

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 25.3.2026

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Martin Mach

Členovia OZ :

Bc. Jana Jandová

Ing. Ondrej Novosad

Monika Závodská

PaedDr. Jana Kopecká

Peter Smolka

Milan Matúš

Nepřítomný:

Peter Hošek - ospravedlnený

Hostia:

Ing. Peter Slovík

Overovatelia zápisnice:

Monika Závodská

PaedDr. Jana Kopecká

Kontrolórka obce: Bc. Radka Gešnáblová

P r o g r a m :

1. Zahájenie
2. Kontrola uznesení
3. Správa o hospodárení OcÚ za rok 2025
4. Stanovisko kontrolóra k hospodáreniu za rok 2025
5. Územný plán Obce Motešice - schválenie
6. Dodatok k zmluve o dlhodobom nájme pozemkov – fi Autoštýl
7. Došlá pošta
8. Rôzne
9. Záver

1. Zahájenie – otvorenie zasadnutia

Otvorenie zasadnutia vykonal starosta obce Ing. Martin Mach. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom. Program doplnil hlavný kontrolór obce o bod č. 7 Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025. Program bol jednohlasne schválený a pokračovalo sa podľa jednotlivých bodov programu.

2. Kontrola uznesení

P. starosta prečítal prijaté uznesenia z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.1.2026.

U Z N E S E N I E č. 230/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.1.2026. Všetky uznesenia boli splnené a vzaté na vedomie.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

3. Správa o hospodárení OcÚ za rok 2025

P. starosta oboznámil poslancov OZ so Správou o hospodárení OcÚ za rok 2025. Správa o hospodárení je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

4. Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení za rok 2025

P. starosta prečítal poslancom OZ Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení OcÚ za rok 2025. Stanovisko kontrolóra je vypracované písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 231/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko kontrolóra k Správe o hospodárení OcÚ za rok 2025.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

U Z N E S E N I E č. 232/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o hospodárení OcÚ za rok 2025.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

5. Územný plán Obce Motešice - schválenie

P. starosta predložil poslancom OZ návrh vypracovaného Územného plánu Obce Motešice k schváleniu. Poslanci OZ otázky a nejasnosti vo vypracovanom predložennom územnom pláne, požadujú vysvetliť uvedené nejasnosti p. Antalovou fi ARCADIA corporation s.r.o. a p. Čupákom ako spracovateľmi.

U Z N E S E N I E č. 233/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach
na základe nejasností v návrhu na schválenie územného plánu
d o p o r u č u j e s t a r o s t o v i o b c e
zvolať mimoriadne zasadnutie OZ, ktoré sa bude
venovať iba vysvetleniu niektorých nejasností v návrhu územného plánu a to spracovateľmi fi
ARCADIA corporation s.r.o.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

6. Dodatok k zmluve o dlhodobom nájme pozemkov – fi Autoštýl

P. starosta oboznámil poslancov OZ s dodatkom k Zmluve o dlhodobom nájme pozemkov uzatvorenej medzi Obcou Motešice a fi Autoštýl a.s.

Spoločnosť navrhuje prijatie dodatku k uvedenej zmluve, ktorým sa upraví povinnosti spoločnosti Autoštýl a.s. V súvislosti s uzatvorenou zmluvou sa zmluvné strany dohodli na spolupráci smerujúcej k výstavbe areálu na prevádzkovanie športových, zábavných, rekreačných a kultúrnych aktivít obyvateľov Obce Motešice a jej návštevníkov s cieľom naplnenia účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Spoločnosť Autoštýl a.s. za účelom realizácie výstavby hotelového a kongresového areálu požiadala SPF o vyjadrenie k územnému konaniu stavby. SPF s vydaním územného rozhodnutia na Stavbu nesúhlasí. Z tohto dôvodu fi Autoštýl a.s. v záväznom časovom a vecnom harmonograme vypúšťa 2. etapu.

