

3 . Z á v ä z n á č a s ť	1
3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch	1
3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby	5
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia	9
3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia	10
3.5. Regulatívy umiestňovania reklamných stavieb na území obce	11
3.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	12
3.7. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene	12
3.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	15
3.9. Opatrenia v oblasti adaptácie na zmenu klímy	17
3.10. Ostatné zásady, limity a regulatívy	18
3.11. Vymedzenie zastavaného územia	19
3.12. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia	19
3.13. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny	23
3.14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny	24
3.15. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)	24

Príloha záväznej časti : **Regulačné listy**

3 . Z á v ä z n á č a s ť

Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a určujú podmienky využitia územia. V zásadách a regulatívoch je premietnutá navrhnutá koncepcia rozvoja obce s cieľom dosiahnuť harmóniu medzi záujmami spoločnosti a limitmi životného prostredia.

Záväzná časť ÚPN obce Motešice (ďalej len ÚPN O) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Pre účely regulácie je riešené územie obce rozdelené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej len FPJ). FPJ sú vymedzené priestorové bloky s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú regulačnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch

3.1.1. Všeobecné zásady rozvoja obce:

3.1.1.1. Obec Motešice patrí v sídelnej štruktúre regiónu, tak ako ju definuje ÚPN VÚC TSK, do Centier šiestej skupiny osídlenia a jej druhej podskupiny, zabezpečuje základné komplexné zázemie pre bezprostredné okolie, bez ambícií suplovať regionálne významnejšie ciele.

3.1.1.2. Pri územnom rozvoji obce je potrebné rešpektovať širšie vzťahy a súvislosti najmä regionálne väzby na okolité mestá, predovšetkým na ťažiská osídlenia trenčianskeho kraja – na mesto Trenčín a Bánovce na Bebravou z dôvodu zabezpečenia dostupnosti služieb vyššej občianskej vybavenosti.

3.1.1.3. Pri územnom rozvoji obce rešpektovať jej kultúrno-historický vývoj, ktorý má zároveň vplyv na rozvoj navrhovaných plôch a ich hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby.

3.1.1.4. Nové rozvojové plochy nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.

3.1.1.5. Zachovať vidiecky charakter sídla a podporovať vidiecku architektúru v časti Peťovka a rešpektovať špecifické prírodné a krajinné prostredie

3.1.2. Organizácia urbanizovaného územia, ktoré tvorí existujúce zastavané územie a územia určené na rozvoj :

3.1.2.1. Hlavnú rozvojovú os obce Motešice tvorí cesta II/516 a cesty tretej triedy. V Horných Motešiciach je druhou rozvojovou osou cesta III/1896, pokračujúcou do obce Krásna Ves a tiež cesta III/1862, pokračujúca do obce Neporadza.

3.1.2.2. Obec má tri urbanizované časti - Horné Motešice, Dolné Motešice a Peťovka.

3.1.2.3. Ťažisko obce sa nachádza v časti Horné Motešice, na križovaní hlavnej rozvojovej osi s vedľajšími rozvojovými osami (cesty II. a III. triedy), je to administro- správne centrum obce, so zastúpením všetkých zložiek základného občianskeho vybavenia obce.

3.1.2.4. V urbanizovaných častiach Horné, Dolné Motešice a Peťovka dominuje funkcia bývania.

3.1.2.5. Rozvoj obce rešpektuje založenú urbanistickú štruktúru a jej funkčné zónovanie.

- 3.1.3. Organizácia voľnej krajiny, ktorú tvoria plochy mimo zastavaného územia sú územia s prevahou prírodných prvkov s ekostabilizačnou, produkčnou, ochrannou aj hygienicko-estetickou funkciou:
- 3.1.3.1. Poľnohospodárka krajina (stabilizované aj rozvojové územia)
- Plochy krajinnej zelene mimo zastavaného územia obce - plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch - trvalé trávnaté porasty, pasienky, nízka a krovinová zeleň a pod.
 - Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch určených na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
- 3.1.3.2. Lesná krajina (stabilizované územie) - plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda lesohospodársky využívaných plôch, ale aj plochy nelesnej drevinovej zelene (NDV), ktoré nie sú vedené ako les, ale plnia niektoré funkcie lesa (hospodárske, klimatické, estetické)
- 3.1.3.3. Vodstvo a brehová zeleň vodných tokov plniaca zároveň funkciu biokoridorov.
- 3.1.4. Definovanie plôch podľa ich stability a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú) či iné intervenčné zásahy :
- 3.1.4.1. Stabilizované plochy – ich funkčné využite sa ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobo nemenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych ukazovateľov na týchto funkčných plochách. V podmienkach obce Motešice sa jedná o existujúce obytné/ výrobné/ rekreačné územie, kde intervencia do toho územia je možná vo forme dostavby prelúk, revitalizáciou existujúcich stavieb a infraštruktúry s cieľom zvýšenia ich kvality a konkurencieschopnosti, zlepšenie hygienických a estetických dopadov na toto územie. Aj v rámci stabilizovaných plôch môže dôjsť k priestorovej premene a to najmä z dôvodu reštrukturalizácie, skvalitnenia plôch a priestranstiev a to formou plošnej a priestorovej intenzifikácie. Výstavba na plochách v stabilizovanom území (ak sa nejedná o zastavanú resp. ostatnú plochu) je taktiež podmienená súhlasom na odňatie poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.4.2. Rozvojové územia (územia určené na rozvoj resp. transformáciu)
- dosiaľ nezastavané plochy (záhrady, TTP a orná pôda), kde sa navrhuje nové funkčné využitie
 - už zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využitie je už nevyhovujúce nevhodné, resp. nežiadúce pre ďalší rozvoj obce a v riešení sa navrhuje jeho zmena na vhodnejšie funkčné využitie resp. priestorovú transformáciu
- 3.1.5. Z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia na území obce sú a budú sa ďalej podporovať a rozvíjať:
- 3.1.5.1. Obytné územie (stabilizované a rozvojové), je určené pre obytné stavby individuálneho alebo hromadného charakteru a k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie, plochy statickej dopravy vrátane individuálnych garáží, zeleň záhrad, obytná zeleň vrátane plôch detských ihrísk a tiež prípustné základné občianske vybavenie. Bývanie je prevládajúca funkcia.
- 3.1.5.2. Zmiešané územie (stabilizované a rozvojové), kde sa premiešajú vzájomne konvenujúce funkcie a to bývanie a občianska vybavenosť, doplnkovo aj drobné hygienicky nezávadné prevádzky, ktoré svojim priestorovým rozsahom a nárokmi na obsluhu (statickú dopravu a zásobovanie) sú priateľské k obytnému prostrediu a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie.
- 3.1.5.3. Výrobné územie (stabilizované a rozvojové) tvoria areály živočíšnej prvovýroby a prípustné druhy výroby.

