrálne územia – Horené Motešice, Dolné Motešice a Peťovka Tieto územia tvoria zároveň miestne časti obce.

Hranicami riešeného územia ÚPN O je teda katastrálna hranica. Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990 nepredstavuje skutočný intravilán obce. Tým je súvislé zastavané územie obce, tak ako ho vymedzí územnoplánovacia dokumentácia.

Pozn. k hranici zastavaného územia : Za súčasného právneho stavu zákony neustanovujú možnosti rozšírenia, ani inej úpravy hranice zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce ustanovená zákonom NR SR č.220/2004 Z.z. v zn. n. p., nie je ale obmedzujúcim kritériom pre urbanistický rozvoj obce. Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je pre realizáciu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde jediným obmedzujúcim faktorom kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Výmera katastra 1739,2843 ha

Z toho :

- Zastavané územie 68,8461 ha
- Ostatné územie 1670,4382 ha

Údaje o výmerách pôdy k r. 2022:

	Celková výmera územia obce - mesta (v m ²)	17 392 843
	Poľnohospodárska pôda - spolu (v m ²)	6 403 559
	Poľnohospodárska pôda - orná pôda (v m ²)	4 305 541
	Poľnohospodárska pôda - chmeľnica (v m ²)	0
	Poľnohospodárska pôda - vinica (v m ²)	0
Motešice	Poľnohospodárska pôda - záhrada	242 400

Polnohospodárska pôda - ovocný sad (v m2)	78 405
Polnohospodárska pôda - trvalý trávny porast (v m2)	1 777 213
Nepolnohospodárska pôda - spolu	10 989 284
Nepolnohospodárska pôda - lesný pozemok (v m2)	9 579 527
Nepolnohospodárska pôda - vodná plocha (v m2)	146 462
Nepolnohospodárska pôda - zastavaná plocha a nádvorie (v m2)	688 461
Nepolnohospodárska pôda - ostatná plocha (v m2)	574 834

(Zdroj Štatistický úrad SR)

4. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov

V územnoplánovacej dokumentácii obce Motešice je potrebné rešpektovať priemety z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je :

- Územný plán regiónu, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z. uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998.
- Zmeny doplnky č. 1/ 2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2004
- Zmeny a doplnky č. 2/2011 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 zo dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja schválené zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 zo dňa 28.05.2018 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

(citácie vyznačené kurzívou):

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1. v oblasti usporiadania, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.5 *Podporovať rozvoj centier osídlenia lokálneho významu v sídlach, ktoré zabezpečujú komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia. Ide o sídla:*

1.14.9 *v okrese Trenčín: Horné Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Drietoma, **Motešice**, Trenčianske Jastrabie, Trenčianska Turná, Trenčianske Stankovce a Melčice-Lieskové, Svinná, V týchto centrách podporovať predovšetkým rozvoj následných zariadení:*

- a) základných škôl,*
- b) predškolských zariadení,*
- c) zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,*
- d) stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,*
- e) pôšt,*
- f) zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,*
- g) nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,*
- h) zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene,*

1.15.1 *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností*

- 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom?
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

- 2.13.2 *previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,*
- 2.13.3 *rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest*
- 2.15 *Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.*
- 2.16 *Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.*

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 *rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,*

3.1 Zdravotníctvo

- 3.2.1 *Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.*

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.2 *Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)*
- 3.3.3 *Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov*
- 3.3.4 *Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja*

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1. *rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),*
- 4.3. *uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,*
- 4.6. *zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:*
- 4.6.3 *známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,*

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability

- 5.1 *rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.*

- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanoviteľne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.32 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja

- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1 Cestná infraštruktúra

- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach,

7.1.15 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/516 (regionálneho významu),

8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

- 8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií: v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- b) Zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch s v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha
- c) Zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách⁵ :

5. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,

⁵ Aglomerácia – pod pojmom aglomerácia sa v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií SR“, schváleným vládou SR uznesením č.109/2006 a v znení Zákona o vodách č.364/2004 rozumie územne ohraničená oblasť, v ktorej je osídlenie, alebo hospodárska činnosť natoľko rozvinutá, že je opodstatnené odvádzať z nej komunálne odpadové vody stokovou sieťou (podľa smernice č.912/271/EHS) do čistiarny odpadových vôd

Okrem väzieb vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie treba v návrhu územného plánu obce zohľadniť aj ostatné známe strategické, resp. už rozpracované rozvojové programy, ktoré sa viažu na riešené územie obce resp. na širšie vzťahy s okolitými sídlami :

Program rozvoja obce Motešice 2015-2023 (verziu 1.0 vypracovala Trenčianska regionálna rozvojová agentúra), je strategický strednodobý dokument, ktorý určuje víziu rozvoja obce, prioritné rozvojové oblasti a strategické ciele ich naplnenia. Tento dokument je základným východiskom pre spracovanie ďalších materiálov rozvoja jednotlivých oblastí života obce Motešice. Tvorí podklad pre Zadanie UPN O.

Z pohľadu prenosu strategických cieľov do územnoplánovacej dokumentácie je globálnym cieľom vytvoriť podmienky pre 3 špecifické ciele stratégie obce Motešice :

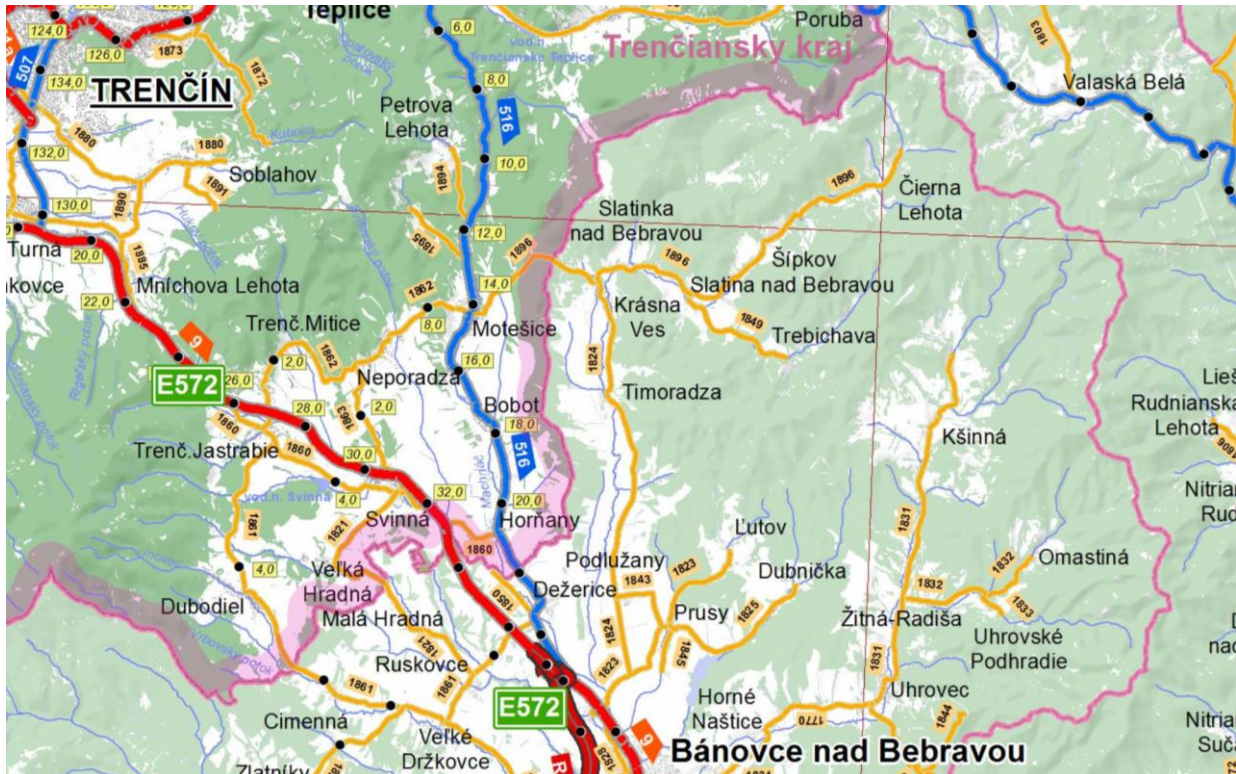
- A. Dobudovanie nevyhnutnej technickej infraštruktúry, skvalitnenie služieb a posilnenie obytného charakteru obce
 - a. Dobudovanie a rekonštrukcia komunikácii v obci
 - b. Skvalitnenie a vybudovanie základných služieb poskytovaných samosprávou,
 - c. Skvalitnenie poskytovania sociálnych služieb – predovšetkým poskytovanie sociálnej starostlivosti
 - d. Skvalitnenie infraštruktúry vzdelávania, príprava nových lokalít
 - e. Posilnenie obytného charakteru obce a zlepšenie demografického vývoja – príprava nových lokalít na bývanie.
 - f. Podpora podnikania a tvorba nových pracovných miest
 - g. Zvýšenie bezpečnosti obce, protipovodňové opatrenia
 - h.
- B. Ochrana životného prostredia a využitie prírodného potenciálu obce
 - a. Dobudovaním a skvalitnením infraštruktúry vodného hospodárstva – kanalizácia a rekonštrukcia vodovodu
 - b. Podpora riešenia odpadového hospodárstva, zber a triedenie odpadov, kompostovanie odpadu
 - c. Revitalizácia parku a vodnej plochy
 - d. Budovanie infraštruktúry ochrany prírody, náučných chodníkov a informačných tabúl
 - e. Údržba jestvujúcich cyklotrás, náučných chodníkov a infraštruktúry určenej na športové vyžitie s cieľom minimalizovať devastáciu prírody prevádzaním športových aktivít a turistiky svojvoľne
 - f. Podpora využívania obnoviteľných a alternatívnych zdrojov energie, napr. podpora
 - g. Udržiavanie lúk, pasienkov, zachovanie kvality poľnohospodárskej pôdy, Ochrana biotopu na území katastra obce
 - h.
- C. Rozvoj cestovného ruchu a zlepšenie propagácie obce, rozvoj športu, kultúry a ochrana kultúrnych pamiatok
 - a. Vybudovanie komunikácie /cyklotrasa/prepojenie Horných a Dolných Motešíc
 - b. Cyklotrasa Motešice – rybníky Machnáč
 - c. Vybudovanie turistickej komunikácie z parku na Letohrádok
 - d. Podpora budovania nových rekreačných zariadení
 - a. Podpora budovaniu športových areálov - multifunkčného ihriska pre deti a mládež s oddychovou zónou pre občanov
 - b. Rozvoj kultúry, zachovanie kultúrneho dedičstva a ochrana kultúrnych pamiatok

