

### Zoznam verejnoprospesných stavieb

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenia obce (označené indexom **D**):

1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská
5. Samostatné cyklistické chodníky

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom **T**):

1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospesné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejných elektrických osvetlení (transformovne, preložky vzdušných vedení a ich rekonštrukcie)
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prístupného odpadu)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom **S**):

1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
3. Sepulkráne stavby ( kolumbárium a pod.)

# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOTEŠICE



## KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPENŤ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOTEŠICE

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. MARTIN MACH, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD : Ing. JOZEF ČUPAK

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

STATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA  
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITELSKÝ KOLEKTÍV :  
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,  
Ing. Juraj Masár, Ing. Ján Majtán, Marta Kučerová, Ing. Mária Strápková

DECEMBER 2025

vykres č.

**2a**

M 1 : 10 000

### LEGENDA :

**STAV :** Stabilizované plochy (vymedzené hranicami katastrálneho územia, hranicami zastavaného územia, hranicami zastavaného územia stav k 1.1.1990 a návrh na rozšírenie)

**NÁVRH :** Rozvojové plochy (vymedzené hranicami katastrálneho územia, hranicami zastavaného územia, hranicami zastavaného územia stav k 1.1.1990 a návrh na rozšírenie)

**VÝHLAD :** Plochy funkcie (vymedzené hranicami katastrálneho územia, hranicami zastavaného územia, hranicami zastavaného územia stav k 1.1.1990 a návrh na rozšírenie)

- |  |  |
|--|--|
|  | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA                                     |
|  | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA STAV K 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE |

### Funkčné plochy

- |  |                                   |  |   |  |                               |  |  |  |                             |  |   |  |   |  |  |
|--|-----------------------------------|--|---|--|-------------------------------|--|--|--|-----------------------------|--|---|--|---|--|--|
|  | SRD                               |  | NRD   |  | SBM                           |  | SPO  |  | SOV                         |  | STS   |  | SPV   |  | NAG  |
|  | PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH |  | PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNÉJ ZELENE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI DOMOCH |  | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |  | PLOCHY BÝVANIA - ZMIEŠANÉ PRIESTOROVÉ FORMY (INDIVIDUÁLNEJ AJ HROMADNEJ FORMY BÝVANIA) |  | PLOCHY TELOVÝCHOVY A ŠPORTU |  | PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ POBYTOVEJ REKREÁCIE S PREVAHOU ZELENE A MOŽNOSŤOU UMIESTNENIA REKREAČNÉHO OBJEKTU (do 50m <sup>2</sup> ) |  | PLOCHY ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY NA BÁZE AGROTURIZMU (Letný majer, Žrebčín) |  | TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA, (vodné zdroje, vodojem) |
|  | NBR                               |  | NPO   |  | NOV                           |  | OSOBNÉ ÚZEMIE - VOJENSKÝ AREÁL   |  |                             |  |   |  |   |  |  |

pozn. VŠETKY FUNKČNÉ PLOCHY ZAHŔŇAJÚ AJ PLOCHY ZELENE, DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

### Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla

- |  |  |
|--|--|
|  | CESTA I / 516 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 25m)   |
|  | CESTA III/1896, III/1862, III/1895 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 20m) A VÝZNAMNEJŠIE MIESTNE CESTY |
|  | VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, ZOKRUHOVANÁ DOPRAVA  |
|  | VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, SLEPÁ ULICA UKONČENÁ OBRATISKOM  |
|  | VÝZNAMNÉ PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ  |
|  | CYKLOCHODNÍKY  |
|  | CYKLOTRASY   |
|  | TURISTICKÝ CHODNÍK 8120 (Horné Motešice - Sedlo Lúčky)   |
|  | AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY  |
|  | VEREJNÝ PRIESTOR ULICE A OSTATNÉ CESTY (nespevnené, poľné a lesné cesty)                                     |
|  | ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV (ochranné pásmo 10m)  |
|  | TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ  |
|  | TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ  |
|  | VODOJEM / VODNÝ ZDROJ  |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO I <sup>o</sup> VODNÉHO ZDROJA MOTEŠICE - JAZERO   |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO II <sup>o</sup> VODNÉHO ZDROJA MOTEŠICE - JAZERO  |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO II <sup>o</sup> VODNÝCH ZDROJOV MITICE, NEPORADZA, MNICHOVA LEHOTA                            |
|  | SKUPINOVÝ VODOVOD (ochr. pásmo 7m) / ČERPACIA STANICA HLAVNÝ PRÍVOD STL PLYNOVODU                            |