- 3.1.5.4. Rekrečné územie (stabilizované a rozvojové) tvoria funkčné plochy
- v zastavanom území s prevahou športového zamerania
 - pre rekreáciu a voľnočasové aktivity vo väzbe na prírodné prostredie (agroturizmus, chatárčenie, cykloturistika a pod.)
- 3.1.6. Územie obce je pre potreby stanovenia regulácie rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je formou regulačných listov navrhnutá konkrétna záväzná regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Regulačné listy tvoria prílohu záväznej časti
- 3.1.6.1. V grafickej časti je FPJ priradená ku konkrétnej funkčnej ploche a vzťahuje sa tak regulácia na územie vymedzené touto funkčnou plochou resp. územie, ktorý tvorí súbor rovnakých funkčných plôch.
- 3.1.6.2. Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) v riešenom území s použitými skratkami

Urbanizované územie stabilizované – S

SBM	Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SRD	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
SPO	Zmiešané územie (polyfunkčné) – s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
SOV	Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
SPV	Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SZD	Zberný dvor
STS	Plochy pre šport a telovýchovu
SVZ	Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
SSZ	Ovocné sady a záhrady
SC	Cintorín

Urbanizované územie navrhované – N

NRD	Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
NBR	Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy aj viacbytové domy)
NPO	Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
NOV	Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť
NZO	Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
NAG	Územie s potenciálom rozvoja agroturizmu
NPV	Rozvojové územie pre poľnohospodársku výrobu (zimovisko dobytky)

Územie voľnej krajiny, stabilizované – K

KL	Lesná krajina
KPZ	Produkčná zeleň
KV	Vodstvo

Interakčné prvky - I

IZ	Interakčná zeleň
-----------	------------------

- 3.1.7. Definovanie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania a intenzity využitia plôch :
- 3.1.7.1. Prípustné funkčné využitie - funkcia je dominantná resp. doplnková, konvenujúca (vhodne dopĺňa dominantnú funkciu a nie je v s ňou v konflikte) k dominantnej. V FPJ predstavuje optimálne funkčné využitie plôch.
- 3.1.7.2. Podmienečne prípustné funkčné využitie – v území je možno rozvíjať za určitých podmienok aj iné funkcie ako prípustné. Hlavnou podmienkou je, aby toto funkčné využitie nemalo negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej resp. doplnkovej funkcie v FPJ. Vplyv takejto funkcie na územie je potrebné posudzovať individuálne podľa konkrétneho zámeru v území a jeho špecifik a podľa toho stanoviť podmienky a obmedzenia nielen z hľadiska funkčných, ale aj priestorových nárokov a časovej etapizácie resp. prevádzkovej organizácie.
- 3.1.7.3. Vylučujúce resp. neprípustné funkčné využitie – je neprípustné rozvíjať v území také funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu alebo rozvoj dominantnej aj doplnkovej funkcie v FPJ a majú negatívny dopad na toto územie aj z pohľadu životného prostredia.
- 3.1.7.4. Index zastavanosti plôch **IZP** udáva maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje. Vypočíta sa ako súčet celkovej výmery zastavaných plôch navrhovaných budov v stavebnom zámere, ktorý sa vydelením celkovou výmerou riešeného územia stavebného zámeru. Výsledný percentuálny podiel zastavanej plochy stavebného zámeru môže byť menší alebo rovnako veľký ako je určený maximálny percentuálny podiel zastavanej plochy. Jedná sa o plochy zastavané budovami (priestorovými objektami). Do plôch sa nezapočítajú plochy prístupových chodníkov ani odstavňových plôch pre automobily (plošné objekty). Udáva sa v %.
- 3.1.7.5. Koeficient zelene **KZ** udáva požiadavku na minimálny podiel plôch s vegetačným krytom, k celkovej výmere posudzovaného územia, na ktorom sa stavebný zámer navrhuje (určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb alebo zmien stavieb) Udáva sa v %. Okrem nespevnených plôch s vegetačným krytom je možné do koeficientu zelene pripočítať aj plochy, ktoré nie sú na prírodnom teréne, sú v zemnom substráte nad stavebnými konštrukciami a spĺňajú požiadavky na zlepšenie klímy v území (napr. vegetačné strechy). Podiel vegetačných plôch nad stavebnými konštrukciami je možné zahrnúť do výpočtu podielu zelene, je potrebné však použiť redukčný činiteľ 0,5. To znamená že do výpočtu sa zahrnie len polovica výmery nad stavebnou konštrukciou. Pri posudzovaní KZ, kde budú navrhnuté vertikálne vegetačné úpravy sa naopak násobí plocha záhona pre popínané rastliny s cieľom vytvoriť vertikálnu vegetačnú stenu až 5 násobne.
- 3.1.7.6. Výšková hladina zástavby **VZ** vyjadruje prevládajúcu výšku nadzemných stavieb v posudzovanom území. Stavby v posudzovanom území musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. **VZ** je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb. Existujúce miestne dominanty sa pri definovaní výškovej hladiny nezohľadňujú.
- 3.1.7.7. Posudzovaná plocha je pozemok, skupina pozemkov resp. celá FPJ. Už raz započítaná plocha pri posúdení IZP, resp. KZ nesmie byť použitá pre výpočet iného stavebného zámeru.
- 3.1.7.8. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom príľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie tento ÚPN O považuje aj obytné podkrovie a ustupujúce podlažie
- 3.1.7.9. Maximálna výška **MV** obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, vytvorenie priehľadov), je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb.

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby

3.2.1. Zásady umiestnenia bývania:

3.2.1.1. Umiestňovanie nových stavieb v stabilizovaných územiach je možné

- v prielukách, resp. využívaním územných rezerv v zastavanom území tak, aby boli stavby naviazané na verejnú dopravnú a technickú infraštruktúru a zároveň ostali zachované územné rezervy pre dostavbu prístupových komunikácií, resp. ich rekonštrukcie a úpravy na požadované parametre, dostatočné rozhľady v križovatkách, na umiestnenie ník pre autobusové zastávky a prístupy na ďalšie navrhované ale aj na výhľadové rozvojové zámery.
- využívaním rezerv súčasného domového fondu - modernizácia a obnova domového fondu, využívanie podkroví
- v záhradách rodinných domov za podmienok že
 - sa táto plocha pre RD už nachádza v obytnom území a je v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne),
 - bude k nej zabezpečený prístup (aj pre prístup hasičskej techniky)
 - bude možné túto stavbu napojiť na nevyhnutnú technickú vybavenosť priamo, alebo sprostredkované
 - sa budú využívať existujúce výjazdy na verejnú komunikáciu
- len v rozsahu prípustnej priestorovej regulácie zástavby tak, ako je stanovená v regulačných listoch pre konkrétnu FPJ
- s ohľadom na zachovanie charakteru pôvodnej hmotovo-priestorovej štruktúry, kvality vzťahov, intimity, hygienických štandardov (oslzenie, hluk a pod.) ako aj celkovej pohody bývania.

3.2.1.2. Umiestňovanie nových stavieb na rozvojových plochách pre bývanie formou

- koncepčne riešených, prevažne obojstranne zastavaných ulíc rodinnými domami, prioritne zokruhovaných, výnimočne slepých, ukončených obratiskom.
- bytových domov na plochách so zmiešanou zástavbou vo väzbe na existujúce centrum obce resp. v zmiešanom území v medziach priestorovej regulácie, kde okrem objektov pre bývanie je súčasťou plochy aj obytná verejná zeleň, detské ihriská a doplnkovo občianska vybavenosť, vhodne integrovaná v rámci objektov bytových domov.

3.2.1.3. V územiach s obytnou funkciou zabezpečiť ochranu pred hlukom z dopravy dodržiavaním prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.

3.2.2. Zásady umiestnenia OV:

3.2.1.1. V obci, ktorá je považovaná v zmysle nadradenej ÚPD za centrum osídlenia lokálneho významu podporovať rozvoj :

- základných škôl,
- predškolských zariadení,
- zdravotníckych zariadení všeobecných lekárov, zubných lekárov a lekární,
- stravovacích zariadení s možnosťou ubytovania,
- pôšt,
- zariadenia opravárenských a remeselníckych služieb na pokrytie základnej potreby,
- nákupných zariadení na pokrytie základnej potreby,
- zariadení voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene

3.2.1.2. Rešpektovať všetky existujúce zariadenia OV v obci na vyhradených plochách pre OV, podporovať ich revitalizáciu s cieľom zlepšenie kvality a rozsahu služieb.