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Motešice je samostatnou obcou v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Administratívne územie obce tvoria aktuálne 3 katastrálne územia Horené Motešice, Dolné Motešice a Peťovka.

Miestne časti Horné a Dolné Motešice ležia v údolí potoka Machnáč, časťami prechádza štátna cesta II triedy č. 516 spájajúca Trenčianske Teplice s Bánovcami nad Bebravou. Miestna časť Peťovka, pôvodne samostatná obec na južnom úpätí Strážovských vrchov je napojená na komunikačnú sieť cestou III triedy č. 1895 .

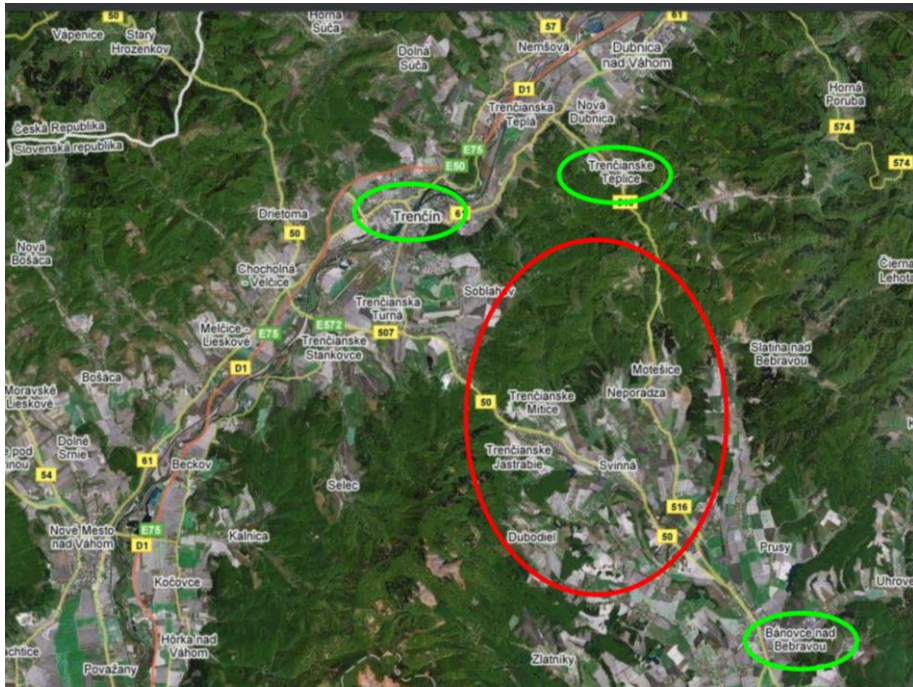
Obec susedí s obcami Neporadza na západe (cesta 1862), Krásna Nová Ves východe (cesta 1896), Bobot na juhu (II/516) a na severe je najbližšia obec Petrova Lehota a mesto Trenčianske Teplice. Cesta smerom na Neporadzu a Trenčianske Teplice vedie na európsku cestu E 572 (štátna cesta I. triedy č.9.



Zdroj : www.cdb.sk

Z hľadiska medzisídelných väzieb sú významnými väzby na mestá Trenčín, Bánovce nad Bebravou a Trenčianske Teplice, predovšetkým z pohľadu pracovných príležitostí, kultúry, školstva a športu.

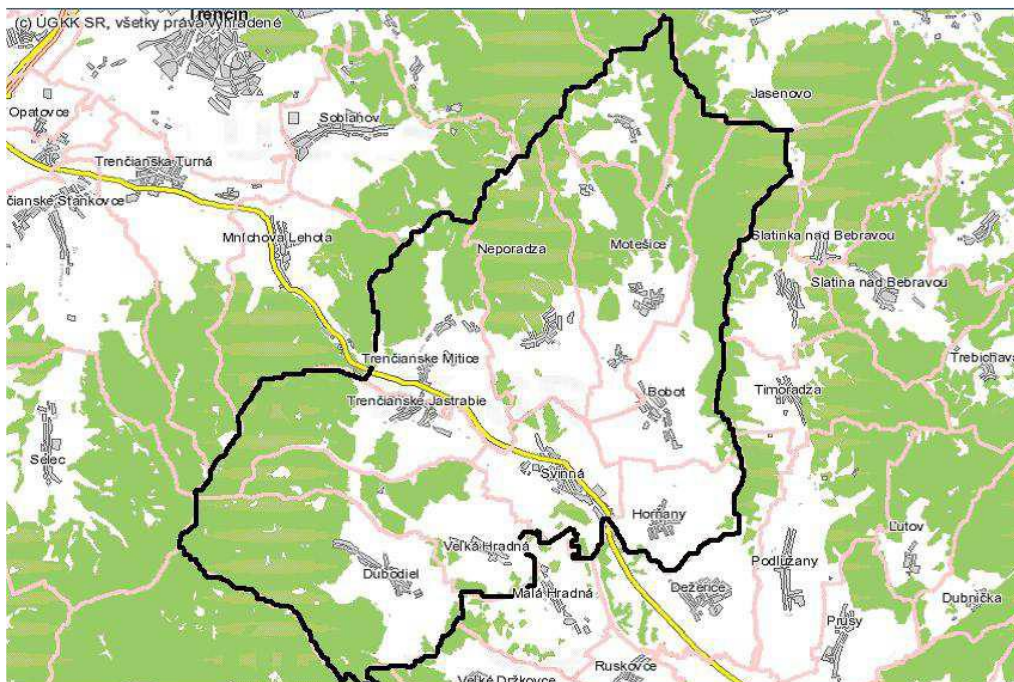
Väzby v rámci sídlenej štruktúry v regióne



Zdroj : PHSR Mikroregión Machnáč- Inovec

Obec je členom Združenia obcí Mikroregión Machnáč – Inovec. Mikroregión Machnáč – Inovec sa nachádza v centrálnej časti Trenčianskeho kraja a je vymedzený katastrami obcí (v abecednom poradí) Bobot, Dubodiel, Horňany, Motešice, Neporadza, Petrova Lehota, Svinná, Trenčianske Jastrabie, Trenčianske Mitice, Veľká Hradná. Hranice mikroregiónu tvoria na severe a severozápade hrebeň Strážovských vrchov, na západe hrebeň Považského Inovca, na juhu a východe hranica trenčianskeho a bánovecko-bebravského okresu.

Hranice mikroregiónu a poloha obce v rámci mikroregiónu



Zdroj : PHSR Mikroregión Machnáč- Inovec

V rámci sídelnej štruktúry patrí Trenčín medzi sídla regionálneho až nadregionálneho významu a perspektívne má aj potenciál na plnenie celoštátnych a medzinárodných funkcií. Trenčín ako centrum kraja a okresu je vzdialené od obce cca 23 km. Vzhľadom na administratívno- správne služby, zdravotnú starostlivosť je sídlom vybraných stredných a vysokých škôl a poskytuje aj možnosti kultúrneho vyžitia, naproti tomu, Bánovce nad Bebravou ako centrum susedného okresu vzdialené cca 16 km poskytuje obyvateľom obce časť služieb na prevažne na komerčnej báze.