### Sídlna zeleň

- |  |  |
|--|--|
|  | INTERAKČNÁ ZELEŇ (liniová a plošná zeleň s ochrannou izolačnou, estetickou funkciou) |
|  | VEREJNÁ ZELEŇ PARKY, PARKOVÉ ÚPRAVY  |
|  | VYHRADENÁ ZELEŇ (cintoríny)  |
|  | OVOCNÉ SADY, FARSKÁ ZÁHRADA  |
|  | VODNÉ TOKY A UPRAVENÉ BREHOVÉ PORASTY (v sídlach)                                    |

### Zeleň a vodstvo krajiny vrátane prvkov ÚSES

- |  |   |
|--|---|
|  | PRODUKČNÁ ZELEŇ - ZÁHRADY, LÚKY, PASIENKY                                   |
|  | ORNÁ PÔDA   |
|  | NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - KRAJINOTVORNÝ A EKOSTABILIZAČNÝ PRVOK KRAJINY |
|  | LES (ochranné pásmo 50m)  |
|  | LES OCHRANNÝ (ochranné pásmo 50m)   |
|  | ODVODŇOVACÍ KANÁL, (ochr.pásmo od brehovej čiary 5m)                        |
|  | ODVODNENIA  |
|  | VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY   |
|  | VÝZNAMNÉ MOKRADE (jazierko v parku, rybníky Horné Motešice a Peťovka)       |
|  | ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEJ 0808 ŠÍRAVINA                               |
|  | GENOFONDOVÁ LOKALITA ŠÁŠIE  |
|  | NADREGIONÁLNY BIODORIDOR TERESTRIČKÝ - NRBI 3                               |
|  | BIODORIDORY HYDRICKÉ - BkH.   |

### Ostatné limity a označenie záväzných častí riešenia

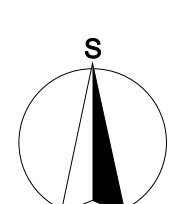
- |  |  |
|--|--|
|  | KULTÚRNE PAMIATKY                              |
|  | ZBERNÝ DVOR                                    |
|  | OCHRANNÉ PÁSMO OSTATNÉ VŠETKEHO DRUHU          |
|  | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE                 |
|  | SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ               |
|  | OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU               |
|  | OZNAČENIE (typ) VEREJNOPROSPESNEJ STAVBY (VPS) |
|  | STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA                      |

### Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) v riešenom území s použitými skratkami

- Urbanizované územie stabilizované - S**
- SBM Obytné územie s malopodlažnou zástavbou bytových domov
  - SRD Obytné územie so zástavbou rodinných domov
  - SPO Zmiešané územie (polyfunkčné) - s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
  - SOV Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
  - SPV Areal polnohospodárskej výroby (živocíšna výroba, plochy pre polnohospodársku prvovýrobu)
  - SZD Zberný dvor
  - STS Plochy pre šport a telovýchovu
  - ZSV Verejná sídlna zeleň ( parky a parkové enklávy)
  - SSZ Ovocné sady a záhrady
  - SC Cintorín
- Urbanizované územie, navrhované - N**
- NRD Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
  - NBR Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy a) viacbytové domy )
  - NPO Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
  - NOV Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť
  - NZO Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskech areálov s prevahou zelene
  - NAG Územie s potenciálom rozvoja a agroturizmu
  - NPV Rozvojové územie pre polnohospodársku výrobu (zimovisko dobytka)
- Územie voľnej krajiny, stabilizované - K**
- KL Lesná krajina
  - KPZ Produkčná zeleň
  - KV Vodstvo
- Interakčné prvky - I**
- IZ Interakčná zeleň

### Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

- Časť obce podľa kat. územia
- Horné Motešice**
- L1 - Za starou krčmou
  - L2 - Doliny
  - L3 - Pažítie
  - L4 - Vyšovec
  - L5 - Kráčiny 1
  - L6 - Dvor
  - L7 - Park
- Dolné Motešice**
- L8 - Záhumnie
  - L9 - Pod cestou
  - L10 - Kráčiny 2
  - L11 - Pod Hóročkami
- Peťovka**
- L12 - Peťovka vstup
  - L13 - Skalice
  - L14 - Za humnami



### SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALUJÚCI ORGÁN :
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVALENIA :
MENO A PŘÍZVISKO OPRAVNEJ OSOBY :