- 3.2.1.3. Rozvíjať žiaduce druhy OV s ohľadom na význam obce v rámci lokálnych potrieb a regionálnych väzieb, s dôrazom na zabezpečenie chýbajúcich druhov OV v obci, s cieľom vytvorenia dostatočnej ponuky, sortimentu a dostupnosti pre cieľové skupiny.
- 3.2.1.4. V ťažiskovom území obce (v centre obce a v zmiešanom území) umiestňovať druhy OV, ktoré majú celobocenný význam:
- Administratíva, finančníctvo a správa,
 - Výchova v vzdelávanie
 - Kultúra a umenie
 - Zdravotnícke a sociálne služby
 - Prechodné ubytovanie a reštauračné služby
 - Širokosortimentné a špecializované predajne,
- 3.2.1.5. OV rozvíjať vo väzbe na rozvojové osi obce, umiestňovať do lokalít s koncentráciou obecných resp. lokálnych aktivít
- 3.2.1.6. Rozvíjať kongresovú turistiku a poznávací cestovný ruch. Rozvoj kongresovej turistiky je viazaný na ubytovacie kapacity a wellness služby. Umiestniť tieto kapacity vo väzbe na hlavnú rozvojovú os obce a tiež na historický park.
- 3.2.1.7. Základnú OV smerovať do kontaktu s obytným územím, rovnomerne v rámci celého riešeného územia s dôrazom na dostupnosť OV obyvateľstvu (t.j. aj do miestnych častí), jedná sa najmä o :
- Výchovno - vzdelávacie zariadenia, kluby, záujmová činnosť, cirkevné zariadenia
 - Sociálne a zdravotnícke služby (stacionárne, ošetrovateľstvo, ambulancie, lekáreň rehabilitácia ap.)
 - Maloobchod so základnými potrebami
- 3.2.1.8. OV je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciu aj v obytnom území, v rámci integrácie na pozemkoch určených pre bývanie resp. priamo v stavbách na bývanie (v bytových domoch priamo v parteri bytových domov).
- 3.2.1.9. OV integrovaná v obytnom resp. zmiešanom území musí byť konvenujúca k obytnej funkcii a nekonfliktná s obytným prostredím. Nesmie svojím charakterom činnosti, priestorovými nárokmi, logistikou a produkciou odpadov negatívne ovplyvňovať primárnu funkciu v území, v ktorom sa integruje, t. j. bývanie.
- 3.2.1.10. Prípustné druhy občianskeho vybavenia, ktoré je možné integrovať v obytnom území:
- Sídla firiem a maloobchodné prevádzky s obmedzeným počtom zamestnancov do 5
 - Služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
 - Sociálne a zdravotnícke služby
 - Komunitná, politická a záujmová činnosť
 - Výchova detí a mládeže (jazykové školy, predškolské zariadenia s malým počtom žiakov bez nároku na samostatne vyhradené exteriérové plochy)
 - Kultúra a osвета (ateliéry, galérie, klubové činnosť, komunitné centrá)
 - Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby
- 3.2.1.11. Nepripustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom území:
- Všetky činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spoluzitie (rušiaci nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
 - Činnosti náročné na zásobovanie, častý odvoz odpadu, nárazové aktivity vyžadujúce veľké plochy statickej dopravy pre svojich klientov
 - Činnosti vyžadujúce veľké prevádzkové priestory, nevhodné svojím objemom, mierkou a architektonickým vzhľadom do vidieckej hmotovo-priestorovej štruktúry
- 3.2.1.12. OV je možné integrovať len na plochách, kde je možnosť zabezpečiť zásobovanie a parkovanie pre zákazníkov a zamestnancov. Plochy statickej dopravy prioritne umiestňovať na týchto plochách resp. na vyhradených verejných parkoviskách vo väzbe na tieto plochy,

obmedzovať státie na komunikáciách zabezpečujúcich prístup k týmto plochám a neznižovať takto priepustnosť ciest a tým aj obsluhu celého územia.

- 3.2.1.13. Zariadenia OV v obytnom resp. v zmiešanom území umiestňovať na plochách tak, aby boli prístupné z verejného priestoru ulice, neumiestňovať tieto prevádzky v záhradách rodinných domov a neobmedzovať tak pokojné využívanie susedných záhrad jej obyvateľmi. Výnimku tvorí územie záhrad, ktoré sú v priamom kontakte so zmiešaným resp. rekreačným územím a sú prístupné z tohto územia. Zásobovanie týchto prevádzok nesmie obmedzovať okolité pozemky RD.
- 3.2.1.14. Zabezpečiť dostupnosť všetkých ostatných druhov základnej a vyššej OV v rámci väzieb s mestom Bánovce nad Bebravou a krajským mestom Trenčín – udržať pravidelné dopravné spojenie.

3.2.3. Zásady umiestnenia športu a rekreácie:

- 3.2.3.1. Zabezpečiť vytvorenie rovnováhy pri rozvoji plôch športu v obci a v rámci miestnych častí s ostatnými funkčnými zložkami osídlenia (s bývaním a výrobou).
- 3.2.3.2. Vytvoriť podmienky pre každodenný relax obyvateľov, predovšetkým pre hry a pohybové aktivity detí priamo v obytnom území s malou dochádzkovou vzdialenosťou a mimo obslužných komunikácií (s výnimkou obytných ulíc).
- 3.2.3.3. Vytvoriť priestorové enklávy pre relax a sociokontakty seniorov v rámci obytného územia a pre pohybovú aktivitu seniorov s napojením sa na prírodné prostredie.
- 3.2.3.4. Fixovať v území existujúce plochy športu a telovýchovy (ihriská) a dobudovať ich infraštruktúru, skvalitňovať športoviská, rozširovať ponuku a štruktúru ihrísk a zariadení pre športové aktivity v rámci školských areálov aj areálov využívaných verejnosťou.
- 3.2.3.5. Vytvoriť podmienky pre dostupnosť tradičných druhov športového vyžitia (futbal, tenis, jazdectvo a pod.) a podporovať vznik plôch a zariadení pre nové trendy v individuálnych aj kolektívnych športov (jogging, fitness, florbal a pod.)
- 3.2.3.6. Podporovať pohybové aktivity viazané na prírodné prostredie :
- pešia turistika viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia, turistické trasy v Strážovských vrchoch (časť Teplická vrchovina s kopcami Machnáč, Trubárka Ostrý vrch), žltá trasa vedie cez sedlo Lúčky do vybraných cieľov. Pre pešiu turistiku a cykloturistiku sú okrem značených využívané i neznačené chodníky a cesty
 - cykloturistika viazaná na záujmové územie okolitých lesov a po menej frekventovaných cestách regiónu a tiež na navrhovaný cyklistický chodník súbežne s potokom Machnáč, ktorý by prepojil časť Horné Motešice a turistický cieľ rybník Machnáč
- 3.2.3.7. K športoviskám je nevyhnutné zabezpečiť peší aj cyklistický prístup a zabezpečiť adekvátne plochy statickej dopravy na vstupe do územia zotavenia.
- 3.2.3.8. Podpora rozvoja agroturizmu a ekoturizmu v areáloch aktívnej alebo bývalej poľnohospodárskej výroby (Žrebčín, Letný majer, Rybníky Peťovka)
- 3.2.3.9. Na extenzívnych rekreačných plochách prevažujú prvky voľnej krajiny. V rámci týchto plôch a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ŽP je možné umiestniť pešie turistické a náučné chodníky a cyklotrasy a k nim prislúchajúce oddychové miesta, vrátane drobného urbanistického mobiliáru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.). Ich umiestnenie a následná udržateľnosť musí rešpektovať limity vyplývajúce z ochrany krajiny.
- 3.2.3.10. Umožniť prístup do historického parku a jeho relaxačné, kultúrno-historické využitie. Umiestnenie edukačných prvkov, urbanistického mobiliáru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.) je žiaduce.
- 3.2.3.11. Umožniť rozvoj individuálneho cestovného ruchu formou chatárčenia v prípustných formách a na vyhradených plochách vo väzbe na prístupové komunikácie, lesné a poľné cesty a na voľnú krajinu tak, aby nezasahovali do lesných pozemkov a do navrhovaných lokálnych prvkov územného systému ekologickej stability (do biokoridorov ap.).