V rámci riešenia nového územného plánu obce je potrebné rešpektovať a rozvíjať tieto širšie vzťahy a súvislosti:

- rozvíjať regionálne väzby na okolité mestá, predovšetkým na ťažiská osídlenia trenčianskeho kraja – na mesto Trenčín a Bánovce na Bebravou z dôvodu zabezpečenia dostupnosti služieb vyššej občianskej vybavenosti.
- Rozvíjať väzby, ktoré sú založené predovšetkým na kvalitnom dopravnom prepojení miestnych častí obce a vzajomných interakciách
- Rešpektovať význam hlavnej rozvojovej osi, ktorú tvorí cesta II/ 516 a garantovať, že budúci rozvoj tejto komunikácie nebude mať negatívny dopad na segregáciu obce. Ako rozvojová os obce musí mať dostatok územných rezerv na vytvorenie súbežných chodníkov pre bezpečný pohyb chodcov, rezervu pre verejné osvetlenie, sprievodnú zeleň a minimalizovať počet vjazdov z pozemkov rodinných domov na túto komunikáciu.
- Rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny, ktorá sa realizuje najmä obmedzovaním a usmerňovaním zásahov do prírody. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území obce nachádzajú záujmy ochrany prírody
 - Prírodná pamiatka Potok Machnáč – chránené územie národnej siete, kde paltí 4. stupeň ochrany
 - Územie európskeho významu SKUEV 0808 Šíravina (k.ú. Peťovka) , kde platí 2. stupeň ochrany na území s prvým stupňom ochrany
 - Chránené biotopy – nelesné biotopy európskeho významu (na lúkach v k.ú Peťovka, a Horné Motešice, a popri potoku Machnáč
 - Mokrade, vodné a brehovú porasty (potok Machnáč vrátane jeho prítokov, jazierko v parku, genofondová plocha Šášie a rybníky Peťovka)
- Rešpektovať obmedzenia a limity súvisiace s regionálnymi trasami technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem (plynovod a VN linky). Rozvoj v kontakte s el. zariadeniami je limitovaný ich ochrannými pásmami.
- Rešpektovať obmedzenia rozvoja súvisiace s ochranou zdroja pitnej vody Vodný zdroj Jazero v k.ú Dolné Motešice a vyhlásené zraniteľné oblasti .

6. Základné demografické údaje a prognózy

Obec patrí z hľadiska počtu obyvateľov k malým obciam Trenčianskeho okresu.

Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12.
 za 5 ročné obdobie a porovnanie pred 25 rokmi

		2022	2021	2020	2019	2018	1997
Spolu	Spolu	779	773	791	793	803	796
	Muži	401	392	398	399	405	401
	Ženy	378	381	393	394	398	395
14 rokov	Spolu	99	95	99	105	117	142
	Muži	60	54	54	57	64	77

alebo menej	Ženy	39	41	45	48	53	65
Od 15 do 64 rokov	Spolu	530	529	538	536	535	497
	Muži	284	281	283	283	283	260
	Ženy	246	248	255	253	252	237
65 rokov alebo viac	Spolu	150	149	154	152	151	157
	Muži	57	57	61	59	58	64
	Ženy	93	92	93	93	93	93

Stav a pohyb obyvateľstva 2017 – 6/2023 a spreď 25 rokov

		2022	2021	2020	2019	2018	2017	1997
Živonarodení (Osoba)	Spolu	7	6	5	4	5	8	4
	Muži	6	4	2	1	2	3	4
	Ženy	1	2	3	3	3	5	0
Zomretí (Osoba)	Spolu	7	8	8	8	11	11	8
	Muži	3	4	2	6	8	5	5
	Ženy	4	4	6	2	3	6	3
Prírodný prírastok obyvateľstva (Osoba)	Spolu	0	-2	-3	-4	-6	-3	-4
	Muži	3	0	0	-5	-6	-2	-1
	Ženy	-3	-2	-3	1	0	-1	-3
Príťahovaní na trvalý pobyt (Osoba)	Spolu	11	14	17	5	12	30	13
	Muži	7	5	8	3	6	18	5
	Ženy	4	9	9	2	6	12	8
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	Spolu	5	21	16	11	13	20	16
	Muži	1	6	9	4	5	13	5
	Ženy	4	15	7	7	8	7	11
Migračné saldo (Osoba)	Spolu	6	-7	1	-6	-1	10	-3
	Muži	6	-1	-1	-1	1	5	0
	Ženy	0	-6	2	-5	-2	5	-3
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	Spolu	6	-9	-2	-10	-7	7	-7
	Muži	9	-1	-1	-6	-5	3	-1
	Ženy	-3	-8	-1	-4	-2	4	-6
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 31.12. (Osoba)	Spolu	779	773	791	793	803	810	796
	Muži	401	392	398	399	405	410	401
	Ženy	378	381	393	394	398	400	395
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva k 30.6.(1.7.) (Osoba)	Spolu	776	778	792	798	806,5	807	795
	Muži	396,5	393	399	402	407,5	409	399
	Ženy	379,5	385	394	396	399	398	396

Celkový počet obyvateľov v obci viacmennej stagnuje v porovnaní období 5, 10 a 25 rokov dozadu. Má v ostatných 5 rokoch mierne klesajúcu tendenciu. Pokles vzhľadom na veľkosť obce nie je dramatický. Najviac obyvateľov za sledované obdobie žilo v obci v roku 2001 – 819 osôb. Najväčší celkový prírastok obyvateľstva +19 bol v roku 2013 a v nasledujúcom roku bol zas najväčší sledovaný úbytok -17 obyvateľov a to v dosku migrácie obyvateľov.

Ekonomické vekové skupiny

		2022	2012
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Spolu	46,98	40,78
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Muži	41,2	36,91
Index ekonomického zaťaženia osôb (Percento)	Ženy	53,66	45,11
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Spolu	18,68	19,5
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Muži	21,13	21,81
Index ekonomickej závislosti mladých ľudí (Percento)	Ženy	15,85	16,92
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Spolu	28,3	21,28
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Muži	20,07	15,1
Index ekonomickej závislosti starých ľudí (Percento)	Ženy	37,8	28,2
Index starnutia (Percento)	Spolu	151,52	109,09
Index starnutia (Percento)	Muži	95	69,23
Index starnutia (Percento)	Ženy	238,46	166,67
Mediánový vek (Rok)	Spolu	44,4	39,9
Mediánový vek (Rok)	Muži	42,2	38,3
Mediánový vek (Rok)	Ženy	47,7	42,7
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Spolu	43,88	41,12
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Muži	41,01	38,95
Priemerný vek obyvateľa (Rok)	Ženy	46,93	43,43
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Spolu	12,71	13,85
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Muži	14,96	15,93
Podiel osôb v predproduktívnom veku (Percento)	Ženy	10,32	11,66
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Spolu	68,04	71,03
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Muži	70,82	73,04
Podiel osôb v produktívnom veku (Percento)	Ženy	65,08	68,91
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Spolu	19,26	15,11
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Muži	14,21	11,03
Podiel osôb v poproduktívnom veku (Percento)	Ženy	24,6	19,43

- Index ekonomického zaťaženia – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) a poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti mladých ľudí – vyjadruje počet osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index ekonomickej závislosti starých ľudí – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) na 100 osôb v produktívnom veku (15 – 64 rokov).
- Index starnutia (Sauvyho index) – vyjadruje počet osôb v poproduktívnom veku (65+ rokov) pripadajúci na 100 osôb v predproduktívnom veku (0 – 14 rokov).
- Mediánový vek (vekový medián, medián veku) – vek, ktorý rozdeľuje populáciu na dve rovnako početné časti (polovicu s nižším a polovicu s vyšším vekom ako je medián).
- Priemerný vek – vážený aritmetický priemer počtu rokov, ktoré prežili príslušníci danej populácie do daného okamihu. Ide o priemerný vek žijúcich obyvateľov.
- Predproduktívny vek (0 – 14 rokov) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne
- Produktívny vek (15 – 64 rokov) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna

- Poproduktívny vek (65 rokov a viac (65+)) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Veková štruktúra obyvateľstva mesta je regresívna – počet obyvateľov v produktívnom veku trvalo klesá a rastie počet obyvateľov v poproduktívnom veku. K najväčšiemu nárastu došlo vo vekových skupinách od 60 - 69. Sledovanie jednotlivých vekových skupín je dôležité z hľadiska formovania ponuky služieb a formovania infraštruktúry v meste. Nárast v skupine detí predškolského veku je málo významný a teda pravdepodobne nebude vytvárať tlak na zvyšovanie kapacít zariadení poskytujúcich verejné služby napr. v predškolskej výchove.

Z pohľadu hodnotenia vývoja vekovej skladby obyvateľstva v uplynulom období možno konštatovať tendenciu starnutia populácie, čo je aj v celoslovenských podmienkach všeobecný vývojový trend. V porovnaní s vekovým zložením obyvateľstva v celoslovenskom priemere v členení podľa základných ekonomických skupín je situácia v Trenčianskom kraji nepriaznivejšia, najmä v zastúpení obyvateľstva v predproduktívnom a poproduktívnom veku, a tým aj z hľadiska indexu starnutia. Úroveň populačného starnutia vystihuje index starnutia (pomer počtu obyvateľov vo veku 65 rokov a viac na 100 obyvateľov vo veku 0-14 rokov). Tento ukazovateľ dokumentuje trend intenzívneho starnutia populácie.

