

# O B E C M O T E Š I C E

S P O L O Č N Ý S T A V E B N Ý Ú R A D

so sídlom v Trenčianskych Tepliciach

Gen. M.R. Štefánika č. 4, 914 51 Trenčianske Teplice

Č.s : 1304/2026/699/2024/BVDS

V Trenčianskych Tepliciach 19. 02. 2026

Kontakt : 032/6556713, stavebne@teplice.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE

**o začatí územného konania o umiestnení stavby a o nariadení ústneho pojednávania**

Navrhovateľ AMO-PLUS, s.r.o., Palárikova 857/11, 955 01 Topoľčany IČO 36525561 (ďalej len „navrhovateľ“) požiadal dňa 05.09.2024 (19.02.2026 žiadosť doplnil) o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

### „APARTMÁNOVÝ DOM - NÁDEJ“,

ktorú navrhuje umiestniť na pozemku parcela registra KN „C“ č. 52/1, 52/18 v katastrálnom území **Horné Motešice**. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Obec Motešice prostredníctvom spoločného stavebného úradu so sídlom v Trenčianskych Tepliciach ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v súčasne platnom znení v zmysle ust. § 84 ods. 4 a s poukazom na ustanovenie § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „nový stavebný zákon“) podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania, dotknutým orgánom, známym, neznámym a ostatným účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 verejnou vyhláškou. Súčasne na prerokovanie predloženej žiadosti podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou stavby na deň

**16. marca (pondelok) 2025, o 09,30 hod.,**

so zrazom účastníkov konania pred Obecným úradom v Motešiciach.

Do podkladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť pred dňom ústneho konania na stavebnom úrade v pondelok od 7,30 hod. do 15,30 hod., v stredu až do 17,00 hod., obedná prestávka v trvaní 0,5 hod. je v časovom rozmedzí od 12,00 hod do 13,00 hod.. Návštevu odporúčame vopred telefonicky ohlásiť.

Účastníci konania, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, cit. „doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka“.

Popis tavby:

Objekt je navrhnutý s obdĺžnikovým pôdorysom ako štvorpodlažná stavba ukončená sedlovou strechou. Objekt nie je podpivničený. Na I.N.P. nie je riešenie ubytovanie v apartmánoch z dôvodu osadenia objektu do terénu tak, že časť podlažia vzhľadom na sklon terénu je z 1/3 konštrukčnej výšky pod upraveným okolitým terénom. Toto riešenie predurčilo využiť celé I.N.P. na nadštandardnú polyfunkčnú vybavenosť celého objektu výlučne iba pre majiteľov apartmánov. Tu je riešená viacúčelová spoločenská miestnosť spojená s

čajovou kuchynkou, miestnosť pre stacionárny bicykel, bežiaci pás a pod., miestnosť pre fyzioterapeuta so zázemím. Ďalej je tu situovaná telocvičňa, šatňa a WC samostatne pre ženy a mužov, kancelária, pracovňa, sklady pre potreby majiteľov apartmánov, technické zázemie pre potreby objektu, sklady a miestnosti pre upratovanie. Na II. až IV.N.P. sú riešené apartmány. Na každom podlaží sú riešené štyri dvojizbové a tri jednoizbové apartmány. Každý apartmán je vybavený kuchynskou linkou, kúpeľnou, technickou miestnosťou (skladom) a balkónom orientovaným na južnú stranu. Vertikálne prepojenie podlaží v objekte je riešené schodiskom a osobným výťahom s obojstranným nástupom a výstupom pre 8 osôb. Vzhľadom na veľkosť pozemku vytvorí sa pomerne veľká plocha pre realizáciu zelene pomocou zatravnovaných plôch a výsadby vhodných drevín a nízkej okrasnej zelene, čím sa vytvorí jeden ucelený urbanisticko-architektonický celok, ktorý zatraktívni centrum obce.

**Ing. Martin M A C H**  
**starosta obce**

**Doručí sa VEREJNOU VYHLÁŠKOU:**

- vlastníkom susedných nehnuteľností a dotknutých pozemkov, neznámym a ostatným účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté, účastníkom konania podľa § 49 stavebného zákona, ktorých je veľký počet (LV. č.:1197, 1310, 1215, 1315, 1318, 1324, 1328, 577, 69, 461, 1044, 401, 409, 1086).

**Na vedomie (nemá povahu doručenia):**

Účastníci konania:

- AMO-PLUS s. r. o., Palárikova 857/11, 955 01 Topoľčany
- Obec Motešice
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves

Dotknuté orgány štátnej správy a vlastníci resp. správcovia sietí a zariadení technického vybavenia územia :

- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad – odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského ul. 36, 911 01 Trenčín
- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
- Slovenský vodohospodársky podnik š. p. – OZ Piešťany
- spis

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje písomnosť touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia :

.....  
Podpis a odtlačok pečiatky