- 3.2.3.12. Je možné ohradiť pozemok pre chatu za účelom ochrany porastov pred voľne žijúcou zverou a ochrany osobného vlastníctva výlučne transparentným oplatením
- 3.2.3.13. V rámci obytného a zmiešaného územia je možné umiestniť nízkokapacitné prevádzky prechodného ubytovania (penzióny, apartmány) za podmienok, že budú spĺňať podmienky pre krátkodobý pobyt a nebudú prevádzkovo rušiť prevažujúcu funkciu trvalého bývania v obytnom a zmiešanom území (najmä hlukom, parkovaním na miestnych komunikáciách a pod.) Podmienkou môže byť obmedzenie kapacity, prevádzkového času a pod.
- 3.2.3.14. Vodné plochy a plochy mokradí plnia prioritne ochrannú a stabilizačnú funkciu v území a tiež estetickú a edukačnú funkciu, ich využitie pre rekreačné účely je limitované (prípustný je napr. športový rybolov, neprípustné vodné športy a pod.).
- 3.2.3.15. V územiach s rekreačnou funkciou zabezpečiť ochranu pred hlukom z dopravy dodržiavaním prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláske Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov.
- 3.2.4. Zásady umiestnia výroby:
- 3.2.4.1. Rozvoj a reorganizácia existujúcich plôch prvovýroby, ktoré sú v obci stabilizované, je možná len s cieľom zvýšiť kvalitu výroby, estetiku a hygienu výrobného prostredia a zázemia výroby a s cieľom znížiť negatívne dopady výrobných činností na okolie.
- 3.2.4.2. Výrobu, montáž, sklady rozvíjať mimo obytného územia, a na vyhradených plochách pre výrobu v existujúcich areáloch prvovýroby, len podmienene v zmiešanom a obytnom území (rozsahom a intenzitou je prípustná len drobná nezávadná výroba a montáž komponentov, opravárenské služby, servis a pod.) Organizačne a prevádzkovo riešiť tak, aby nebol negatívne ovplyvňovaný život v obytnom území hlukom, vibráciami, imisiami z výroby resp. z intenzívneho zásobovania, ani neestetickým zhľadom, eliminovať tieto dopady správnou zonáciou a smerom k obytnému územiu orientovať verejne prístupné prevádzky, prevádzky bez negatívnych dopadov na obytné územie, napr. administratívu, vedu, výskum, výchovu a vzdelávanie, predaj, servis, sociálny, telovýchovný a zdravotný program zamestnancov, priestory pre komunikáciu s verejnosťou a statickú dopravu zamestnancov a klientov).
- 3.2.4.3. Je prípustné umiestniť vybrané druhy priemyselnej výroby na existujúcej ploche Žrebčína, jedná sa o druh výroby, ktorá súvisí napr. so spracovaním dreva, ideálne s finálnou drevospracujúcou výrobou (stolárstvo ap.), resp. výroba a montáž elektrických zariadení, výroba, skladovanie a montáž súvisiaca s prevažujúcou funkciou plochy Žrebčína, zároveň výroba, ktorá zároveň nenaruší výrazne vidiecky ráz sídla a obraz krajiny.
- 3.2.4.4. Orientovať sa na výrobu s vyššou pridanou hodnotou, montáž komponentov, nevýrobné služby, vedu a výskum a výrobu, ktorá poskytne pracovné miesta.
- 3.2.4.5. Neumiestňovať na plochách výroby kompaktné halové objekty (nad 2000 m² zastavanej plochy).
- 3.2.4.6. Zabezpečiť segregáciu pešej dopravy od cestnej, vytvoriť plochy statickej dopravy vo väzbe na verejnú komunikáciu v predvýrobnom priestore. Opatreniami zabezpečiť, aby príjazdové komunikácie neboli blokované vozidlami zamestnancov a zákazníkov výrobných areálov.
- 3.2.4.7. Neumiestňovať výrobu mimo výrobného územia, vytvárať podmienky pre premiestnenie prípadných prevádzok umiestnených v obytnom území do výrobného zóny, resp. takúto výrobu postupne utlmať, pokiaľ sa už nachádza v obytnom území.
- 3.2.4.8. Vhodným umiestnením živočíšnej výroby v rámci areálu prvovýroby regulovaním chovu, stanovením podmienok chovu vytvoriť predpoklady pre minimalizovanie negatívnych vplyvov živočíšnej výroby na obytné a rekreačné územie .
- 3.2.4.9. Vytváraním pásov izolačnej zelene v dostatočnej šírke v oddeliť areál výroby od obytného územia ale aj voľnej krajiny a chrániť ho pred negatívnymi dopadmi z prevádzky (hluk, prach, imisie a pod.) a zlepšiť tiež estetiku prostredia v kontakte s obytným územím a krajinou.

3.2.4.10. Umožniť hospodárenie v lesoch na to určených a v súvislosti s hospodárskou činnosťou na lesných pozemkoch (ťažbou dreva a jeho prepravou) je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva oprávnený v odvodnených prípadoch použiť cudzie pozemky na tieto činnosti. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- 3.3.1. Riešiť hierarchizáciu siete miestnych ciest.
- 3.3.2. Poloha nových dopravných trás, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru, tvary križovatiek v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkom bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie) a navrhnuté v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a STN.
- 3.3.3. Riešiť úpravu šírkových parametrov existujúcich miestnych ciest v obytnom území podľa odporúčaného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi a technickými predpismi a STN .
- 3.3.4. Upraviť nevyhovujúce tvary existujúcich križovatiek, rezervovať územie pre ich rekonštrukciu, nové križovatky riešiť na navrhované kategórie ciest v súlade s platnými právnymi predpismi a STN, limitovať oplotenie pozemkov, jeho charakter (transparentnosť) a výšku v kontakte s križovatkou tak, aby bol zabezpečený bezpečný rozhľad.
- 3.3.5. Slepé ulice musia byť ukončené obratiskom v zmysle platných predpisov.
- 3.3.6. Segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom území, zabezpečiť bezpečný prístup do zóny prvovýroby výroby, do zariadení OV a na plochy zotavenia vytvorením:
 - obojstranného chodníka pozdĺž cesty II. a III. triedy v intraviláne obce
 - minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií funkčnej triedy MO2 a MO3
- 3.3.7. Vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie cyklistických trás lokálneho regionálneho významu
- 3.3.8. Vytvárať plochy sústredenej statickej dopravy na vstupe do funkčných území výroby a rekreácie, pri cieľoch dopravy (zariadenia OV, ciele kultúrno-historického turizmu, cintorín)
- 3.3.9. Statickú dopravu pre obyvateľov RD v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť na plochách pozemkoch týchto stavieb. Počet státi určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.
- 3.3.10. Poloha stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia rodinného domu je garáž.
- 3.3.11. V obytnej zóne obmedziť státie na jednopruhových komunikáciách. Státie vo verejnom priestore je možné za podmienky, že v rámci dopravného koridoru ulíc budú vytvorené aj plochy pre statickú dopravu (pozdĺžne, šikmé resp. kolmé).
- 3.3.12. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre autobusové zastávky a k nim dotvoriť adekvátne pešie plochy a prístrešky.
- 3.3.13. Navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnými právnymi predpismi a STN a podľa požiadaviek správcu vodného toku. Prietokový profil premostenia vodného toku dimenzovať na $Q_{100} + \text{min } 50 \text{ cm}$ rezerva.
- 3.3.14. Križovanie alebo súbeh ciest s melioračnými stavbami musia byť riešené v súlade s platnou STN
- 3.3.15. Cyklotrasy v dotyku s vodnými tokmi riešiť v zmysle platnej legislatívy a STN, dimenzovať na pojazdy mechanizmov zabezpečujúcich správu a údržbu toku
- 3.3.16. Cesty, vrátane navrhovaných cyklistických chodníkov, ktoré nadväzujú na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť

možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

- 3.3.17. Rešpektovať vyústenia lesných účelových komunikácií pri križovaní s navrhovanými cyklotrasami. Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky.
- 3.3.18. Rešpektovať aktuálne platné zákony, vyhlášky a predpisy na úseku jednotlivých druhov dopravy
- 3.3.19. Rešpektovať ochranné pásma všetkých dopravných stavieb tak, ako ich určuje aktuálne platná legislatíva pre jednotlivé druhy dopravy.
- 3.3.20. Zabezpečenie ochrany pred hlukom z dopravy riešiť v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pre všetky územia s obytnou a rekreačnou funkciou.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

- 3.4.1. Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu a plynovodu.
- 3.4.2. Rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území, zabezpečiť požadovanú kapacitu požiarnej vody v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pred požiarmi. Rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí.
- 3.4.3. Pre každú rozvojovú lokalitu, ktorá si bude vyžadovať rozšírenie vodovodnej siete je potrebné spracovať samostatnú projektovú dokumentáciu rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Návrh vodovodného systému riešiť s možnosťou vytvárania okruhov
- 3.4.4. Nové rozvody vody a kanalizácie budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch.
- 3.4.5. Realizovať splaškovú kanalizáciu na území obce (existujúcom aj rozvojom). Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky nadobecnej kanalizácie Machnáč vrátane ochranného pásma potrubí. Napojiť splaškovú kanalizáciu na existujúcu ČOV Sever v k. ú. Bánovce nad Bebravou
- 3.4.6. Na území, ktoré nebude možné vybaviť splaškovou kanalizáciou (Peťovka), akumulovať splaškové odpadové vody do vodotesných žump a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 3.4.7. Výnimočne využívať na odvádzanie splaškových vôd malé domové čistiarne odpadových vôd a to len do doby dobudovania verejnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.8. Osobitne odvádzajú dažďové a splaškové vody z rozvojových území.
- 3.4.9. Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať to ako základný ekologický princíp pri rozvoji územia a využívať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov).
- 3.4.10. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a vôd z povrchového odtoku zo všetkých rozvojových lokalít prednostne riešiť na pozemku stavebníka a za podmienok stanovených správcom kanalizácie a správcom vodných tokov. Odvádzanie dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, ako bolo pred urbanizáciou.
- 3.4.11. V prípade odvádzania vody z povrchového odtoku do povrchových vôd resp. podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín. Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom

- zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
- 3.4.12. Ochranu rozvojových lokalít proti nežiadúcim účinkom privalových dažďových vôd z kontaktných svahových zabezpečiť vhodnými technickými opatreniami (napr. záchytnými kanálmi) .
 - 3.4.13. Rozšíriť plynovodnú sieť do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy plynovodných potrubí vrátane ochranného a bezpečnostného pásma potrubí.
 - 3.4.14. Rešpektovať, resp. preložiť elektrické vedenie 22kV liniek v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové.
 - 3.4.15. Rozšíriť rozvod elektrickej energie do rozvojových území z existujúcich zemnými trasami a pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m.
 - 3.4.16. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov.
 - 3.4.17. Rozšíriť do rozvojových území verejné osvetlenie v navrhovaných uličných koridoroch.
 - 3.4.18. Riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov.
 - 3.4.19. Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa odporúča realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky.
 - 3.4.20. Poloha trás TI a technických zariadení, ako aj body napojenia na existujúcu verejnú technickú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkoch bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a v súlade s aktuálne platnými právnymi predpismi a STN.
 - 3.4.21. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov (Prameň Jazero Motešice; Vodné zdroje vodovodov obcí Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Neporadza) a stanovený režim činností v nich a rozsah ochranných opatrení pre všetky územia, ktoré sa v predmetných ochranných pásmach nachádzajú.

3.5. Regulatívy umiestňovania informačných stavieb určených na reklamu a propagáciu na území obce (reklamných stavieb)

- 3.5.1. Je zakázané na území obce umiestňovať akékoľvek reklamné stavby
 - na ceste a na mieste pri ceste, ak by mohli viesť k zámene s dopravnou značkou alebo s dopravným zariadením alebo aby ich zakrývali alebo ak by rozptyľovali a upúťovali pozornosť účastníka cestnej premávky alebo ho oslňovali; miestom pri ceste sa rozumie priestor, v ktorom je umiestnená dopravná značka alebo dopravné zariadenie; takýmto miestom je aj priestor, v ktorom sa dopravné značky alebo dopravné zariadenia spravidla umiestňujú
 - v ochranných pásmach ciest,
 - v pamiatkovom území,
 - na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke,
 - na území so stupňom územnej ochrany
- 3.5.2. Umiestnenie reklamných stavieb, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m², je na verejných priestranstvách obce zakázané s výnimkou
 - dočasných reklamných stavieb (do 30 dní)
 - originálnych stavieb s osobitou architektonickou, resp. výtvarnou hodnotou
- 3.5.3. Umiestnenie reklamných stavieb, ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² je prípustné na pozemkoch areálov a budovách v kontakte s verejným priestorom v prípade, že poskytujú informácie o tomto areáli /budove), resp. propagujú činnosti /produkty tohto areálu /budovy), prípadne slúžia na navigáciu do areálu /budovy a zároveň

- tvoria súčasť urbanistického konceptu pozemku (areálu) alebo
 - tvoria súčasť architektonického konceptu stavby alebo
 - súvisia s jej výtvarným riešením stavby
- 3.5.4. Umiestnenie reklamných stavieb, na ktorých má najväčšia informačná plocha veľkosť do 1,2 m² je prípustné na celom území obce.