Počet obyvateľov podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Spolu	bez ukončeného vzdelania – osoby vo veku 0-14 rokov (abs./%)		základné vzdelanie (abs./%)		stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) (abs./%)		úplné stredné vzdelanie (s maturitou) (abs./%)		vyššie odborné vzdelanie (abs./%)		vysokoškolské vzdelanie (abs./%)	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Motešice	782	72	9,21	121	15,47	226	28,9	215	27,49	42	5,37	101	12,92
Okres Trenčín	113777	11951	10,5	13979	12,29	23194	20,39	30138	26,49	6265	5,51	24340	21,39
Trenčiansky kraj	577464	57859	10,02	80516	13,94	133251	23,08	155770	26,97	31333	5,43	96298	16,68

Vzdelanostný potenciál môžeme porovnávať v rámci okresu a kraja. Je zrejмый nárast počtu osôb s ukončeným vysokoškolským vzdelaním ako aj úplným stredoškolským vzdelaním s maturitou a úbytok počtu osôb so základným vzdelaním a to v zväzhladom k rozvoju systému školstva, ktorý sa zameriava na ďalšie vzdelávanie a rôzne medzistupne vo vzdelávaní, ale i v dôsledku zamestnávateľského trendu, ktorý kladie požiadavky na vyššie stupne vzdelania.

V obci Motešice dominuje rímskokatolícke vierovyznanie, ku ktorému sa hlási takmer cca 79 % obyvateľstva, zvyšok cca 1,8%. sa hlási k evanjelickému náboženstvu. Bez vyznania je cca 17% obyvateľov obce. Ostatná náboženstva a cirkvi sú zastúpené nevýznamne. (údaje sú k 1.1. 2021)

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity k 1. 1. 2021

Územná jednotka	Spolu	pracujúci (okrem dôchodcov) (%)	pracujúci dôchodca (%)	osoba na materskej dovolenke (%)	osoba na rodičovskej dovolenke (%)	nezamestnaný (%)	žiak strednej a vysokej školy (%)	osoba v domácnosti (%)	dôchodca (%)	dieťa do začatia povinnej školskej dochádzky a žiak základnej školy (%)
Motešice	782	47,06	4,73	0,26	0,26	2,43	5,38	3,96	21,87	13,81
Okres Trenčín	113777	43,42	6,23	0,44	0,91	2,3	5,15	4,35	20,45	15,16
Trenčiansky kraj	577464	42,15	6,49	0,39	0,84	3,11	4,88	4,3	21,58	14,52
Slovenská republika	5E+06	39,86	5,68	0,37	0,96	4,25	5,52	5,62	19,39	16,43

Výrazný vplyv na zamestnanosť majú veková štruktúra obyvateľstva a úroveň vzdelanosti. Zmeny v slovenskej ekonomike sa vo všeobecnosti prejavujú poklesom zamestnanosti v priemysle a poľnohospodárstve a zvýšením zamestnanosti v sektore služieb.

Ekonomická aktivita obyvateľov

	Muži	Ženy	Spolu
Motešice	218	191	409
Administratívne a podporné služby	2	4	6
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	1	2
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu		1	1
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	3	1	4
Doprava a skladovanie	14	1	15
Finančné a poisťovacie činnosti		3	3
Informácie a komunikácia	4		4
nezistené	49	29	78
Odborné, vedecké a technické činnosti	8	3	11
Ostatné činnosti		5	5
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	16	8	24
Priemyselná výroba	61	42	103
Stavebníctvo	21	4	25
Ubytovacie a stravovacie služby	5	6	11
Umenie, zábava a rekreácia		3	3
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	17	31	48

Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	12	14	26
Vzdelávanie	3	16	19
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	2	19	21

Prevažná väčšina obyvateľov za prácou resp. kvôli štúdiu z obce odchádza – spolu 443 obyvateľov a 69 obyvateľov prichádza do obce prevažne za prácou vo verejnej správe a školstve.

Z uvedených demografických analýz vyplýva, že pre stabilizáciu obyvateľstva na území obce je kľúčové vytvorenie dostatku pracovných príležitostí priamo na území obce, resp., v okolí, k tomu je potrebné vytvoriť kvalitné dopravné väzby. Kľúčovým je tiež zabezpečenie kvalitného vzdelávania a previazanie s potrebnými ekonomickými aktivitami.

Demografický vývoj je bez akceleračných impulzov stagnujúci, čo dokazuje uvedená štatistika.

Z evidencie nehnuteľností obce vyplýva, že na území obce je 340 rodinných domov a 5 bytových domov. Z toho vyplýva aj relatívne nízka obložnosť cca 2 osoby na bytovú jednotku. Toto číslo ale nezodpovedá skutočnému stavu, časť bytového fondu už neplní pôvodný účel, jednak pre opotrebovanosť fyzickú a morálnu, jednak z dôvodu transformácie domov na objekty slúžiace na rekreáciu a teda len občasný pobyt. Veľa objektov nespĺňa základné podmienky pre zdravé a kvalitné bývanie ((absencia pitnej vody, chýba plynofikácia aj kanalizácia).

Pre stanovenie rozsahu odpadu bytového fondu aktualizácia ÚPN VÚC vychádza z vekovej štruktúry bytov s tým, že pre odpad bytov sú uvažované byty v najstaršom bytovom a domovom fonde nasledovne:

- byty postavené v období do r. 1919 podielom 60 %
- byty postavené v období 1920 - 1945 podielom 20 %
- byty postavené v období 1946 - 1970 podielom 5 %

Podľa štandardov minimálnej vybavenosti obcí z roku je odporúčaný priemerný počet obyvateľov na jeden byt 2,60 v obciach s mestskou štruktúrou a 3,10 v najmenších obciach (zdroj : Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie). Vychádzajúc z predpokladov UPN VÚC TSK v roku 2025 uvažuje s obložnosťou 2,57 os/byt v okrese Trenčín.

Pre návrhový rok 2040 je treba uvažovať v obci Motešice s obložnosťou max. 2,4 osoby/ byt a to z nasledujúcich dôvodov a pokračujúcich tendencií:

- narastá dopyt obyvateľov po bytoch v menších rodinných domoch
- znižuje sa miera spolužitia v domácnosti a mení sa štruktúra domácností a nároky na bývanie
- skoršie osamostatňovanie sa mladých a príjmovovo samostatných osôb, skorší odchod zo spoločnej domácnosti rodičov
- zmena prístupu k založeniu rodiny a s tým súvisiace posúvanie veku rodičovstva až k hranici 30 rokov veku
- permanentne zvyšujúce sa obstarávacie náklady na získanie pozemkov a výstavbu rodinných domov, čo vplýva na veľkosť pozemkov
- zmena životného štýlu, ústup od tradičných foriem hospodárenia na pozemkoch a záhumienkoch, preferencia oddychu spojeného s bývaním v rodinnom dome namiesto sebestačnosti v dopestovaní si domácich produktov
- preferencia nových objektov na bývanie pred rekonštrukciou pôvodných

Príprava rozvojového územia pre bývanie je ale ovplyvňovaná mnohými faktormi, ktoré môžu komplikovať, predlžovať, príp. zastaviť územnoplánovacie činnosť (napr. zložitost' vlastníckych

vzťahov, dedičských konaní a s tým spojené prietahy pri vysporadúvaní pozemkov, neočakávané situácie, archeologické nálezy a pod.)

Aby tento nárast počtu obyvateľstva v návrhnom období cca 15 rokov mohol byť reálne naplnený, v územnom pláne je potrebné uvažovať s rezervou plôch pre rozvoj bývania - uvažovať s koeficientom min. 1,5 .

Pre rok 2040 je stanovený cieľ 950 obyvateľov v obci, čo znamená cca 20 % prírastok celkového počtu osôb. V absolútnych číslach je to plus 170 osôb. Jedná sa o smerný ukazovateľ a želaný nárast počtu obyvateľov v obci, zodpovedá snahe obce vytvoriť rozvojové podmienky v obci pre získanie nových trvalo bývajúcich rezidentov. Navrhovaný ukazovateľ znamená cieľový počet obyvateľov v návrhovom období a súvisí s prípravou územno-technických podmienok pre rozvoj bývania, nevyhnutného občianskeho vybavenia a vytvorenie ekonomických možností a možností zotavenia.

UPN O po zohľadnení horeuvedných vstupov musí vytvoriť územno-rozvojové podmienky pre cca 100 nových bytových jednotiek.

V ponuke plôch pre bývanie bude prevažovať ponuka pre individuálne bývanie nad hromadnými formami bývania. Prevažná časť plôch pre bývanie sa sústreďí v časti Horné Motešice, kde sú pre rozvoj najlepšie podmienky nielen z pohľadu územného rozvoja, ale aj z pohľadu kompenzácie ostatných potrieb súvisiacich so stabilizáciou v území (ponuka práce, vzdelávania a zotavenia)

7. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec tvoria tri samostatné urbanistické územia, pôvodne samostatné obce. Horné Motešice, Dolné Motešice a Peťovka. Tieto územia sú relatívne kompaktné, no netvoria spoločne homogénny územný celok. Administratívnym centrom obce je časť Horné Motešice. Dolné Motešice sú vzdialené necelý kilometer smerom na juh prepojené cestou druhej triedy č. 516. Peťovka je samostatná obytná enkláva v podhorí Strážovských vrchov nie je priamo napojená ani na jednu urbanizovanú časť obce.

Obec má zachovanú pôvodnú vidiecku priestorovú štruktúru vo všetkých troch územných častiach. Rozvoj v nich sa realizoval rastlým spôsobom a nevytárajú sa excentrické miesta, ktorým by chýbala väzba na súčasné obytné územie.

