ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
MOTEŠICE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MOTEŠICE

ETAPA : NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ ÚPD :
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. MARTIN MACH, STAROSTA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. JOZEF ČUPÁK

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Juraj Masár, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Mária Strápková

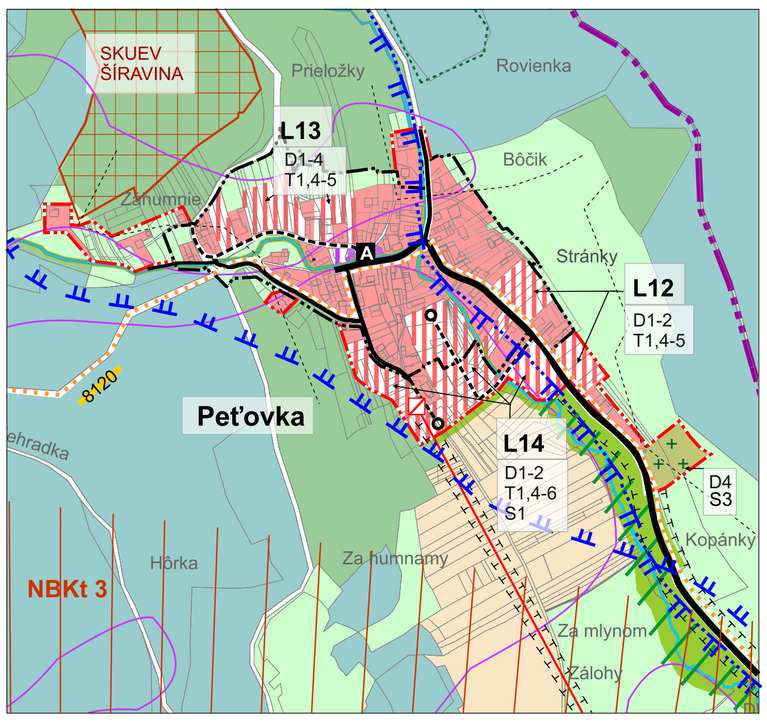
DECEMBER 2025

výkres č.