3.6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

- 3.6.1. Rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF SR, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p.
- 3.6.2. V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nevykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, jedná sa o priestor do 10 m od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku.
- 3.6.3. Dbáť o zachovanie väzieb (fyzických aj optických) k objektom cenným z kultúrnohistorického hľadiska, zachovávať priehľady na architektonické a prírodné solitéry, umocňovať použité kompozičné princípy a povyšovať aj týmto spôsobom význam a hodnotu zachovaných pamiatok pre ľudské spoločenstvo, pestovanie jeho vzťahu k histórii a umeniu.
- 3.6.4. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Podmienkou pre nasledujúce povoloňacie procesy spojené so zemnými prácami je stanovisko Krajského pamiatkového úradu k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.
- 3.6.5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko (§§36 a 39 zákona o ochrane pamiatkového fondu)

3.7. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 3.7.1. Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.
- 3.7.2. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:
- 3.7.2.1. V severnej časti kat. územia Peťovka okrajovo prechádza nadregionálny biokoridor terestrický NBK 3
- 3.7.2.2. Regionálne biocentrum RBc7 Peťovka (zodpovedá ÚEV Šíravina)
- 3.7.2.3. Miestne existujúce a navrhované biokoridory
- potok Machnác a jeho prítoky, tiež aj melioračný kanál na pozemku KN-C 1902 v k. ú. Horné Motešice,
 - potok Trenčianka
- 3.7.3. Rešpektovať ekologicky významné segmenty krajiny, zlepšovať ekologickú sieť prvkov ÚSES, eliminovať existujúce bariéry

- 3.7.4. Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik a krajinný ráz:
- dôsledne rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce zo zákona o Ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
 - zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehovú porasty a líniovú zeľ v krajine,
 - zarastajúce pasienky a lúky rekultivovať s využitím agro-environmentálnych programov (programy EÚ, prípadne iné finančné zdroje) s cieľom zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť zarastanie náletovými drevinami,
 - trvalé trávne porasty obhospodarovať ekologicky únosným spôsobom,
 - vylúčiť podľa možností terénne úpravy kosných lúk a pasienkov, narušenie pôdneho krytu,
 - vylúčiť rekultivácie lúk s použitím osív cudzej proveniencie,
 - nenarušovať vodný režim územia,
 - obmedziť aplikáciu agrochemikálií
- 3.7.5. Ekostabilizačnými opatreniami zmierňovať vplyv poľnohospodárskej výroby na krajinu:
- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu a rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky, doplniť pásmi NDV,
 - obmedziť záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
 - doplniť stromoradia na poľných cestách,
 - zlepšovať kvalitu TTP vhodným ratlinným zložením (prísevom, odburinením., vyváženým hnojením, kosením a pod.),
 - podporovať ekosystémové služby TTP
 - produkčné (krmivá získavané z TTP, rastliny ako medicínske, genetické, dekoračné zdroje na zhotovovanie výrobkov alebo biomasa, ktorá je používaná ako energetická surovina),
 - regulačné (podpora životných cyklov, ochrana habitatov a genofondu regulácia vodných zdrojov, pôdotvorné procesy, kolobeh živín, opeľovanie, regulácia mikroklimatických podmienok a zloženia atmosféry a ďalšie),
 - kultúrne (kultúrne a umelecké hodnoty územia, čo prispieva k rozvíjaniu fyzických a duševných vzťahov s biotou, ekosystémami a krajinou),
 - podporovať aktívne včelárstvo (opeľovače v sadoch, záhradách, ekologicky cenné produkty – med, propolis, materská kašička, vosk,
 - podporovať maloplošné využívanie ornej pôdy formou záhrad, záhumienok a extenzívnych ovocných sádov,
 - erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť ich na intenzívne trvalé trávne porasty,
 - zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (preferovať mozaikové kosenie, spásanie),
 - realizovať pravidelné spásanie, alebo kosenie trávnych porastov,
 - vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
 - pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
 - redukovať nálet na okrajoch kosených plôch, po likvidácii náletu plochy vykásať alebo extenzívne prepásať,
 - pri pasení a košarovaní dodržiavať limity počtu hospodárskych zvierat,
 - pri aplikácii hnojenia a košarovania dodržiavať usmernenia stanovené v Pláne rozvoja vidieka,
 - nitrofilné a ruderálne spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín, dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderálne druhy neznášajú.
- 3.7.6. Zabezpečiť manažment mokraďových lokalít, revitalizáciu tokov a brehových porastov v území :

- vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev, zabrániť zmene vodného režimu a odvodňovaniu mokradí, dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky a chrániť ich migračné koridory
 - na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kľudných zátočinových lokalít,
 - brehovú porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy,
 - minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok, ornú pôdu v okolí oddeliť pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
 - pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability, uprednostniť realizácie mimo zastavaného územia a revitalizáciou tokov biologickými opatreniami posilniť prirodzenú vodozadržnú funkciu krajiny,
 - zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu,
 - dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky,
 - zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii,
 - monitorovať výskyt invázných a ruderalných druhov, v prípade výskytu ich okamžite odstraňovať,
 - všetky ekostabilizačné opatrenia, súvisiace s vodnými tokmi v riešenom území je potrebné konsenzuálne riešiť so správcom vodného toku,
 - spracovať návrh manažmentu a ochrany mokradí (prirodzených, aj vzniknutých ľudskou činnosťou)
- 3.7.7. Rešpektovať lesnú aj nelesnú drevinovú zeleň (NDV):
- lesné porasty prevažne v katastri Peťovka a Horné Motešice majú prevažne vhodné drevinové zloženie, obhospodarovať ich v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
 - prepájať fragmenty lesa s izolovanými prvkami NDV v krajine,
 - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
 - odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie, zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín,
 - ponechať a dopĺňať NDV a krovinnú vegetáciu na neproduktívnych plochách s cieľom dotvárať sieň zelenej infraštruktúry,
 - s cieľom izolácie technických resp. výrobných areálov umiestňovať vyššie dreviny formou pásov resp. alejí,
 - dopĺňať stromovú a krovinnú ako sprievodnú zeleň komunikácií a vodných tokov
- 3.7.8. Rešpektovať v čo najväčšej miere nelesné biotopy B, zmapovať skutočný rozsah týchto biotopov a výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov ešte pred zahájením konkrétnych projektových prác na zámeroch v kontakte s biotopmi.
- 3.7.9. Rešpektovať chránené stromy.
- 3.7.10. Rešpektovať evidovaný migračný koridor obojživelníkov v jarných mesiacoch do liahnísk, t.j. rybníkov. Migračný koridor križuje cestu III. triedy, vedúcu do časti Peťovka a upozorniť naň (informačnou tabuľou).
- 3.7.11. Rešpektovať všetky limity rozvoja územia z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny tak, ako sú vyznačené vo výkrese č. 5 – Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES.

3.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.8.1. Realizovať opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:

- všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. Č. 364/2004 z. Z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy
- vybudovať splaškovú kanalizáciu a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp,
- realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (poľnohospodárske areály, zimovisko)
- opatrenia na znižovanie erózie na poľnohospodárskej pôde,
- obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov,
- dôsledná kontrola odpadových vôd tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu,
- lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku,
- likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.) Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene.

3.8.2. Realizovať opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- podpora plynifikácie rozvojových území,
- podpora využívania obnoviteľných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty),
- zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov,
- eliminovať rozostanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom),
- eliminovať únik prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy, zachovaním remízok a výsadbou pásov j zelene,
- dodržiavanie prijatých opatrení na elimináciu imisií z chovu hospodárskych zvierat (zakrývanie exkrementov fóliami, uzavretie hnojísk poklopami ap.),
- výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky intenzívne využívaných plôch .