Rozvojovú os častí Horné a Dolné Motešice tvorí cesta II/516 a cesty tretej triedy. V Horných Motešiciach je druhou rozvojovou osou cesta III/1896 pokračujúca do obce Krásna Nová Ves a tiež cesta III/1862, pokračujúca do obce Neporadza.

Rozvoj časti Dolné Motešice nie je v osi cesty II/516, ale do hĺbky územia smerom na západ k obci Neporadza pozdĺž miestnych komunikácií.

Časť Peťovka sa ako samostatná enkláva nachádza v závere cesty III/1895, ktorá spája obec s cestou II/516 a s ostatnou časťou obce.

Požiadavky pre ÚPN O :

- Cesta II/516 delí obec Motešice v časti Horné Motešice na 2 časti a vzhľadom na svoju triedu je komunikačnou bariérou v obci. Neuvažuje sa s jej prekládkou v plánovacom období v nadradenej dokumentácii
- usmerňovať rozvoj obce spôsobom, aby nové rozvojové plochy nadväzovali na existujúce zastavané územie a boli v nich vytvorené kvalitné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru obce

- smerovať rozvoj obce na ďalšie potenciálne rozvojové plochy tak, aby cieľová urbanistická štruktúra bola kompaktná a mala dobré dostredivé väzby na centrálnu polohu sídla, resp. na jej hlavnú rozvojovú os
- vytvoriť podmienky pre koncepčný a ucelený rozvoj nových obytných ulíc a stanoviť reguláciu zastavovacích podmienok zodpovedajúcu mierke a podrobnosti ÚPN O 1 : 5000
- určiť podmienky aj pre limitovanú výstavbu rodinných domov v záhradách a záhumienkoch pri existujúcich rodinných domoch s ohľadom na obmedzené možnosti koncepčného rozvoja na týchto plochách z pohľadu dopravnej obsluhy
- zachovať a podporovať koncepciu prevládajúcich urbanizovaných funkčných území a to obytné územie, výrobné územie a zmiešané územie.
- kreovať v obci ucelené rekreačné územie, previazať jednotlivé časti obce a jej atraktívne miesta cyklistkami rekreačnými trasami.
- zdôrazniť kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území

8. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

- uplatňovať v návrhu zásady ochrany kultúrneho a historického dedičstva
- určiť podmienky pri dostavbe prieluk existujúcej zástavby, resp. prestavby objektov v kompaktnej uličnej zástavbe
- navrhnuť v existujúcej štruktúre územné rezervy pre budúce sprístupnenie územia záhrad ako potenciálne vhodných plôch pre výstavbu rodinných domov
- asanácie objektov je možné navrhovať v prípade, že sú v kolízii s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, alebo tvoria bariéru v prístupe a obsluhu k novým rozvojovým plochám, resp. bránia bezpečnej prevádzke na existujúcich dopravných trasách.

9. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

a. Doprava

- zastavaným územím obce sú vedené cesty druhej a tretej triedy
 - II/516
 - III/1896
 - III/1862
 - III/ 1895
- rešpektovať uvedené kategórie ciest a zabezpečiť územné rezervy pre výhľadové šírkové usporiadanie týchto ciest v zastavanom území – cesta druhej triedy vo funkčnej triede B2 a cesty tretej triedy vo funkčnej triede B3
- mimo zastavaného územia rezervovať územné rezervy pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty druhej triedy v kategórii C 9,5/80 a tretej triedy v kategórii C7,5/70
- stanoviť podmienky a tým vytvoriť územné predpoklady pre normové riešenie križovatiek s miestnymi komunikáciami (polomery napojenia, šírkové riešenie, ap.)
- homogenizovať existujúcu sieť miestnych komunikácií a doplniť hierarchicky sieť nových obslužných komunikácií do navrhovaných lokalít, pripojenie nových funkčných plôch na existujúcu sieť riešiť cestami vhodných funkčných tried a kategórii
- vytvoriť územné predpoklady pre plochy statickej dopravy najmä pri zariadeniach občianskeho vybavenia, cintoríne, výrobných zariadeniach príp. navrhovaných športoviskách.
- statickú dopravu riešiť v zmysle STN 73 6110, zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkovísk, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá

- podporiť budovanie peších a cyklistických trás a vytvárať pre ne výhľadové územné rezervy, postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky, cyklistickú infraštruktúru riešiť v súlade s technickými predpismi a STN, vytvárať vzájomne prepojenú sieť s plynulým pohybom chodcov a cyklistov
- riešiť križovanie vodných tokov v súlade s požiadavkami správcu vodného toku a platnými STN 73 6822 a STN 73 6021 a tak, aby nové objekty infraštruktúry nezasahovali do prietochového profilu vodného toku
- rešpektovať určené ochranné pásma všetkých druhov dopravy, tak ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem
- pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.
- Navrhnuť umiestnenie zastávok hromadnej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť

b. Vodné hospodárstvo

- novonavrhované trasy rozvodnej vodovodnej a kanalizačnej siete treba navrhnuť tak, aby bolo celé urbanizované územie obce pripojené na verejný rozvod vody a kanalizácie
- nové rozvody vody a kanalizácie budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch.
- územie, ktoré nebude možné v odôvodnených prípadoch napojiť na verejnú kanalizáciu, riešiť odkanalizovaním do vodotesných žúmp
- malé domové čistiare odpadových vôd navrhovať len v riedko osídlenom území
- dažďové odpadové vody budú odvádzané do recipientu toku Machnáč a Trenčianka (Peťovka), resp. likvidované na mieste ich dopadu na povrch územia individuálne do vsakovacích objektov alebo do domových nádrží s využitím na polievanie záhrad a iné hospodárske účely
- vytvoriť podmienky pre spomalenie odtoku neznečistených dažďových vôd z územia,
- realizovať opatrenia na odvádzanie dažďových vôd, zadržiavať ich v území, podporiť inovačné postupy vsakov, akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti VT a ich OP odsúhlasí s SVP
- rešpektovať PHO vodárenského zdroja „ Vodný zdroj Dolné Motešice – prameň Jazero
- rešpektovať všetky ostatné určené ochranné pásma na úseku vodného hospodárstva, tak ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem

c. Zásobovanie energiami a telekomunikácie

- novonavrhované trasy rozvodov plynu treba navrhnuť tak, aby mohlo byť celé urbanizované územie obce pripojené na verejnú sieť STL plynovodov.
- nové rozvody plynu budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch
- rozšíriť elektrorozvodnú sieť do navrhovaných lokalít prioritne formou zemných vedení,
- rezervovať plochy pre nové transformačné stanice v rámci obytných území, ak ich potreba vyjde z výpočtov predpokladaných odborných kapacít
- pre zabezpečenie telefonizácie navrhovaných lokalít je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa odporúča realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.
- rešpektovať určené ochranné pásma, tak ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých chránených území a ich ochranných pásiem a požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

a. požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny:

- premietnuť a rešpektovať v riešení ÚPN O všetky chránené územia a ich ochranné pásma, rešpektovať prvky ÚSES:

A) Chránené územia národnej siete

Prírodná pamiatka (PP) Potok Machnáč s rozlohou 8,888ha so 4. stupňom ochrany zachovalého podhorského potok, s potrebou ochrany brehových porastov pre vedené a výskumné ciele a významnú ekostabilizačnú funkciu zachovalého fragmentu potoka a jeho, ktoré majú významnú ekostabilizačnú funkciu.

B) Chránené územia európskej siete

Územie európskeho významu SKUEV0808 Šíravina s rozlohou 12,74ha v k-ú Peťovka s 2. stupňom ochrany, z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu porasty borievky obyčajnej (5130), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnitom podloží (6210), Bížinné podhorské kosné lúky (6510) a druhu európskeho významu priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*)

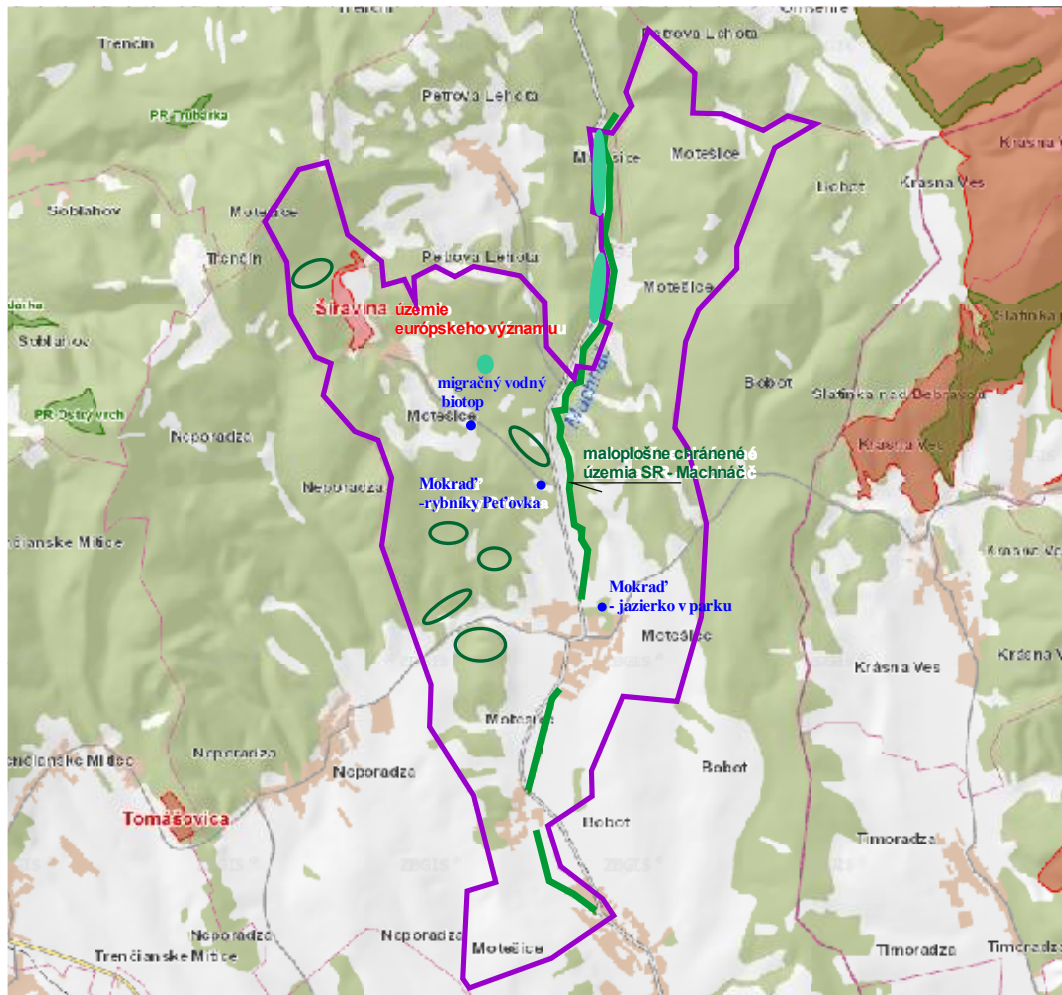
C) Chránené biotopy



Nelesné biotopy európskeho významu

- b. Nížinné a podhorské lúky (kód Natura 6510)= biotopy B pre potreby Programu rozvoja vidieka – druhovo bohaté kosné lúky so zastúpením vysokostebľých tráv
- c. Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnitom substráte (6210) = biotopy A pre potreby Programu rozvoja vidieka – travinno- bylinné spoločenstvá s dominanciou teplomilných a suchu až mezofilných druhov tráv, ostríc, a bylín, v prípade výskytu rastlín z čeľade vstavačovité (Orchidaceae) ide o prírodný biotop európskeho významu (nachádzajú sa v ÚEV Šíravina)
- d. jaseňovo jelšové podhorské lužné lesy (91EO) – vyskytujú sa pomiestne pri potoku Machnáč a jeho prítokoch

D) Mokrade, vodné toky a brehové porasty

- PP Potok Machnáč a jeho prítoky
- Jazierko v Parku – význam pre rozmnožovanie obojživelníkov ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*)
- Genofondová plocha Šášie – podmáčaná lúka s vysokými ostricami (biotop národného významu) v k.ú. Horné Motešice
- Rybníky Peťovka – význam pre rozmnožovanie obojživelníkov ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan hnedý (*Rana temporaria*), skokan šihly (*Rana dalmatina*), rosnička zelená (*Hyla arborea*) v k.ú. Horné Motešice a Peťovka



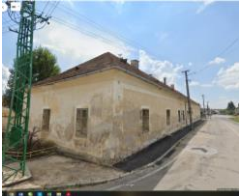



-  lesné biotopy
-  nelesné biotopy - sekundárna sukcesia

- rešpektovať a ochraňovať aj okolitú krajinu ako celok, navrhnuť plochy, na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia
- zachovať krajinné prvky identifikované v krajinno-ekologickom pláne ako remízky, jestvujúce brehové porasty
- rešpektovať evidované mokrade
- podporiť záchranu zachovaných starých odrôd ovocných stromov, dotvárajúcich charakteristiku krajiny,
- pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, stavby v území umiestňovať tak, aby boli zachované vzrastlé stromy
- zabrániť šíreniu nepôvodných, invázných druhov a systematicky ich porasty likvidovať biologickým spôsobom bez použitia chemikálií, upraviť okolie vodných plôch (kosenie expanzívnych druhov rastlín)
- zachovávať poloprirodzené a prirodzené lesné porasty
- dodržiavať legislatívne predpisy ochrany prírody a krajiny na územnú i druhovú ochranu,
- zachovať pestrú krajinnú mozaiku lúk, pasienkov, nelesnej drevinovej vegetácie, brehových porastov, a zabezpečiť manažment na ich záchranu
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia

b. požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené národné kultúrne pamiatky a historické krajinné štruktúry (park), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany :

Fotografia	Názov pamiatky /ÚZPF č:	Poloha	Popis
	<p>Súsošie sv. Trojice na pilieri, 1262/1-3</p>	<p>KÚ: Horné Motešice pozemok parc. č. 48/1, k. ú. Horné Motešice (pamiatkové objekty NKP: 1262/1 – podstavec, 1262/2 – pilier, 1262/3 – súsošie)</p>	<p>Kamenné súsošie sv. Trojice na pilieri je umiestnené pred objektom kúrie. Datované je pred rokom 1800.</p>
	<p>Kaplnka a náhrobník 1260/1-2,</p>	<p>KÚ: Dolné Motešice pozemok parc. č. 2/1, k. ú. Dolné Motešice (pamiatkové objekty NKP: 1260/1 – kaplnka, 1260/2 – náhrobník).</p>	<p>Kaplnka sv. Jána Nepomuckého je situovaná vo farskom areáli na návrší nad obcou. Neskorobaroková kaplnka bola postavená v roku 1726 ako jednolodie zaklenuté pruskou klenbou s polkruhovým uzáverom svätyne. Do severovýchodnej steny kaplnky je osadené torzo barokového náhrobníka pravdepodobne z 2. pol. 17. stor.</p>
	<p>Kúria 1258/1</p>	<p>KÚ: Horné Motešice pozemok parc. č. 50/2, 50/1, k. ú. Horné Motešice.</p>	<p>Kúria obdĺžnikového pôdorysného tvaru bola postavená na začiatku 18. storočia v barokovom slohu. V 19. storočí bola prestavaná na zájazdny hostinec. V západnom trakte sú situované obytné miestnosti, východný trakt je tvorený otvorenou arkádovou chodbou.</p>

Fotografia	Názov pamiatky /ÚZPF č:	Poloha	Popis
	<p>Rímskokatolícky kostol narodenia Panny Márie s areálom 1259/1-4,</p>	<p>KÚ: Dolné Motešice pozemok parc. č. 1, k. ú. Dolné Motešice (pamiatkové objekty NKP: 1259/1 – kostol, 1259/2 – múr ohradný s bránou, 1259/3 – cintorín príkostonný, 1259/4 – náhrobník).</p>	<p>Jednoloďový ranogotický kostol pravdepodobne už z polovice 13. storočia s predstavanou vežou, s cibulovitou strechou s lucernou a makovicou, rovným uzáverom svätyne s pristavanou severnou sakristiou, s pravouhlou pohrebnou kaplnkou postavenou za uzáverom svätyne. V podkroví, nad klenbami na severnej stene sú zachované stredoveké maľby, pravdepodobne Svätoladislavská legenda.</p>

- pri rozvoji územia v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno v okruhu 10 m od hranice pozemku resp. od obvodového múra stavby vykonávať činnosť, ktorá by mohla ohroziť hodnoty týchto pamiatok (bližšie pamiatkový zákon)
- vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by mesto zaradilo objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísané v ÚZPF
- v riešenom území sú evidované archeologické nálezy - v katastri Horných Motešíc je v údolí potoka Machnáč evidované slovanské pohrebisko z 9. storočia. Severnejšie sa nachádza evidovaná archeologická lokalita – hradisko zatiaľ datované do neskorého laténu. V katastri Dolných Motešíc sú evidované sídliskové nálezy z 13. storočia. Najstaršia písomná zmienka o Motešičiach pochádza z roku 1208 (*Motihe*). Je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií pri zemných prácach. V ďalších projektových stupňoch a pri realizácii v prípade, že budú zistené archeologické situácie, je treba postupovať v zmysle platnej legislatívy na ochranu pamiatkového fondu (podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu).
- rešpektovať dendrologicky vzácne staré odrody ovocných stromov

c. požiadavky na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov:

- v návrhu územného rozvoja je potrebné rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov - pôda, voda, ovzdušie a rešpektovať ustanovenia príslušných zákonov (zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon, zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení n.p.)
- v riešenom území nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín ani staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988

d. požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia:

- pri návrhoch nových rozvojových plôch predovšetkým pre IBV využívať plochy v zastavanom území a v nadväznosti naň, nevytvárať nové izolované obytné celky

- rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce
- zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia
 - preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov
 - obmedziť zastavanie inundačných území vodných tokov pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd
 - znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu
- rozvíjať ekologickú infraštruktúru, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín
- prispôbiť trasovania dopravnej a technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra
- zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- rešpektovať zosuvné územia na území katastra obce pri využívaní územia

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

- rešpektovať limity urbanizácie obce - všetky líniové trasy diaľkových vedení technickej infraštruktúry vrátane ochranných pasiem (OP), dopravný koridor ciest druhej a tretej triedy vrátane ich OP mimo intravilánu obce.

12. Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

- postupovať pri tvorbe ÚPN O v zmysle platnej legislatívy a to najmä zákona č. 42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva a Vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok CO.
- rešpektovať v území objekty Ministerstva obrany
- navrhnúť rozšírenie šírko nevyhovujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci
- zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Machnáč v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne. Vytvoriť podmienky pre prístup na pobrežné pozemky pre správcu vodného toku
- neumiestňovať do ochranného pásma toku objekty, oplotenie ani súbežné inžinierske siete, nemeniť reliéf ťažbou, navážkami. Taktiež tu nie je prípustná orba a manipulácia so škodlivými latkami
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení n. p. (§20)
- opatrenia a stavby protipovodňovej ochrany nesmú negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia, obmedziť vypúšťanie dažďových vôd
- stavby protipovodňovej ochrany zaradiť medzi verejnoprospešné stavby

13. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadanie a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a. požiadavky na priestorové usporiadanie

- v riešení ÚPN O rozvíjať založenú urbanistickú štruktúru obce a jej miestnych častí
- rozvíjať jednotlivé rovnorodé funkčné územia na princípe už založeného funkčného zónovania
- zmiešané územie rozvíjať v polohách očakávanej koncentrácie obyvateľov, kreovať obecné centrum tak a v tých v polohách, kde je vyššia bezpečnosť pohybu a pobytu obyvateľov, mimo kontaktu s prieťahom obcou
- živočíšnu výrobu a jazdiareň stabilizovať na využívaných plochách, funkčne a priestorovo reštrukturalizovať plochy, ktoré už nie sú využívané na tento účel
- výrobné plochy funkčne orientovať na nezávadnú výrobu a montáž, priestorovo umiestniť mimo obytného územia a oddeliť v dostatočnej miere ochrannou a izolačnou zeleňou od tohto územia v záujme ochrany zdravia a neohrozovania kvality života trvalo bývajúcich obyvateľov
- nové rozvojové plochy je nutné zosúladiť s navrhovanými regulatívmi krajinnno-ekologického potenciálu, ktorý stanovil vhodnosť využívania jednotlivých plôch a priestorov.
- rešpektovať zámery, ktoré sú už podporené platnými zmluvnými vzťahmi a na ktoré sú vydané územné rozhodnutia, a ktorých rozvoj je aj v súčasnosti potrebný a nevyhnutný pre koncepčný rozvoj obce
- v stabilizovaných územiach zachovať účel využitia územia, keďže zodpovedá jeho optimálnemu využitiu
- určiť pravidlá pre zastavanie disponibilných prieluk s cieľom rezervovať územie pre rozvoj verejného dopravného a technického vybavenia nadväzujúcich rozvojových území
- v nových rozvojových územiach je potrebné formovať nové urbanistické hodnoty s dôrazom na kompozičnú a priestorovú nadväznosť na okolitú štruktúru tak, aby boli rešpektované danosti územia, kultúrnosť historický vývoj, nevnašať netypické prvky hmotovo-priestorovej štruktúry, ktoré sú cudzie pre vidiek a jeho architektúru
- nové rozvojové plochy zabezpečiť potrebnou úrovňou dopravnej a technickej infraštruktúry, ako základný predpoklad rozvoja územia a napojiť na existujúce trasy dopravného vybavenia v zmysle platných legislatívnych podmienok a noriem
- časovou a priestorovou koordináciou vytvárať urbanistické väzby na okolité územia
- v súvislosti s plošným rozvojom obce, pripraviť podmienky pre také riešenie dopravy, ktoré umožní alternatívny prejazd obcou v časti Horné Motešice
- priestory s neusporiadanou priestorovou štruktúrou alebo nevhodnou funkčnou náplňou príp. s nízkou intenzitou využitia navrhnuť na transformáciu tak, aby podporili kvalitu života v rámci už existujúcich urbanistických väzieb. Je potrebné zabezpečiť potrebnú úroveň dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá by stimulovala ich transformáciu
- v súlade so spoločenským trendom pripraviť podmienky pre aktívne formy rekreácie ako je kultúrny turizmus, aktivity viazané na športové využitie koní, cykloturistika, turistika, viazať ich na krajinný potenciál v dotyku so zastavaným územím
- rozvoj nových plôch smerovať prioritne na plochy, ktoré majú vysporiadané vlastnícke vzťahy, verejné stavby prioritne smerovať na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ich vlastnícke vzťahy nebránia rozvoju v plánovacom horizonte a na pozemky, ktoré už dnes je možné na základe platného územného rozhodnutia rozvíjať.
- zachovať genius loci jednotlivých častí obci

b. funkčné využitie - požiadavky na bývanie

- prioritnou funkciou v sídle je bývanie
- obytné územie rozvíjať vo väzbe na existujúce obytné a zmiešané územie a na plochách, ktoré homogenizujú existujúcu obytnú štruktúru, rozvíjajú ju na potenciálne vhodných plochách tak, ako to vyanalyzovali prieskumy rozborov
- vytvoriť územné predpoklady pre individuálne aj hromadné formy bývania. Prevažujúce je individuálne bývanie
- hromadné formy bývania rozvíjať v časti Horné Motešice vo väzbe na existujúce plochy základnej občianskej vybavenosti (škola a obecný úrad)
- individuálne formy bývania rozvíjať vo všetkých častiach obce tak, aby sa zachoval vidiecky charakter osídlenia, ktorý je pre prílev obyvateľstva a jeho stabilizáciu na území obce atraktívny
- vytvoriť dostatočnú ponuku plôch na bývanie v rodinných domoch pre cca 20% nárast obyvateľov k roku 2040. Pre dosiahnutie tohto stavu je v návrhu potrebné pripraviť plochy s cca 50 % rezervou vzhľadom na možnosť nepredvídaných komplikácií pri následnej príprave pozemkov (vlastníckych, časových, finančných)
- počítať s obložnosťou 2,4 obyvateľa na 1 jednogeneračný rodinný dom

c. funkčné využitie - požiadavky na občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru

- zabezpečiť nevyhnutnú občiansku vybavenosť v obci najmä v oblasti správy, školstva, kultúry, malobochodu, služieb obyvateľstvu a sociálnej starostlivosti, rezervovať územné rezervy pre rozvoj týchto služieb v podmienkach obce
- umožniť rozvoj zmiešaného územia v centrálnej polohe v obci, reštrukturalizáciu areálov (pôvodne slúžiacich pre žrebčín) v centrálnej časti obce umožniť implantáciu vhodnej občianskej vybavenosti v rámci pozemkov rodinných domov a prelúk v obytnom území
- garantovať nekonfliktnú obsluhu zmiešaného územia s vyšším nárokom na prevádzku, statickú dopravu z titulu rozvoja viacerých funkcií na spoločnom území (polyfunkcia bývania a občianskej vybavenosti (OV))
- neumiestňovať OV do obytného územia, kde prevažujú požiadavky na kľudné bývanie, resp. určiť prípustné druhy OV, ktoré je možné rozvíjať aj v obytnom území
- vytvoriť predpoklady pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu, vo väzbe na obytné územie (senior centrum, stacionár)

d. funkčné využitie - požiadavky na rekreáciu a šport

- rozvíjať outdoorové športy, ako sú jazdectvo a jazdecké podkategórie, turistika, cykloturistika, v kontakte s okolitou krajinou v záujmovom území pri rešpektovaní požiadaviek územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- rozvíjať regionálne cyklistické trasy, viesť ich k miestam, ktoré sú cenné z hľadiska krajiny resp. majú kultúrnohistorickú hodnotu
- rozvíjať plochy športu v nadväznosti na existujúce a vytvoriť väzby na zmiešané a obytné územie.
- stanoviť reguláciu pre umiestnenie detských ihrísk pre najmenšie deti a oddychových enkláv, pre matky a seniorov ako nevyhnutnú súčasť nových rozvojových plôch pre bývanie
- podporovať rozvoj agroturizmu a ekoturizmu, súvisiaci najmä s chovom koní, ale aj divej zveri a rýb.

e. funkčné využitie - požiadavky na hospodársku základňu obce

- určiť limity pre rozvoj výrobných a ostatných hospodárskych prevádzok v obci
- stabilizovať funkciu žrebčína na ploche v kontakte s jazdiarňou. V intraviláne obce nerozvíjať veľkokapacitnú živočíšnu na iných plochách okrem územia súčasného žrebčína v Horných Motešiciach. Chov veľkých úžitkových zvierat nad rámec tzv. domáceho chovu je podmienený súhlasom obce a posúdením hygienika a veterinárneho lekára
- domáci chov zvierat je možný za dodržania podmienok ustanovených VZN obce
- na ploche súčasného žrebčína vytvoriť podmienky aj pre rozvoj iného druhu výroby (nielen živočíšnej), regulovať rozvoj ľahkej výroby, nevýrobných služieb, skladov tak, aby nezaťažovali negatívnymi javmi (hluk, prašnosť, intenzívna doprava pre zabezpečenie logistiky, výskyt hlodavcov) susediace obytné územia
- vytvárať ochranné izolačné pásy zelene v kontakte výrobných zón s ostatnými funkčnými plochami obce
- usmerňovať logistiku výrobných zón mimo obytných zón a cez samostatné komunikácie
- určiť reguláciu pre integrovanie nezávadnej výroby, skladov a opravárenských resp. remeselných služieb v obytnom a zmiešanom území, resp. na polyfunkčných plochách