Spoločnosť Autoštýl a.s. má záujem vybudovať v dotknutej lokalite gastronomickú prevádzku BISTRO Motešice a to s plánovanou celoročnou prevádzkou a miniareály na voľnočasové aktivity.

Predmetom dodatku bude rozšírenie predmetu nájmu o pozemok – parcela registra „E“ parc.č. 23 o výmere 756 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorou bude dotknutá stavba gastronomického zariadenia.

Poslanci OZ skonštatovali, že dodatok je v rozpore s účelom vymedzeným v zmluve o nájme. Doporučujú pozvať na budúce zastupiteľstvo zástupcou fi Autoštýl a.s.

U Z N E S E N I E č. 234/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

predloženie dodatku k Zmluve o dlhodobom nájme.

Poslanci boli oboznámení s obsahom predloženého dodatku a

d o p o r u č u j ú s t a r o s t o v i o b c e

vyvolať stretnutie so zástupcami fi Autoštýl a.s.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

7. Došlá pošta

- Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta obce prečítal poslancom OZ žiadosť o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 925/57 o výmere 150 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Horné Motešice. Pozemok žiada odkúpiť za účelom majetkoprávneho usporiadania hraníc k jeho príľahlej nehnuteľnosti. K predmetnej parcele má v súčasnosti uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu /dohodu o užívaní/, v ktorej je zakotvené prednostné predkupné právo. V horeuvedenom pozemku vo vlastníctve obce je zakopaný elektrický kábel a napojená ŽŠ s MŠ Motešice a je na ňom vecné bremeno Zsl. Distribučnej a.s. Ing. Slovík bližšie vysvetlil poslancom OZ dôvody na odkúpenie uvedenej parcely. Hlavným dôvodom je vybudovanie betónového oplotenia, usporiadanie vlast. práva a ostatné dôvody uvedené v žiadosti.

U Z N E S E N I E č. 235/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e z a m i e t a

odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 925/57 o výmere 150 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Horné Motešice Ing. Petrovi Slovíkovi z dôvodu uloženia elektrických káblov na uvedenej parcele.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom OZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025. Správa je vypracovaná písomne a je prílohou zápisnice.

U Z N E S E N I E č. 236/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania:

9. Rôzne

- žiadosť o finančnú dotáciu na Centrum voľného času Bánovce nad Bebravou na január až máj 2026

P. starosta prečítal žiadosť Centra voľného času so sídlom Andreja Kmeťa 530/8, Bánovce nad Bebravou o poskytnutie sumy 40,- Eur. CVČ navštevuje 1 žiak, ktorý má trvalé bydlisko v našej obci.

U Z N E S E N I E č. 237/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

j e d n o h l a s n e s c h v a ľ u j e

finančnú dotáciu 40,- Eur z CVČ pre Centrum voľného času so sídlom Andreja Kmeťa 530/8, Bánovce nad Bebravou, ktoré navštevuje 1 žiak, ktorý má trvalé bydlisko v našej obci.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

- dodatok k zmluve o poskytovaní služieb komunikačného systému MUNIPOLIS

Ide o rozšírenie komunikačného systému MUNIPOLIS o webové stránky.

U Z N E S E N I E č. 238/2026

Obecné zastupiteľstvo v Motešiciach

b e r i e n a v e d o m i e

dodatok k zmluve o poskytovaní služieb komunikačného systému MUNIPOLIS
a doporučuje rozšírenie webovej stránky.

Hlasovanie: zúčastnení na hlasovaní: 6 poslancov, za: 6, proti: 0, zdržali sa hlasovania: 0.

10. Záver

Program bol vyčerpaný, zasadnutie OZ bolo ukončené.

Overovateľ:
Monika Závodská

Overovateľ:
PaedDr. Jana Kopecká

Starosta obce:
Ing. Martin Mach

Zapísala 27.3.2026 Alena Kopecká