3.8.3. Realizovať opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:

- udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy,
- zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín,
- zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity,
- vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov,
- zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou eróziou),
- postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov tak, aby bola zabezpečená ich druhová diverzita, a boli viac adaptované na zmenu klímy a s lepšou odolnosťou voči škodám spôsobených zmenou klimatických podmienok,
- postupná zmena chemizácie lesných pozemkov,
- vylúčenie ekologicky nevhodných technológií pri obhospodarovaní lesných pozemkov,
- obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty, lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy,

- podporovanie prírody prirodzenejšieho obhospodarovania lesov,
- realizovať účinné ekostabilizačné opatrenia na ochranu abiotických zložiek:
 - v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoľiť holoruby, zamedziť obnažovanie pôdy,
 - zabezpečiť erózne ohrozené plochy hlbokokoreniacimi druhmi rastlín,
 - ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
 - optimalizovať využívanie pôdneho fondu, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
 - obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť,
 - zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd,
 - technicky sanovať výmole a erózne ryhy, doplniť ich vegetačnými opatreniami

3.8.4. Uplatňovať zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie:

- regulovať činnosti vo výrobnom území z pohľadu negatívnych dopadov na obytné územie, prioritou. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná analýza a garancia dodržania predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach,
- realizácia izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie viacdruhovej zelene v etáži znižovať hladinu hluku popri komunikáciách,
- rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov,
- stabilizovať zosuvné územia adekvátnymi opatreniami podľa odborných navrhnutých opatrení,
- pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové opatrenia).

3.8.5. Uplatňovať zásady protipovodňovej ochrany územia:

3.8.5.1. Rešpektovať Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

3.8.5.2. Vypracovať správcom vodohospodársky významného vodného toku návrh rozsahu inundačného územia.

3.8.5.3. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, stavieb zabezpečujúcich odvodnenie územia ako napr. hydromelioračné zariadenie „ kanál Hornomotešický“ (evid. č. 5210 097 001)

3.8.5.4. Realizovať opatrenia na zadržiavanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený oproti stavu pred realizáciou navrhovaného rozvoja retenciou dažďovej vody a jej ďalším využívaním, infiltráciou dažďových vôd a pod.

3.8.6. Uplatňovať zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:

- znižovať množstvo skládkovaného odpadu v zmysle celoslovenského cieľa na maximálne 10 % skládkovaného komunálneho odpadu do roku 2035, čo si vyžaduje zvýšenú mieru triedenia a recyklácie,
- je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo,
- prehľbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým znižovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami,
- zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov,
- vytvoriť podmienky pre zhodnocovanie inertného drobného stavebného odpadu,
- izolačnou zeleňou eliminovať negatívne dôsledky umiestnenia kompostoviska v blízkosti stavieb rodinných domov pred zvýšeným hlukom z dopravy, prachom a zápachom,

- v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy prevádzok a plôch, v ktorých únik škodlivých látok je potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy a podzemných vôd vhodným riešením zabezpečiť zachytenie škodlivých látok pri manipulácii s nimi,
- odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výroby likvidovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy,
- vo výrobnom území uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok,
- asanovať zvyšky živelných skládok odpadov.

3.9. Opatrenia v oblasti adaptácie na zmenu klímy

- 3.9.1. Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vín horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
 - vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienenie transparentných výplní otvorov budov),
 - zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov (klimatizácia, trigenerácia, riadené vetranie a zemné výmenníky, kapilárne rozvody),
 - zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídel. zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny,
 - podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín,
 - prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
 - zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry (extenzívne zelené strechy, intenzívne zelené strechy, vertikálna zeleň),
 - zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
 - zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce,
- 3.9.2. Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločnostiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo zastavaného územia sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.
- 3.9.3. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach.
 - podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
 - minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie zrážkovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu zrážkových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

3.9.4. Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel (protizáplavové hrádze, bariéry, suché poldre, zamedzenie výstavby v inundácií),
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zvýšenie podielu vsakovacích zariadení a plôch pre zrážkovú vodu v sídlach,
- zabezpečiť zadržiavanie zrážkovej vody a budovanie strešných a dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania zrážkovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,.
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

3.10. Ostatné zásady, limity a regulatívy

- 3.10.1. Pri návrhu jednotlivých území brať do úvahy aj kompozičné princípy a to najmä zachovať priehľady na prírodné a kultúrno-historické atrakcie územia (veduta okolitých vrchov, sakrálné stavby, kultúrno historické objekty, pamiatkové objekty) .
- 3.10.2. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarňných opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarmi obce musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek uvedených v zákone č. 314/2001 Z. Z. p ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.10.3. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme vodného toku, vrátane odvodňovacieho kanála nie je možné stavať objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Akúkoľvek investorskú činnosť aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodného toku a povodia Váhu.
- 3.10.4. Nepodpivničovať stavby v blízkosti vodných tokov. Úroveň prízemnia stavieb v blízkosti vodných tokov musí byť min. 0,5 m nad rastlým terénom. Výstavbu na pravom aj ľavom brehu toku Trenčianka v časti Peťovka situovať vo vzdialenejších častiach pozemkov od koryta toku a pri konkretizácii návrhu v ďalších projektových stupňoch rešpektovať požiadavky správcu vodného toku pre situovanie stavebných objektov v blízkosti vodných tokov.
- 3.10.5. Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce pri príprave konkrétnych rozvojových území zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. C), ods. 3 a ods. 12, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na

zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a prílohou č.1, nariadením vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

- 3.10.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží , s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- 3.10.7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 3.10.8. Vzhľadom na lokalizáciu katastrálnych území obcí Horné Motešice a Peťovka v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 58/2005 Z. z.) je potrebné rešpektovať ustanovenia § 26, § 28, § 40 ods. 2 písm. a), d), e) a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

3.11. Vymedzenie zastavaného územia

- 3.11.1. Celková výmera územia obce je 1739 ha. Skutočne zastavané územie obce k dátumu spracovania je 81,5 ha.
- 3.11.2. Návrhom ÚPN O sa rozširuje o cca 17,65 ha.

3.12. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

- 3.12.1. Ochranné pásma dopravy:
- 3.12.1.1. Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranice zastavaného územia, alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z tejto územnoplánovacej dokumentácie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
 - 15 m od osi vozovky miestnej cesty
- 3.12.1.2. Negatívne účinky dopravy, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce posudzovať v zmysle novelizácie „Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.
- 3.12.1.3. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
- stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,

- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, svetelné – sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel

3.12.2. Ochranné pásma v energetike a telekomunikáciách (v zmysle zákona 251/2012 Z. z. o energetike):

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
 - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

3.12.3. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty.
- Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch.
 - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásmo plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

3.12.4. Na ochranu sústavy tepelných zariadení sa zriaďujú ochranné pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z.

- 3.12.5. Ochrana vodných tokov upravená zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) definuje ochranu cez pobrežné pozemky.
- 3.12.5.1. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (vrátane odvodňovacieho kanála) do 5 m od brehovej čiary .
- 3.12.5.2. Pri ochrannej hrádzi je pobrežným pozemkom do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
- 3.12.5.3. Zároveň v zmysle vodného zákone je potrebné zachovať OP vodných tokov nasledovne:
- OP Machnáč je min 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne
 - OP ostatných tokov je min. 5 m od brehovej čiary, ktorú v teréne určí pracovník Správy povodia Váhu
- 3.12.5.4. V OP vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Stavby, oplotenia a pod. je možné umiestňovať až za hranicou OP
- 3.12.5.5. Umiestňovať stavby mimo blízkosti vodného toku do vzdialenosti výšky jeho sprievodnej vegetácie. Pri realizácii výstavby zachovať existujúcu pobrežnú vegetáciu
- 3.12.5.6. Rešpektovať ochranné pásmo melioračného kanála. OP je 5 m od brehovej čiary kanála
- 3.12.6. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov a zariadení upravuje zákon o vodách:
- 3.12.6.1. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať vyhlásené ochranné pásma vodárenských zdrojov ako aj spôsob hospodárenia a druhy zakázaných činností v nich, ktoré sú uvedené v prílohe rozhodnutia o vyhlásení ochranných pásiem
- 3.12.6.2. OP VZ Prameň Jazero Motešice je upravené Rozhodnutím č.j. PLVH-1615/88-8 zo dňa 11.1.1989. Rozhodnutím OÚ ŽP TN z 2. 2. 2005 č. F/2005/00026-003/TSZ. boli aktualizované ochranné pásma vodárenského zdroja (OP VZ)
- 3.12.6.3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o ochranné pásmo významného vodohospodárskeho zdroja, v prípade odvádzania vody z povrchového odtoku do povrchových vôd resp. podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré vydá Okresný úrad Trenčín. Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
- 3.12.6.4. Realizácie akýchkoľvek prác v ochrannom pásme vodárenského zdroja podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona
- 3.12.6.5. Rešpektovať tiež OP II. stupňa vodných zdrojov vodovodov obcí Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Neporadza, v zmysle rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne – odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva č. OPLVH 2006/86-voda zo dňa 12.08.1986
- 3.12.6.6. Rešpektovať trasu diaľkového vodovodu DN 700 a DN 500 a pásmo ochrany týchto potrubí v zmysle požiadavky prevádzkovateľa v šírke minimálne 7 m od existujúceho diaľkovodu na obe strany a to s ohľadom na ochranu súkromného majetku pred poškodením. V tomto pásme ochrany sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali bezproblémový prístup ťažkých mechanizmov na práce spojené s opravou vodovodného potrubia.
- 3.12.6.7. Ochranné pásmo vodovodov (upravuje zákon č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách):
- 1, 8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
 - 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 3.12.7. Ochranné pásmo lesa (upravené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch) :

- tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
- pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení
- pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebná dohoda so susedným vlastníkom alebo obhospodarovateľom lesa
- cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- umiestňovať stavby s pevnými základmi je možné v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov v rubnej zrelosti. V ochrannom pásme je možné okrem prístupových ciest do lesa umiestniť komunikácie, drobné stavby (oplotenie) a to tak, aby sa nebránilo starostlivosti o les (rešpektovať ustanovenie § 24 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení), a zároveň nevznikli veľké škody prípadným pádom stromov.
- optimálna vzdialenosť stavieb od okraja lesného pozemku je 25 m
- na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať monolitické oplotenia, stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

3.12.8. Ochranné pásmo pohrebiska nie je určené, odporúča sa neumiestňovať nové stavby do vzdialenosti menšej ako 10 m od hranice pohrebiska (pozemku) ani tam nevykonávať činnosti, ktoré rušia alebo inak negatívne ovplyvňujú dôstojný priebeh pohrebu hlukom, zápachom, vibráciami, svetelnými alebo laserovými a inými obdobnými efektami, s cieľom zabezpečiť pietny charakter miesta.

3.12.9. Pásmo hygienickej ochrany hospodárskych dvorov (PHO) sa určuje podľa podmienok konkrétneho chovu. Pokiaľ nie sú odstupové vzdialenosti spresnené exaktnými metódami výpočtu podľa predpokladaného množstva a smeru šírenia znečisťujúcich látok v ovzduší (tzv. IPP - Imisno- prenosové posúdenie resp. rozptylová štúdia), je minimálna odstupová vzdialenosť opísaná od existujúcich zdrojov emisií 100 m a od navrhovaných zdrojov emisií (zimovisko dobytky pre max 200 ks) 200 m. Je potrebné pravidelne sledovať dodržiavanie opatrení pri chove zvierat v súvislosti so znečistením ovzdušia emisiami a v prípade zmien podmienok chovu, prehodnotiť odporúčanú vzdialenosť a teda aj veľkosť či tvar PHO. Pri zvýšení počtu chovaných zvierat nad maximálnu kapacitu uvedenú v tomto ÚPN O je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje.

3.13. Plochy na verejnoprospešné stavby (VPS) a vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

3.13.1. Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy (resp. koridory) pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby.

3.13.2. Pre stanovenie polohy a rozlohy týchto plôch je potrebné konkretizovať riešenie týchto plôch podrobnejšou dokumentáciou (dokumentáciou pre územné rozhodnutie), resp. územnoplánovacím podkladom v mierke prislúchajúcej tejto podrobnosti (M 1 : 1000, resp.

1:2000 a M 1:500), z ktorej sa budú dať presne definovať plochy pre stavby a plochy prislúchajúce k stavbám, potreba delenia a scelovania pozemkov.

- 3.13.3. V prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovať rozvoj územia podľa navrhutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní.
- 3.13.4. VPS sú vyznené vo výkrese č. 2a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou – celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000 a 2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detaily urbanizovaných území v mierke 1:5 000.

3.14. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny

- 3.14.1. Pre riešenie podrobnosti výstavby na konkrétnych plochách využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku. Predovšetkým priestorové návrhy na ucelených nových rozvojových plochách je potrebné ďalej spodrobiť v dokumentácii v mierke zóny a príslušnou podrobnou reguláciou, kde je nevyhnuté určiť hlavne :
- Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Podmienky umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch do urbánnych priestorov a podmienky na zastavanie na jednotlivých stavebných pozemkoch
 - Únosnosť využívania územia pre pozemky, ktoré sú v zastavanom území; podmienky, za ktorých je možné nezastavané pozemky zaradiť medzi stavebné pozemky
 - Chránené časti krajiny
 - Umiestnenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb vo vzťahu ku konkrétnym pozemkom, určiť body napojenia na verejnú dopravnú sieť a na technické vybavenie územia
 - Umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch
 - Vecnú a časovú koordináciu novej výstavby; pozemky pre verejno-prospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
- 3.14.2. Záväzná časť ÚPN O vymedzuje konkrétne lokality v obytnom území, pre ktoré je potrebné následne obstaráť územný plán zóny (ÚPN Z), podľa §11 odsek 6 Zákona č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024. Jedná o lokality:
- L1 – Za starou krčmou
- 3.14.3. Pre spodobnenie rozvoja území navrhnutých týmto ÚPN O na rozvoj a pre riešenie čiastkových problémov v území je potrebné využívať príslušné nástroje územného plánovania.

3.15. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

- 3.15.1. V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

- 3.15.2. V návrhu riešenia ÚPN obce sú navrhnuté verejnoprospešné stavby (VPS) :
- 3.15.2.1. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK (označené indexom V):
- Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejnú kanalizáciu v jednotlivých aglomeráciách Aglomerácia Bánovce nad Bebravou
- 3.15.2.2. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom D):
1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
 2. Pešie chodníky a priestranstvá
 3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
 4. Verejné parkoviská
 5. Samostatné cyklistické chodníky
- 3.15.2.3. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom T) :
1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
 2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
 3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
 4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
 5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
 6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
 7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)
- 3.15.2.4. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom S):
1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
 2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
 3. Sepulkrálné stavby (kolumbárium a pod.)
- 3.15.3. VPS, ktoré sú viazané na konkrétne územie sú vyznačené vo výkresoch v príslušnom území, resp. v koridore líniovej stavby. VPS ktoré sa týkajú celého riešeného územia a nemajú v ÚPN O konkretizovanú polohu, nie sú vyznačené v grafickej časti. Výkresy, v ktorých sú vyznačené záväzné časti riešenia a vyznačené VPS :
- 2a. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou – celé katastrálne územie v mierke 1 : 10 000 a
 - 2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detaily urbanizovaných území v mierke 1:5 000