14. Požiadavky z hľadiska starostlivosti o životné prostredie

- v koncepcii starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného hospodárskeho ale aj rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia
- navrhnuť opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine
- navrhnuť opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia
- rešpektovať ochranu všetkých druhov prírodných zdrojov (pôda, voda, ovzdušie, biota)
- v oblasti ochrany ovzdušia zmierňovať a eliminovať negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia presmerovaním dopravných logistických koridorov mimo obytných zón
- rešpektovať pásma ochrany vodných tokov
- robiť opatrenia na zachytávanie vody v území a spomalenie odtoku povrchovej vody z územia
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj a vytvoriť podmienky pre optimálne využívanie pôdy rešpektujúce požiadavku stabilizácie poľnohospodárskej krajiny
- zmierňovať dopady faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia rešpektovaním ustanovenia Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, Vyhlášky MZ SR č. 524/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, Vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- do územného plánu obce premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi.
- vytvoriť podmienky pre znižovanie množstva biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním na území obce

15. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy (PP) a lesnej pôdy (LP)

a. požiadavky z hľadiska ochrany PP

- v zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa za chránené pôdy v k.ú. Horné Motešice považujú pôdy s kódom BPEJ 0212003, 0711002, 0756002, 0756202, 0811002, v k.ú. Dolné Motešice pôdy s kódom 0212003, 0256202, 0756002, 0756202, v k.ú. Peťovka pôdy s kódom 0783672, 0811002, 0883672,
- v súvislosti s návrhom nových rozvojových plôch minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy
- pri návrhu rozvojových plôch zohľadniť organizáciu PP s cieľom optimalizovať jej využitie
- rešpektovať popri produkčnej i ekologickú a environmentálnu funkciu poľnohospodárskej pôdy
- poľnohospodársku pôdu je podmienené možné zmeniť na iné funkčné využitie – napr. bývanie, ak tieto plochy sú v zastavanom území, alebo v tesnom kontakte naň a už dnes existujú rozpracované zámery na zmenu funkčného využitia. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie môže byť len so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (zákon č. 220/2004 Z.z., § § 13, 14, 15, 22), ktorým je miestne príslušný Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva v sídle kraja.

b. požiadavky z hľadiska ochrany LP

- riešením v návrhu UPN O zabezpečiť udržanie kvality a výmery lesa
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku.
- zabezpečiť a zachovať prístup k lesným pozemkom z hľadiska zachovania plnenia mimoprodukčných a produkčných funkcií lesa
- podporiť krajínovú funkciu lesov, aj z hľadiska tvorby životného prostredia, vodohospodárskej, pôdoochranej, klimaticko-hygienickej, kultúrnej a zdravotno-rekreačnej funkcie. Rozptýlená vysoká zeleň (remízky, háje, vetrolamy, sprievodná vegetácia vodných tokov a komunikácií) v poľnohospodárskej krajine je dôležitá pre celkový obraz krajiny

16. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny (ÚPN Z)

V územnom pláne obce je možné vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Z, a to najmä na nových rozvojových lokalitách, kde bližšia reguláciu územia je viazaná na konkrétne parcely, najmä z dôvodu zabezpečenia dostatočne dimenzovaných prístupov do týchto zón, určenia konkrétnych zastavovacích podmienok na konkrétnych pozemkoch.

ÚPN Z je možné použiť aj v už urbanizovaných lokalitách, kde je potrebné pre zabezpečenie správneho fungovania týchto konkrétnych území určiť pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru príp. na vykonanie asanácie stavieb, alebo ich častí, ktoré by blokovali navrhnutý rozvoj v súlade s verejným záujmom.

ÚPN Z je možné použiť aj na riešenie čiastkových problémov v území, resp. aj na 1 konkrétny pozemok, pokiaľ je vo verejnom záujme potrebné stanoviť niektoré požiadavky funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto vymedzeného územia, tak ako to špecifikuje §12 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení .

17. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- pri spracovaní návrhu Územného plánu obce Motešice treba postupovať v zmysle §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- pre účely stanovenia regulácie členiť riešené územie na územie na :
 - urbanizované (súčasné a riešením určené na zastavanie) a to v štruktúre
 - obytné územie
 - zmiešané územie
 - výrobné územie
 - rekreačné územie
 - územie poľnohospodárskej a lesnej krajiny (extravilánu)
- v záujme identifikovateľnosti regulatívov budúceho využitia jednotlivých častí územia obce sa odporúča rozdeliť súčasné a perspektívne zastavané územie do funkčno-priestorových jednotiek, tzv. FPJ , z ktorých každá bude jednoznačne určená
 - hranicou.
 - základnou charakteristikou funkčno-priestorovej jednotky (FPJ)
 - popisom regulatívov možného funkčného využitia a miery intenzity jej využitia.

Ak je FPJ zároveň aj funkčnou plochou, resp. ak grafické vyznačenie hranice FPJ bude spôsobovať nečitateľnosť, resp. nezrozumiteľnosť dokumentu, je potrebné ho nahradiť opisom, jasnou a nezameniteľnou charakteristikou FPJ resp. odkazom na funkčnú plochu ktorej sa regulácia týka.

- v regulatívoch možností funkčného využitia definovať spôsoby využitia pozemkov v členení na
 - prípustné funkčné využitie,
 - podmienčne prípustné (obmedzujúce) funkčné využitie so stanovením podmienok resp. obmedzení využívania plôch
 - neprípustné (vylučujúce) funkčné využívanie plôch
- určiť rozsah činností pre jednotlivé priestory, aby sa vytváralo hodnotné obytné prostredie a vylúčilo jeho znehodnocovanie,
- intenzitu využitia navrhnuť v územnom pláne obce s podrobnosťou pre funkčno-priestorovú jednotku tak, aby jej aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň pri zachovaní kvalitatívnych charakteristík prostredia
- intenzitu využitia regulovať stanovením:
 - koeficientu zastavanosti, ako určujúcim ukazovateľom pre pomer zastavaných a nezastavaných plôch pozemkov
 - stanovením minimálneho podielu zelene v posudzovanej jednotke
 - stanovením výškovej hladiny pre zástavbu, pokiaľ pre túto FPJ alebo ich súbor nebude určená povinnosť obstaráť ďalšiu spodrobňujúcu ÚPD
- v územnoplánovacej dokumentácii je potrebné ďalej určiť zásady a regulatívy pre:
 - usporiadanie občianskeho, verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - ochranu kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov
 - ochranu prírody a využívanie prírodných zdrojov, pre územie lesa vytvoriť samostatný regulatív
 - starostlivosť o životné prostredie a tvorbu krajiny, vrátane plôch zelene

- územný plán obce vymedzí:
 - hranice skutočne zastavaného územia a územia určeného na zastavanie v plánovacom horizonte,
 - ochranné pásma, ktoré je možné čitateľne a zrozumiteľne vyznačiť v mierke ÚPN O 1: 5 000
 - plochy pre verejnoprospešné stavby
 - plochy pre vykonanie asanácie.

18. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle § 108, ods. 2 a 3 zákona č. 50 / 1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné dopravné a technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

V ÚPN O je potrebné verejnoprospešné stavby vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky nasledovne :

- stavby určené pre verejno-prospešné služby
- stavby určené pre verejno-prospešné služby, vyplývajúce zo schváleného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov
- stavby určené pre verejné technické a dopravné vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia

19. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Územný plán obce je potrebné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi –zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších novelizácií, a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Metodické usmernenie a obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001 má odporúčací charakter.

- návrh riešenia spracovať invariante
- súčasťou návrhu riešenia bude aj správa o hodnotení strategického dokumentu
- ako návrhový rok ÚPN O Motešice sa stanovil rok 2040

Návrh riešenia ÚPN O bude obsahovať

- textovú smernú časť (ktorá popisuje a odôvodňuje riešenie navrhnuté v ÚPN O)
- textovú záväznú časť (súhrn zásad a princípov a jednoznačných regulatívov, ktorými je možné usmerniť rozvoj obce a dosiahnuť riešenie navrhnuté v ÚPN O – vlastný územný plán)
- grafickú časť v skladbe výkresov:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY v mierke 1 : 50 000 na podklade aktuálneho znenia UPN VÚC TSK
- 2a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou – celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000
- 2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detaily urbanizovaných území
3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000
4. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000
5. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES v mierke 1 : 10 000
6. NÁVRH POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY 1 : 5000

Mierku a štruktúru výkresov, ktoré nie sú záväznými časťami riešenia je možné prispôbiť obsahu tak, aby bol možný jasný výklad grafickej časti.