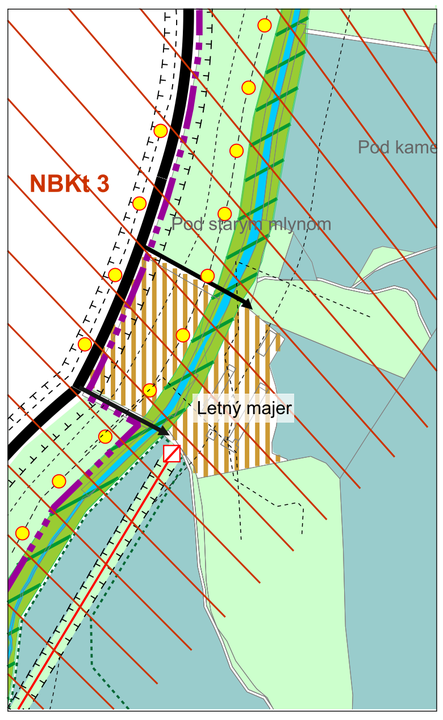
2b

M 1 : 5 000

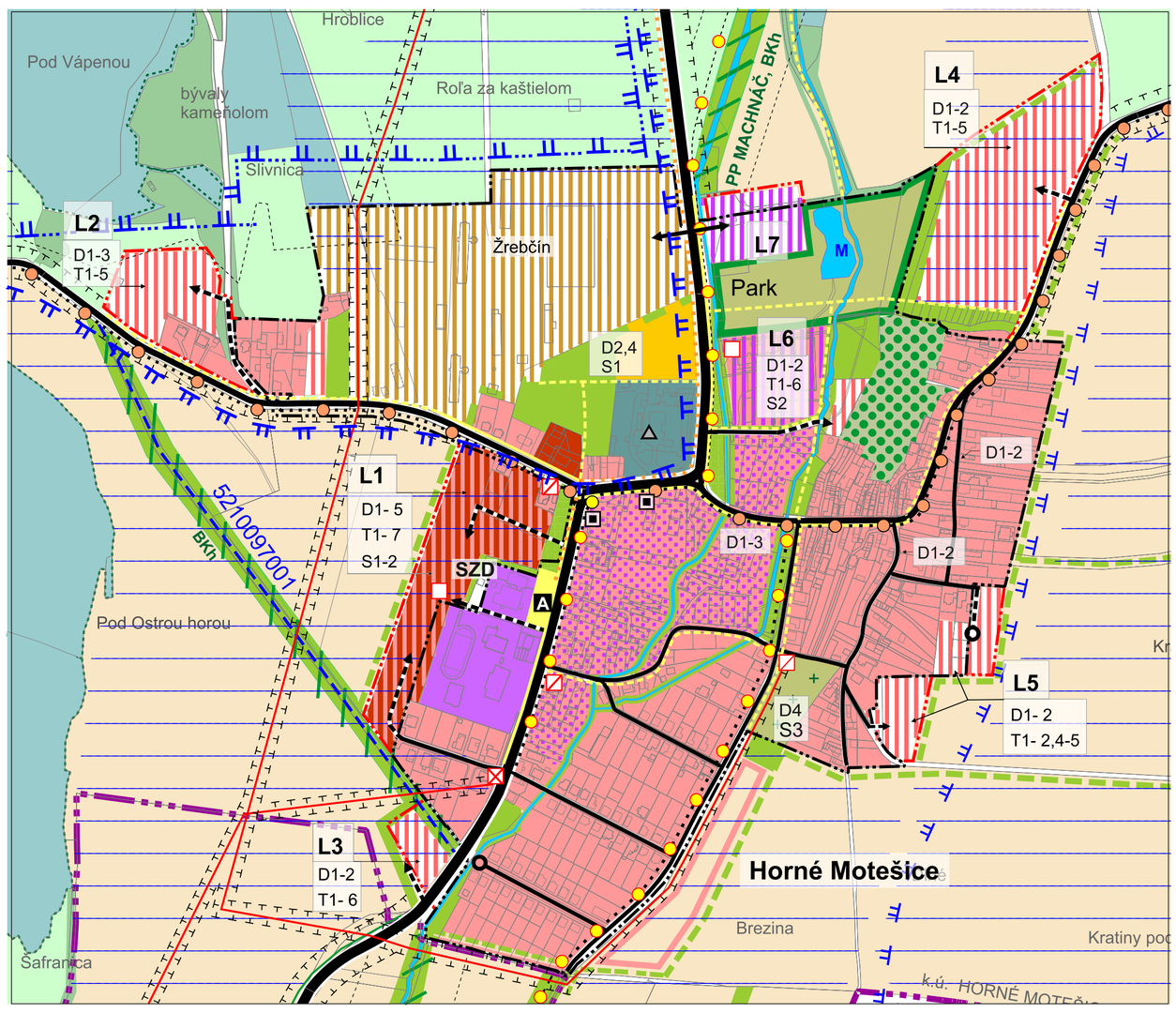
Peťovka



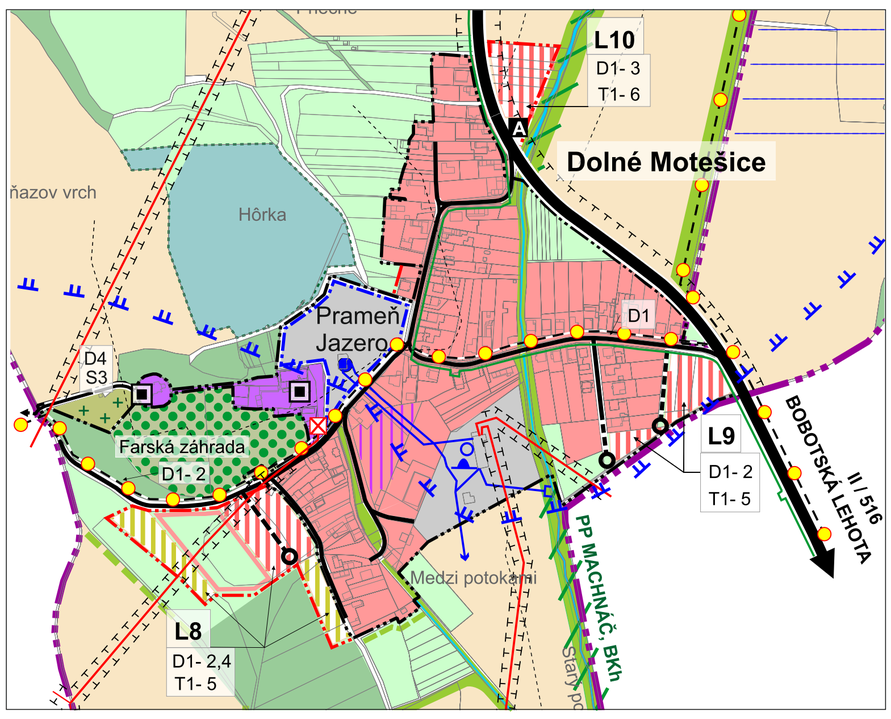
Letný Majer



Horné Motešice



Dolné Motešice



LEGENDA :

STAV: Stabilizované plochy(vyhovujúci resp. ponechaný Stav)	NÁVRH : Rozvojové plochy/ Zmena funkcie (NÁVRH - Záväzná časť)	VÝHĽAD : Prognóza rozvoja (VÝHĽAD - odporúčaný smer rozvoja)	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA STAV k 1.1.1990 A NÁVRH NA ROZŠÍRENIE

Funkčné plochy

SRD	NRD		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
SBM			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VRÁTANE OBYTNEJ ZELENE,
SPO	NPO		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI DOMOCH
SOV	NOV		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	NBR		PLOCHY BÝVANIA - ZMIEŠANÉ PRIESTOROVÉ FORMY (INDIVIDUÁLNEJ AJ HROMADNEJ FORMY BÝVANIA)
STS			PLOCHY TELOVÝCHOVY A ŠPORTU
	NZO		PLOCHY INDIVIDUÁLNEJ POBYTOVEJ REKREÁCIE S PREVAHOU ZELENE A MOŽNOSŤOU UMIESTNENIA REKREAČNÉHO OBJEKTU (do 50m2)
SPV	NPV		PLOCHY INTENZÍVNEJ ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY (ochr.pásmo stav100m, návrh 200m)
	NAG		PLOCHY ŽIVOČÍŠNEJ VÝROBY NA BÁZE AGROTURIZMU (Letný majer, Žrebčín)
			TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ ÚZEMIA, (vodné zdroje, vodojem)
			OSOBITNÉ ÚZEMIE - VOJENSKÝ AREÁL

pozn. VŠETKY FUNKČNÉ PLOCHY ZAHŔŇAJÚ AJ PLOCHY ZELENE, DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla

			CESTA II / 516 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 25m)
			CESTA III/1896, III/1862, III/1895 (ochranné pásmo mimo zastavaného územia 20m) A VÝZNAMNEJŠIE MIESTNE CESTY
			VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, ZOKRUHOVANÁ DOPRAVA
			VSTUP DO NAVRHOVANÉHO ÚZEMIA, SLEPÁ ULICA UKONČENÁ OBRATISKOM
			VÝZNAMÉ PEŠIE CHODNÍKY A PEŠIE PRIESTRANSTVÁ
			CYKLOCHODNÍKY
			CYKLOTRASY
			TURISTICKÝ CHODNÍK 8120 (Horné Motešice - Sedlo Lúčky)
A			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			VEREJNÝ PRIESTOR ULICE A OSTATNÉ CESTY (nespevnené, poľné a lesné cesty)
			ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22kV (ochranné pásmo 10m)
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			VODOJEM / VODNÝ ZDROJ
			OCHRANNÉ PÁSMO I° VODNÉHO ZDROJA MOTEŠICE - JAZERO
			OCHRANNÉ PÁSMO II° VODNÉHO ZDROJA MOTEŠICE - JAZERO
			OCHRANNÉ PÁSMO II° VODNÝCH ZDROJOV MITICE, NEPORADZA, MNÍCHOVA LEHOTA
			SKUPINOVÝ VODOVOD (ochr. pásmo 7m) / ČERPACIA STANICA
			HLAVNÝ PRÍVOD STL PLYNOVODU

Sídelná zeleň

IZ	IZ		INTERAKČNÁ ZELEŇ (líniová a plošná zeleň s ochrannou izolačnou, estetickou funkciou)
SVZ			VEREJNÁ ZELEŇ PARKY, PARKOVÉ ÚPRAVY
+ SC +			VYHRADENÁ ZELEŇ (cintoríny)
SSZ			OVOCNÉ SADY, FARSKÁ ZÁHRADA
KV			VODNÉ TOKY A UPRAVENÉ BREHOVÉ PORASTY (v sídlach)

Zeleň a vodstvo krajiny vrátane prvkov ÚSES

KPZ			PRODUKČNÁ ZELEŇ - ZÁHRADY, LÚKY, PASIENKY
KPZ			ORNÁ PÔDA
KL			NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA - KRAJINOTVORNÝ A EKOSTABILIZAČNÝ PRVOK KRAJINY
KL			LES (ochranné pásmo 50m)
KL			LES OCHRANNÝ (ochranné pásmo 50m)
			ODVODŇOVACÍ KANÁL, (ochr.pásmo od brehovej čiary 5m)
			ODVODNENIA
KV			VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY
M			VÝZNAMNÉ MOKRADE (jazierko v parku, rybníky Horné Motešice a Peťovka)
			ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0808 ŠÍRAVINA
			GENOFONDOVÁ LOKALITA ŠÁŠIE
			NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR TERESTRICKÝ - NRBt 3
			BIOKORIDORY HYDRICKÉ - BKh,

Ostatné limity a označenie záväzných častí riešenia

			KULTÚRNE PAMIATKY
SZD			ZBERNÝ DVOR
			OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ VŠETKÉHO DRUHU
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE POTENCIÁLNE
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE STABILIZOVANÉ
	NRD		OZNAČENIE REGULOVANÉHO PRIESTORU
	D1		OZNAČENIE (typ) VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY (VPS)
			STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA

Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) v riešenom území s použitými skratkami

Urbanizované územie stabilizované - S

SBM Obytné územie s málopodlažnou zástavbou bytových domov
SRD Obytné územie so zástavbou rodinných domov
SPO Zmiešané územie (polyfunkčné) - s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
SOV Plochy sústredenej nekomerčnej OV (kultúra, školstvo, zdravotnícke a sociálne služby a ZOV)
SPV Areál poľnohospodárskej výroby (živočíšna výroba, plochy pre poľnohospodársku prvovýrobu)
SZD Zberný dvor
STS Plochy pre šport a telovýchovu
ZSV Verejná sídelná zeleň (parky a parkové enklávy)
SSZ Ovocné sady a záhrady
SC Cintorín

Urbanizované územie, navrhované - N

NRD Rozvojové územie pre zástavbu rodinných domov
NBR Rozvojové územie pre zmiešané formy zástavby (rodinné domy aj viacbytové domy)
NPO Rozvojové zmiešané územie s prevahou bývania v rodinných domoch v uličnej zástavbe s doplnkovou OV
NOV Rozvojové územie pre komerčnú občiansku vybavenosť
NZO Územie pre rozvoj rekreácie formou chatových a záhradkárskych areálov s prevahou zelene
NAG Územie s potenciálom rozvoja a agroturizmu
NPV Rozvojové územie pre poľnohospodársku výrobu (zimovisko dobytka)

Územie voľnej krajiny, stabilizované - K

KL Lesná krajina
KPZ Produkčná zeleň
KV Vodstvo

Interakčné prvky - I

IZ Interakčná zeleň

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenia obce (označené indexom **D**):

1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komuni káciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská
5. Samostatné cyklistické chodníky

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom **T**):

1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia - dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení a ich rekonštrukcie
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom **S**):

1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
2. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
3. Sepulkrálne stavby (kolumbárium a pod.)

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

Časť obce podľa kat. územia

Horné Motešice

L1 - Za starou krčmou
L2 - Doliny
L3 - Pažitie
L4 - Vyšovec
L5 - Kráčiny 1
L6 - Dvor
L7 - Park

Dolné Motešice

L8 - Záhumnie
L9 - Pod cestou
L10- Kráčiny 2
L11- Pod Hôročkami

Peťovka

L12- Peťovka vstup
L13- Skalice
L14- Za humnami

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :